



**Geschäftsführung
Rahmenplanungsbeirat
Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld**

Ansprechpartner: Stefan Jennrich

Telefon: (0221) 221-26391

Fax: (0221) 221-28493

E-Mail: stefan.jennrich@stadt-koeln.de

Datum: 28.01.2009

Beschlussprotokoll

über die **17. Sitzung des Rahmenplanungsbeirates Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld** in der Wahlperiode 2004/2009 am Dienstag, dem 27.01.2009, 19:00 Uhr bis 21:45 Uhr, Großer Sitzungssaal (7.Etage), Aachener Str. 220, 50931 Köln

- 5 Bebauungsplanverfahren
(Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretungen)**
- 5.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 62450/06
 Arbeitstitel: Ehemaliges Sidelgelände in Köln-Müngersdorf/-
 Braunsfeld
 Vorlage-Nr. 5671/2008**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 62450/06 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen Eupener Straße, östlicher Grenze der Grundstücke Eupener Str. 43 - 53, nördlicher Grenze der Grundstücke Eupener Str. 41 und Eilendorfer Str. 24, westlicher und nördlicher Grenze des Grundstücks Eilendorfer Str. 5, nördlicher Grenze des Flurstücks 1852, westlicher Grenze des Flurstücks 1856 (beide in der Gemarkung Müngersdorf, Flur 77), südlicher Grenze des Grundstücks Büsdorfer Str. 1, Glesser Straße, Linnicher Straße, südlicher und östlicher Grenzen der Grundstücke Linnicher Str. 48 und Stolberger Str. 351 - 353 sowie Stolberger Straße in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld—Arbeitstitel: Ehemaliges Sidelgelände in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

– **einstimmig bei 1 Enthaltung beschlossen**

Anmerkung: Herr Becher hat an der Abstimmung nicht teilgenommen

Für das weitere Verfahren 'Ehemaliges Sidelgelände in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld' beschließt der Beirat folgende Empfehlungen:

Beschluss:

"Während der gesamten Bauzeit ist eine öffentliche Benutzung der Fuß- und Radwegverbindung von der Linnicher Straße zur Herbesthaler Straße sicherzustellen."

Abstimmungsergebnis:

– **einstimmig beschlossen**

Anmerkung: Herr Becher hat an der Abstimmung nicht teilgenommen

Beschlussvorschlag:

"Der Rahmenplanungsbeirat empfiehlt, die Geschosshöhe in den Planungsflächen GE 1 und GE 2 auf fünf Vollgeschosse (ohne Staffelgeschoss) zu begrenzen".

Abstimmungsergebnis:

– **gegen 3 Stimmen bei 1 Enthaltung mehrheitlich abgelehnt**

Anmerkung: Herr Becher hat an der Abstimmung nicht teilgenommen

Beschluss:

"Der Rahmenplanungsbeirat bittet, sobald Umbauplanungen für das Denkmalgebäude auf dem ehemaligen Sidel-Gelände vorliegen, diese im Rahmenplanungsbeirat vorzustellen. Gleichzeitig wird der Stadtkonservator gebeten, seine Entscheidungskriterien zu den Umbauplänen vorzutragen."

Abstimmungsergebnis:

– **einstimmig beschlossen**

Anmerkung: Herr Becher hat an der Abstimmung nicht teilgenommen

Beschluss:

"Der Rahmenplanungsbeirat bittet den Bauherren, auf den Gewerbeflächen GE 1 und GE 2 bei den Hochbauplanungen besonderen Wert auf die architektonische Gestaltung zu legen und diese im Rahmenplanungsbeirat mit Alternativen vorzustellen."

Abstimmungsergebnis:

– **einstimmig beschlossen**

Anmerkung: Herr Becher hat an der Abstimmung nicht teilgenommen

Beschlussvorschlag:

"Bei der Verkehrserschließung auf dem ehemaligen Sidelgelände soll der östliche Teil des Wohngebietes WA 2 zusammen mit WA 1 und dem westlichen Teil von WA 2 direkt oder indirekt an die Linnicher Straße angeschlossen werden."

Abstimmungsergebnis:

– **gegen 1 Stimme bei 3 Enthaltungen mehrheitlich abgelehnt**

Anmerkung: Herr Becher hat an der Abstimmung nicht teilgenommen

Beschlussvorschlag:

"Es soll die Möglichkeit eröffnet werden, auch über den Kreisverkehr Eupener Straße/Stolberger Straße und das Gebiet GE 2 in das Wohngebiet ein- und auszufahren."

Abstimmungsergebnis:

– **gegen 1 Stimme bei 2 Enthaltungen mehrheitlich abgelehnt**

Anmerkung: Herr Becher hat an der Abstimmung nicht teilgenommen

gez. Ristow / Schulz

- Vorsitzende -