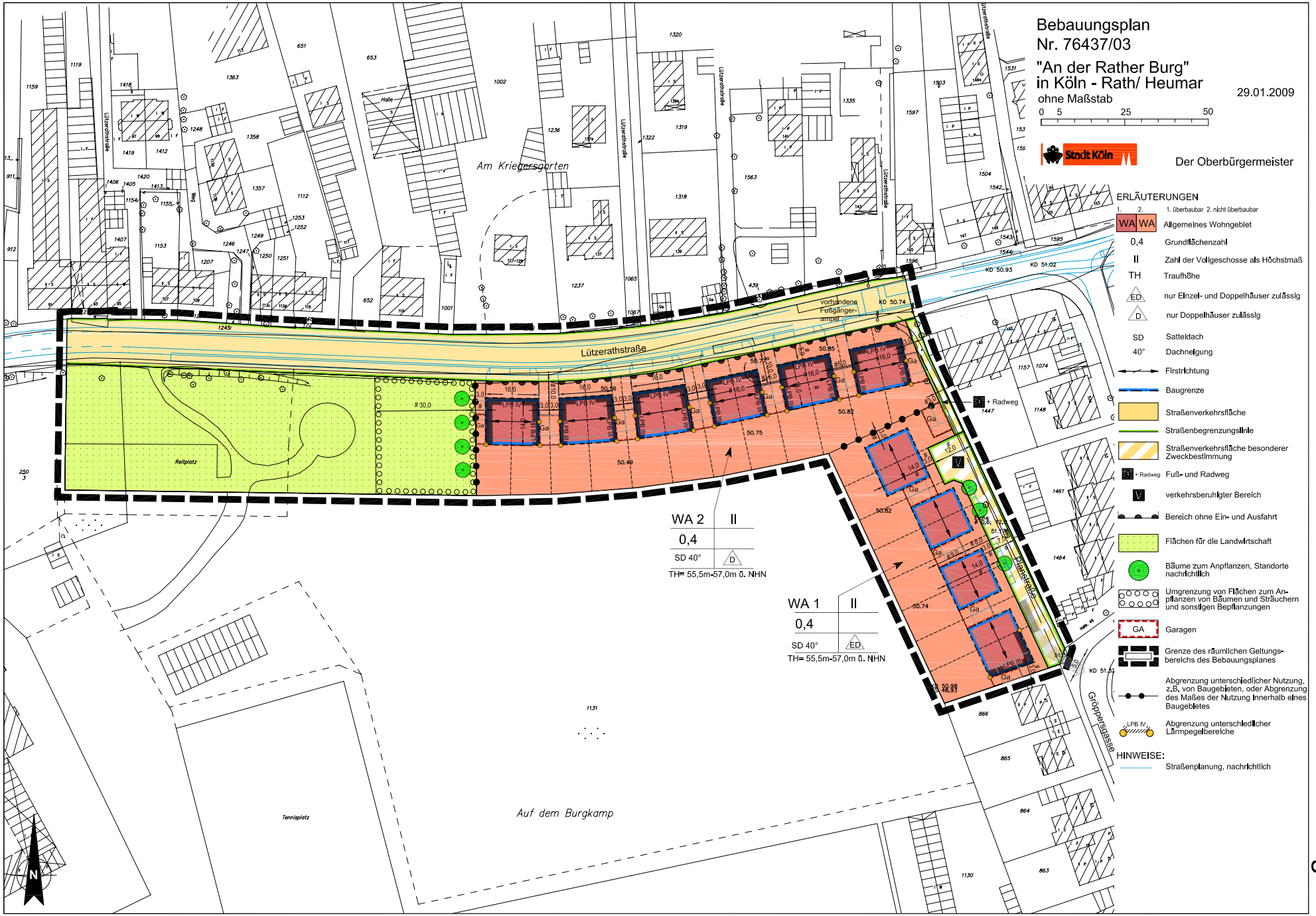
Bebauungsplan
Nr. 76437/03
"An der Rather Burg"
in Köln - Rath/ Heumar
ohne Maßstab
0 5 25 50
29.01.2009
Stadt Köln
Der Oberbürgermeister
ERLÄUTERUNGEN
1. 2. 1. überbaubar 2. nicht überbaubar
WA WA Allgemeines Wohngebiet
0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH Traufhöhe
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
D nur Doppelhäuser zulässig
SD Satteldach
40° Dachneigung
Firstrichtung
Baugrenze
Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
+ Radweg Fuß- und Radweg
verkehrsberuhigter Bereich
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Flächen für die Landwirtschaft
Bäume zum Anpflanzen, Standorte nachrichtlich
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
GA Garagen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
LPB IV Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
HINWEISE:
Straßenplanung, nachrichtlich
Am Kriegersgarten
Lützerathstraße
Planstraße
Gröppersgasse
Auf dem Burgkamp
Reitplatz
Tennisplatz
vorhandene Fußgängerampel
+ Radweg
WA 2 II
0,4
SD 40° D
TH= 55,5m-57,0m ü. NHN
WA 1 II
0,4
SD 40° ED
TH= 55,5m-57,0m ü. NHN
N

Anlage 4