

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

**Betreff**

**Städtebauliches Planungskonzept**  
**Arbeitstitel: Herriggasse in Köln-Müngersdorf**  
**hier: Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Absatz 1**  
**Baugesetzbuch**  
**Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal**

**Beschlussorgan**

Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Bezirksvertretung 3 (Linden- thal)	02.02.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Die Bezirksvertretung Lindenthal stimmt dem städtebaulichen Planungskonzept „Herriggasse“ in Köln-Müngersdorf in der von der Verwaltung vorgelegten Form zu und bittet die Verwaltung, das Verfahren für den Bebauungsplan auf dieser Grundlage fortzuführen.

**1. Alternative**

Die Bezirksvertretung Lindenthal stimmt dem städtebaulichen Planungskonzept „Herriggasse“ in Köln-Müngersdorf in der von der Verwaltung vorgelegten Form mit folgenden Änderungen zu:

(werden in der Sitzung formuliert)

und bittet die Verwaltung, das Verfahren für den Bebauungsplan auf dieser Grundlage fortzuführen.

**2. Alternative**

Die Bezirksvertretung Lindenthal lehnt das vorgelegte Planungskonzept ab.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten    b) Sachkosten _____ €    _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 27.11.2008 nach Anhörung in der Bezirksvertretung Lindenthal beschlossen, ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch einzuleiten.

Die Verwaltung hat anstelle der im beschleunigten Verfahren üblichen Bürgerinformation durch Einsichtnahme der Planunterlagen am 17.12.2008 eine Abendveranstaltung durchgeführt. Hierüber wurde eine Niederschrift erstellt, die als Anlage 7 der Beschlussvorlage beigelegt ist.

Zusätzlich sind 32 schriftliche Einwendungen eingegangen, die den Fraktionen und dem Einzelmandatsträger in der Bezirksvertretung Lindenthal gesondert zugegangen sind.

## Vorberatungen

Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) im beschleunigten Verfahren

Stadtentwicklungsausschuss	23.10.2008	einstimmig in BV 3 verwiesen
BV 3	03.11.2008	einstimmig geändert beschlossen (Anlage 6)
Stadtentwicklungsausschuss	27.11.2008	einstimmig ohne Änderungen beschlossen

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 7**