



## Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 18.12.2008

### Niederschrift

über die **46. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses (Sondersitzung)** in der Wahlperiode 2004/2009 am Donnerstag, dem 18.12.2008, 12:05 Uhr bis 12:22 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Heinrich Böll Saal (Raum-Nr. B 120)

#### Anwesend waren:

##### Vorsitzende/r

Herr Karl-Jürgen Klipper CDU

##### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Hans-Werner Bartsch CDU

Herr Helmut Jung CDU

Frau Dr. Eva Bürgermeister SPD

Herr Dietmar Ciesla-Baier SPD

Frau Polina Frebel SPD

Herr Johannes Waschek SPD

Frau Barbara Moritz Grüne

Herr Horst Thelen Grüne

Herr Ulrich Breite FDP

Herr Ralph Sterck FDP

in Vertretung für H. Zimmermann  
(ab 12:15 Uhr)

in Vertretung für H. Sterck  
(bis 12:17 Uhr)  
(ab 12:17 Uhr)

#### Mitglieder mit beratender Stimme gem. § 58 Abs. 1 Satz 7-12 GO NRW

Herr Hans-Martin Breninek pro Köln

Herr Dr. Martin Müser KBB

#### Sachkundige Einwohner/innen mit beratender Stimme nach § 58 Abs. 4 GO NRW und § 21 der Hauptsatzung

Herr Jörg Beste auf Vorschlag der Grünen

Herr Norbert Hilden auf Vorschlag der FDP

#### Sachkundige Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung

Herr Werner Baatz

Frau Christina Strunk

#### Verwaltung

Herr Jörg Bambeck

Herr Hermann Gellissen

Frau Maria Kröger

Frau Anne Luise Müller

Frau Elke Müssigmann

Dezernat Stadtentwicklung,  
Planen und Bauen  
Stadtplanungsamt  
Amt für Stadtentwicklung  
und Statistik  
Stadtplanungsamt  
Stadtplanungsamt

Herr Beigeordneter Bernd Streitberger

Herr Andreas von Wolff

Dezernat Stadtentwicklung,  
Planen und Bauen  
Stadtplanungsamt

### **Schriftführerin**

Frau Simone Weber

Dezernat Stadtentwicklung,  
Planen und Bauen

### **Presse Zuschauer**

### **Entschuldigt fehlen:**

### **Stimmberechtigte Mitglieder**

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Herr Christian Möbius   | CDU |
| Herr Michael Zimmermann | SPD |

### **Mitglieder mit beratender Stimme gem. § 58 Abs. 1 Satz 7-12 GO NRW**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Herr Jörg Detjen | Die Linke.Köln        |
| Frau Petra May   | Einzelmandatsträgerin |

### **Sachkundige Einwohner/innen mit beratender Stimme nach § 58 Abs. 4 GO NRW und § 21 der Hauptsatzung**

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Herr Dr. Ulrich Soénius | auf Vorschlag der CDU |
| Frau Imme Helbig        | auf Vorschlag der CDU |
| Herr Michael Frenzel    | auf Vorschlag der SPD |

Vorsitzender Klipper eröffnet die Sondersitzung und weist auf die Änderungen zur Tagesordnung bzw. Tischvorlagen hin.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis, stimmt zu und beschließt folgende

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1. **Anfrage von RM Klipper in der Sitzung am 27.11.2008 zu rückläufigen Baufertigstellungen und Bauanträgen für Wohnungen 5624/2008**  
**Tischvorlage**

#### **2. Schriftliche Anfragen**

- 2.1. Sanitäranlagen an den Poller Wiesen und der "kölschen Riviera" in Rodenkirchen; Anfrage der CDU-Fraktion vom 04.12.2008  
AN/2518/2008
- 2.2. **Weitere Entwicklung des Geländes der ehemaligen Werksanlagen KHD-Humboldt in Kalk-Süd; Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.12.2008**  
**AN/2563/2008**

