

Berechnung der zu erwartenden Rendite in Abhängigkeit von den Gesamtkosten

Anlage 5

Gesamtkosten	20% EK	Darlehen Land je qm 1)	Bankdarlehen 5,50%	Verw.Kosten Mietausfallw.	Kosten qm/jährl.	Erträge qm/jährl. 2)	EK-Rendite in %	Zum Vergleich: EK-Rendite in % ohne Förderung		
								bei 8 € Miete	bei 9 € Miete	bei 10 € Miete
1.800,00 €	360,00 €	1.350,00 € 13,50 €	90,00 € 4,95 €	12,00 €	30,45 €	61,20 €	8,54	1,33	4,67	8,00
1.900,00 €	380,00 €	1.350,00 € 13,50 €	170,00 € 9,35 €	12,00 €	34,85 €	61,20 €	6,93	0,11	3,26	6,42
2.000,00 €	400,00 €	1.350,00 € 13,50 €	250,00 € 13,75 €	12,00 €	39,25 €	61,20 €	5,49	-1,00	2,00	5,00
2.100,00 €	420,00 €	1.350,00 € 13,50 €	330,00 € 18,15 €	12,00 €	43,65 €	61,20 €	4,18	-2,00	0,86	3,71
2.200,00 €	440,00 €	1.350,00 € 13,50 €	410,00 € 22,55 €	12,00 €	48,05 €	61,20 €	2,99	-2,91	-0,18	2,55
2.300,00 €	460,00 €	1.350,00 € 13,50 €	490,00 € 26,95 €	12,00 €	52,45 €	61,20 €	1,90	-3,74	-1,13	1,48
2.400,00 €	480,00 €	1.350,00 € 13,50 €	570,00 € 31,35 €	12,00 €	56,85 €	61,20 €	0,91	-4,50	-2,00	0,50
2.500,00 €	500,00 €	1.350,00 € 13,50 €	650,00 € 35,75 €	12,00 €	61,25 €	61,20 €	-0,01	-5,20	-2,80	-0,40

1) Zusatzdarlehen für kleine WE, Aufzug u.a. unberücksichtigt

2) Keine Einnahmen für Garagen angesetzt

56 - Amt für Wohnungswesen

561 - Wohnungsbauförderung

Typ A ohne Tilgung

Berechnung der zu erwartenden Rendite in Abhängigkeit von den Gesamtkosten

Anlage 5

1.800,00 €	360,00 €	1.350,00 € 74,25 €	90,00 € 4,95 €	12,00 €	91,20 €	96,00 €	1,33
1.900,00 €	380,00 €	1.350,00 € 74,25 €	170,00 € 9,35 €	12,00 €	95,60 €	96,00 €	0,11
2.000,00 €	400,00 €	1.350,00 € 74,25 €	250,00 € 13,75 €	12,00 €	100,00 €	96,00 € -	1,00
2.100,00 €	420,00 €	1.350,00 € 74,25 €	330,00 € 18,15 €	12,00 €	104,40 €	96,00 € -	2,00
2.200,00 €	440,00 €	1.350,00 € 74,25 €	410,00 € 22,55 €	12,00 €	108,80 €	96,00 € -	2,91
2.300,00 €	460,00 €	1.350,00 € 74,25 €	490,00 € 26,95 €	12,00 €	113,20 €	96,00 € -	3,74
2.400,00 €	480,00 €	1.350,00 € 74,25 €	570,00 € 31,35 €	12,00 €	117,60 €	96,00 € -	4,50
2.500,00 €	500,00 €	1.350,00 € 74,25 €	650,00 € 35,75 €	12,00 €	122,00 €	96,00 € -	5,20

Berechnung der zu erwartenden Rendite in Abhängigkeit von den Gesamtkosten

Anlage 5

1.800,00 €	360,00 €	1.350,00 € 74,25 €	90,00 € 4,95 €	12,00 €	91,20 €	108,00 €	4,67
1.900,00 €	380,00 €	1.350,00 € 74,25 €	170,00 € 9,35 €	12,00 €	95,60 €	108,00 €	3,26
2.000,00 €	400,00 €	1.350,00 € 74,25 €	250,00 € 13,75 €	12,00 €	100,00 €	108,00 €	2,00
2.100,00 €	420,00 €	1.350,00 € 74,25 €	330,00 € 18,15 €	12,00 €	104,40 €	108,00 €	0,86
2.200,00 €	440,00 €	1.350,00 € 74,25 €	410,00 € 22,55 €	12,00 €	108,80 €	108,00 € -	0,18
2.300,00 €	460,00 €	1.350,00 € 74,25 €	490,00 € 26,95 €	12,00 €	113,20 €	108,00 € -	1,13
2.400,00 €	480,00 €	1.350,00 € 74,25 €	570,00 € 31,35 €	12,00 €	117,60 €	108,00 € -	2,00
2.500,00 €	500,00 €	1.350,00 € 74,25 €	650,00 € 35,75 €	12,00 €	122,00 €	108,00 € -	2,80

Berechnung der zu erwartenden Rendite in Abhängigkeit von den Gesamtkosten

Anlage 5

1.800,00 €	360,00 €	1.350,00 € 74,25 €	90,00 € 4,95 €	12,00 €	91,20 €	120,00 €	8,00
1.900,00 €	380,00 €	1.350,00 € 74,25 €	170,00 € 9,35 €	12,00 €	95,60 €	120,00 €	6,42
2.000,00 €	400,00 €	1.350,00 € 74,25 €	250,00 € 13,75 €	12,00 €	100,00 €	120,00 €	5,00
2.100,00 €	420,00 €	1.350,00 € 74,25 €	330,00 € 18,15 €	12,00 €	104,40 €	120,00 €	3,71
2.200,00 €	440,00 €	1.350,00 € 74,25 €	410,00 € 22,55 €	12,00 €	108,80 €	120,00 €	2,55
2.300,00 €	460,00 €	1.350,00 € 74,25 €	490,00 € 26,95 €	12,00 €	113,20 €	120,00 €	1,48
2.400,00 €	480,00 €	1.350,00 € 74,25 €	570,00 € 31,35 €	12,00 €	117,60 €	120,00 €	0,50
2.500,00 €	500,00 €	1.350,00 € 74,25 €	650,00 € 35,75 €	12,00 €	122,00 €	120,00 €	- 0,40