



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	22.01.2009	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76430/07 Arbeitstitel: An der Judengasse in Köln-Rath/Heumar

RM Sterck bittet in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 27.11.2008 um einen Bericht hinsichtlich der Vermarktung in dem Baugebiet in Köln-Rath/Heumar, welcher darüber Auskunft gibt, wie es mit der Vermarktung laufe und was verbessert werden könne.

Aus der Sicht der Liegenschaftsverwaltung wird hierzu wie folgt Stellung genommen:

Die Stadt verfügte im Baugebiet Matthias – Müller - Str. über 46 baureife Baugrundstücke für eine Bebauung mit 9 freistehenden Einzelhäusern und 37 Doppelhaushälften. Nach erfolgter Erschließung (Herstellung von Kanal und Baustraße) wurden die Grundstücke erstmalig im März 2006 Kaufinteressenten angeboten. Die Nachfrage im ersten Jahr war jedoch äußerst gering. Nachdem die ersten Bauvorhaben begonnen wurden, konnte ab 2007 eine erheblich größere Nachfrage registriert werden. Bislang wurden insgesamt 20 Grundstücke veräußert (im beigefügten Übersichtsplan entsprechend gekennzeichnet). Die Verkäufe ab 2007 entsprechen den durchschnittlichen Verkaufszahlen vergleichbarer Baugebiete.