- 2.3. **Wettbewerbsverfahren Eifelwall-Berücksichtigung der Ergebnisse des Masterplanes (Innenstadt); Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.12.2008  
AN/2564/2008**
3. **Anträge**
4. **Stadtplanung - Projekte**
  - 4.1. Regionale 2010
    - 4.1.1. **Externer Projektkoordinator für die Archäologische Zone  
5626/2008  
Tischvorlage**
5. **Allgemeine Vorlagen**
  - 5.1. Änderung des Umbaus der Bahnübergangsanlagen Dürener Straße / Militärring in Köln-Lindenthal  
4633/2008  
*abschließender Beschluss*
6. **Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**
  - 6.1. Bildungslandschaft Altstadt-Nord in Köln-Altstadt/Nord  
Einrichtung eines Anwohnerbeirates zur Begleitung der weiteren Planung  
5197/2008  
*abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.11.2008 allen Ratsmitgliedern zugesandt  
hierzu liegen als Tischvorlagen Anlagen 6 und 7 vor*
7. **Änderungen des Flächennutzungsplanes**
8. **Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
9. **Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
10. **Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
  - 10.1. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Löwengasse in Köln-Altstadt/Süd  
4122/2008  
*abschließender Beschluss*
  - 10.2. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Goebenstraße in Köln-Neustadt/Nord  
4973/2008  
*abschließender Beschluss  
hierzu liegt als Tischvorlage Anlage 3 vor*

- 10.3. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Offenbachplatz in Köln-Altstadt/Nord  
4880/2008  
*abschließender Beschluss*

**11. Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

**12. Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

**13. Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1. Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7242/02-00-01  
Arbeitstitel: Airport-Business-Park in Köln-Porz-Gremberghoven, 3. Änderung  
4656/2008  
*abschließender Beschluss*

- 13.2. Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61439/04  
Arbeitstitel: Waldsiedlung in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung  
2928/2008  
*abschließender Beschluss*  
***hierzu liegen als Tischvorlagen Anlagen 5 und 6 vor***

- 13.3. Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6250/04  
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf, 4. Änderung  
4847/2008  
*abschließender Beschluss*

**14. Aufhebung von Bebauungsplänen**

**15. Sonstige Satzungen**

**16. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

**17. Mitteilungen**

**18. Mündliche Anfragen**

**19. Gleichstellungsrelevante Themen**

**II. Nichtöffentlicher Teil**

**20. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**21. Schriftliche Anfragen**

**22. Anträge**

**23. Stadtplanung - Projekte**

- 24. **Gestaltungsbeirat**
  - 25. **Sonstige Vorlagen**
    - 25.1. **Bedarfsfeststellung zur Erstellung des Integrierten Handlungskonzeptes (IHK) für den Stadtteil mit besonderem Erneuerungsbedarf Köln-Mülheim**  
**5449/2008**  
**abschließender Beschluss**
  - 26. **Mitteilungen**
  - 27. **Mündliche Anfragen**
- 

## I. Öffentlicher Teil

- 1 **Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
  - 1.1 **Anfrage von RM Klipper in der Sitzung am 27.11.2008 zu rückläufigen Baufertigstellungen und Bauanträgen für Wohnungen**  
**Tischvorlage**  
**5624/2008**

Vorsitzender Klipper erklärt, auf die vorliegende Stellungnahme zu einem späteren Zeitpunkt noch einmal zurückkommen und sie zum jetzigen Zeitpunkt zunächst zur Kenntnis nehmen zu wollen.

