



## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	02.02.2009	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen  
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage  
nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem  
Antrag nach § 3 der  
Geschäftsordnung

### Betriebszeiten des Einkaufszentrums in Köln-Weiden

Zum Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, vor Erteilung einer Erlaubnis durch die Verwaltung eine öffentliche Anhörung zu der beantragten Verlängerung der Betriebszeiten des Einkaufszentrums in Köln-Weiden zu beschließen, nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Der Nachtrag zur Baugenehmigung für die Erweiterung des RheinCenters Weiden liegt der Verwaltung seit dem 24.10.2008 vor. Antragsinhalt ist u. a. die Änderung der Betriebszeit von 06.00 Uhr bis 22.00 Uhr, die Änderung der Geländehöhe im Bereich des Anlieferhofes sowie bauliche Änderungen innerhalb der Verkaufsstätte.

Über den Bauantrag ist noch nicht entschieden. Unter anderem muss noch das eingereichte Schallschutzgutachten vom Umweltamt überprüft werden. In diesem Zusammenhang ist aufgrund des geänderten Zu- und Abfahrtsverkehrs zum Parkhaus über die Bunzlauer Straße und Zur alten Post das Verkehrsgutachten noch zu ergänzen. Weiterhin besteht noch Klärungsbedarf in brandschutztechnischer Sicht und im Hinblick auf die Größe der Verkaufsflächen.

Der Antragsteller hat einen Rechtsanspruch auf Erteilung der Baugenehmigung, wenn dem Vorhaben keine öffentlich-rechtlichen Vorschriften entgegenstehen.