

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 5945/03
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Dieselstraße in Köln-Lövenich**

Beschlussorgan

Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	05.03.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 3 (Linden- thal)	23.03.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Rat	26.03.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Rat beschließt

- über die zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 5945/03 für das Gebiet zwischen der Kölner Straße im Norden, der Bundesautobahn A 1 im Osten, der Bahnstrecke Köln - Aachen im Süden und der rückwärtigen Grenze des Grundstückes Dieselstr. 2 im Westen in Köln-Lövenich —Arbeitstitel: Gewerbegebiet Dieselstraße in Köln-Lövenich— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 2;
- den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 5945/03 nach § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern;
- den Bebauungsplan Nr. 5945/03 nach § 10 Abs. 1 BauGB in Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3 316) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Abs. 8 BauGB beigefügten Begründung.

Alternative:

Zur Erreichung des Planungsziels, die Ansiedlung weiterer Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten zu verhindern, gibt es keine Alternative zu dem vorgelegten Bebauungs-

plan.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten _____ € _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Im Bereich Kölner Straße/Dieselstraße befindet sich ein Gewerbegebiet. Entgegen der eigentlichen Zweckbestimmung haben sich in diesem Gebiet fünf Einzelhandelsbetriebe (drei Discounter, ein Getränkemarkt und ein Zoo- und Reitsportfachgeschäft) niedergelassen.

In den Jahren 2001 und 2002 hat die Bezirksvertretung Lindenthal (BV 3) im Rahmen der Beratungen zum Satzungsbeschluss des vormaligen Bauleitplanverfahrens "Dieselstraße" für das o. g. Gewerbegebiet beschlossen, dem Rat zu empfehlen, dass der im Plangebiet bereits bestehende Einzelhandel planungsrechtlich gesichert und eine weitere Einzelhandelsnutzung mit maximal 700 m² Verkaufsfläche zugelassen werden soll.

Daraufhin hat der Stadtentwicklungsausschuss die o. g. Beschlussvorlage nicht beraten. Die Verwaltung hat im Weiteren das Bauleitplanverfahren eingestellt.

Mittlerweile werden häufiger Anfragen an die Verwaltung gerichtet, weitere Einzelhandelsbetriebe und entsprechende Verkaufsstellen in diesem Bereich anzusiedeln. Um eine weitere Fehlplanung zu verhindern, ist die Aufstellung des vorliegenden Bebauungsplanes erforderlich.

VorberatungAufstellung- und Offenlagebeschluss

StEA 11.09.2008 TOP 10.5 einstimmig verwiesen in die BV 3
 BV 3 25.09.2008 TOP 9.2.4 einstimmig zugestimmt
 StEA 23.10.2008 TOP 10.3 einstimmig beschlossen

Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 13.11. bis 12.12.2008 einschließlich. Es wurden zwei Stellungnahmen abgegeben.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 7**Anlagen**

- 1 Übersichtsplan
- 2 Auflistung der während des Aufstellungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen und deren Einstellung in das Bebauungsplanverfahren
- 3 Darstellung und Bewertung der während der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen
- 4 Änderung der textl. Festsetzung Nr. 1.5
- 5 Begründung zum Bebauungsplan
- 6 Textliche Festsetzungen
- 7 Bebauungsplan