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

- 2 **Schriftliche Anfragen**
  - 2.1 **Sanitäreanlagen an den Poller Wiesen und der "kölschen Riviera" in Rodenkirchen**  
**AN/2518/2008**

*Die Antwort der Verwaltung ist für die nächste Sitzung vorgesehen.*

- 2.2 **Weitere Entwicklung des Geländes der ehemaligen Werksanlagen KHD-Humboldt in Kalk-Süd; Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.12.2008**  
**AN/2563/2008**

*Die Antwort der Verwaltung ist für die nächste Sitzung vorgesehen.*

- 2.3 **Wettbewerbsverfahren Eifelwall-Berücksichtigung der Ergebnisse des Masterplanes (Innenstadt); Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.12.2008**  
**AN/2564/2008**

Beigeordneter Streitberger informiert, dass für die nächste Sitzung eine entsprechende Verwaltungsvorlage vorbereitet werde. Mit dieser Auskunft erachtet der Ausschuss die Anfrage als erledigt.

### **3 Anträge**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

### **4 Stadtplanung - Projekte**

#### **4.1 Regionale 2010**

##### **4.1.1 Externer Projektkoordinator für die Archäologische Zone 5626/2008**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

### **5 Allgemeine Vorlagen**

#### **5.1 Änderung des Umbaus der Bahnübergangsanlagen Dürener Straße / Militärring in Köln-Lindenthal 4633/2008**

##### **Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt die als Anlage 3 vorgelegte Stellungnahme zum Antrag der HGK AG.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

### **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

#### **6.1 Bildungslandschaft Altstadt-Nord in Köln-Altstadt/Nord Einrichtung eines Anwohnerbeirates zur Begleitung der weiteren Planung 5197/2008**

RM Moritz beantragt eine Abstimmung auf Basis des Beschlusses aus dem Ausschuss für Schule und Weiterbildung.

Vorsitzender Klipper erklärt, dass die CDU im Sinne des Beschlusses der Bezirksvertretung Innenstadt beschließen werde.

Nach kurzer Debatte über die Unterschiede der vorgenannten Beschlüsse meldet RM Breite für seine Fraktion Beratungsbedarf an und bittet darum, die Vorlage ohne Votum in die nachfolgende Ratssitzung zu verweisen.

##### **Beschluss:**

Ohne Votum in den Rat verwiesen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**7            Änderungen des Flächennutzungsplanes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

**8            Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

**9            Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

**10          Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

**10.1        Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Löwengasse in Köln-Altstadt/Süd  
4122/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB einen Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Severinstraße, Löwengasse, Weberstraße, Follerstraße, Im Sionstal und der B 55 (Westrampe der Severinsbrücke) in Köln-Altstadt/Süd —Arbeitstitel: Löwengasse in Köln-Altstadt/Süd— aufzustellen mit dem Ziel, an der Severinstraße ein Gewerbegebiet und an der Löwengasse/Weberstraße eine öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz", das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen festzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10.2        Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Goebenstraße in Köln-Neustadt/Nord  
4973/2008**

Vorsitzender Klipper lässt im Sinne der geänderten Beschlussfassung im Rahmen der Erörterung durch den Antrag von SPD und Bündnis 90/Die Grünen abstimmen.

**geänderter Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB einen Bebauungsplan für das

Gebiet zwischen Goebenstraße, Kaiser-Wilhelm-Ring, Herwarthstraße und Werderstraße in Köln-Neustadt/Nord —Arbeitstitel: Goebenstraße in Köln-Neustadt/Nord— aufzustellen mit dem Ziel, u. a. Art und Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen festzusetzen.

**Die Verwaltung wird beauftragt, einen Vorschlag zur Konkretisierung des Höhenkonzeptes in Bezug auf eine absolute Höhenangabe im Bereich der Ringe vorzulegen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10.3      **Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**  
Arbeitstitel: Offenbachplatz in Köln-Altstadt/Nord  
4880/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt, nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13 a BauGB einen Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Glockengasse, Tunisstraße, Brüderstraße und Krebsgasse in Köln-Altstadt/Nord — Arbeitstitel: Offenbachplatz in Köln-Altstadt/Nord— aufzustellen mit dem Ziel, u. a. ein Kerngebiet, das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen festzusetzen;
2. nimmt das städtebauliche Planungskonzept zur Kenntnis und beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 13a Abs. 3 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauGB nach Modell 2.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**11           **Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren****

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

**12           **Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen****

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

**13           **Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen****

**13.1        **Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7242/02-00-01**  
Arbeitstitel: Airport-Business-Park in Köln-Porz-Gremberghoven, 3. Änderung  
4656/2008**



### **Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 7242/02-00-01 gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB für das Gebiet zwischen der ICE-Trasse (Flughafenschleife), der Frankfurter Straße, der Bundesautobahn A 559 und der Bahntrasse Köln - Troisdorf –Arbeitstitel: Airport-Business-Park in Köln-Porz-Gremberghoven, 3. Änderung– mit dem Ziel der Ergänzung um eine textliche Festsetzung zu ändern.
2. den Änderungsentwurf nach § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung öffentlich auszulegen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

### **13.2 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61439/04 Arbeitstitel: Waldsiedlung in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung 2928/2008**

Beigeordneter Streitberger geht auf die Anlagen 5 und 6 ein und erklärt, dass dem Vorschlag der Bezirksvertretung Lindenthal aus Sicht der Verwaltung gefolgt werden könne.

Vorsitzender Klipper lässt entsprechend dem Beschluss der Bezirksvertretung abstimmen.

### **geänderter Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Lindenthal empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss, unter Berücksichtigung der von der Bezirksvertretung Lindenthal beschlossenen Änderung, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61439/04 gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet südlich der Eichenstraße und östlich der Tannenstraße sowie für das Grundstück des ehemaligen belgischen Supermarktes in Köln-Junkersdorf —Arbeitstitel: 1. Änderung Waldsiedlung in Köln-Junkersdorf— einzuleiten;
2. den Änderungsentwurf mit gestalterischen Festsetzungen nach § 3 Abs. 2 BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

**Die in Anlage 2 der Vorlage unter Punkt 3. („Planänderung“), 3. Absatz, festgelegten Grundflächen der Baufelder (14 m x 12 m östlich der Tannenstraße bzw. 16 m x 12 m südlich der Eichenstraße) werden geändert in 14 m x 14 m (östlich der Tannenstraße) bzw. in 16 x 14 m (südlich der Eichenstraße).**

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**13.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6250/04**  
**Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf, 4. Änderung 4847/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 6250/04 gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB für das Gebiet zwischen Hugo-Eckener-Straße, westlicher Grenze der Flurstücke 232 und 268, südwestlicher Grenze des Flurstücks 880, südöstlicher und südwestlicher Grenze des Flurstücks 991, alle Flur 8 der Gemarkung Longerich, Butzweilerhofallee und Stadtbahntrasse der Linie 5 —Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf 4. Änderung— zu ändern.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

**15 Sonstige Satzungen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

**16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

**17 Mitteilungen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

**18 Mündliche Anfragen**

**18.1 Soziale Stadt Meschenich**

RM Waschek bittet um Auskunft, wann mit der Vorlage *Soziale Stadt Meschenich* zu rechnen sei.

Die Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung und Statistik, Frau Kröger, erklärt dies zu prüfen und weist dabei gleichzeitig auf die Vielzahl anderer konkurrierender Aufträge hin.

Vorsitzender Klipper bittet darum, die entsprechenden Informationen den Fraktionen per Email zur Verfügung zu stellen.

*Anmerkung der Verwaltung:*

*Die Verwaltung wird eine entsprechende Beschlussvorlage in die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 05.03.2009 einbringen.*

**18.2 Internetauftritt der Stadt Köln**

RM Beste geht auf den Internetauftritt der Stadt Köln ein. Dort sei die Broschüre „Bauen in Köln“ erwähnt, welche jedoch laut dortigem Vermerk bereits seit einiger Zeit vergriffen sei. Er regt an, die Broschüre als PDF-Dokument auf die Internetseite einzustellen.

**19 Gleichstellungsrelevante Themen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

Vorsitzender Klipper schließt die öffentliche Sitzung.

gez. Karl Jürgen Klipper  
Vorsitzender

gez. Simone Weber  
Schriftführerin