



**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 20.02.2009

Einladung

zur **49. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2004/2009
am Donnerstag, dem 05.03.2009, 15:00 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer
Saal, Raum-Nr. 1.18

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2. Schriftliche Anfragen**
- 3. Anträge**
- 4. Stadtplanung - Projekte**
 - 4.1. Regionale 2010
--/--
 - 4.2. Ergebnis des Werkstattverfahrens 'Erweiterung Stadtmuseum'
- 5. Allgemeine Vorlagen**
 - 5.1. Mehrfachbeauftragung für Stadtraum Mülheimer Brückenrampe in Köln-Mülheim als kooperatives Verfahren
Arbeitstitel: Raum | Stadt | Brücke in Köln-Mülheim
5642/2008
abschließender Beschluss
 - 5.2. Städtebauliche Entwicklung Werthmannstraße;
hier: Auslobungstext
4814/2008
abschließender Beschluss

- 5.3. Beschluss über den zukünftigen Standort des Feuerwehrgerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Löschgruppe Köln-Brück
Arbeitstitel: Feuerwehrgerätehaus Köln-Brück
0074/2009
abschließender Beschluss
- 5.4. Bahnhof Köln Hbf, Sanierung der DB-Lounge
Stellungnahme im Rahmen eines Verfahrens nach § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz
5430/2008
abschließender Beschluss
- 5.5. Teilprojekt: Sanierung Bocklemünd/Mengenich
hier: Umgestaltungsmaßnahme Görlinger Zentrum; Ausbau und Vergabe
3613/2008
Verweisungsbeschluss in den Verkehrsausschuss, in die Bezirksvertretung Ehrenfeld und in den Finanzausschuss

6. Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1. Höhenkonzept für die linksrheinische Kölner Innenstadt
hier: Konkretisierung im Bereich der Ringe
5541/2008
abschließende Vorberatung für den Rat
- 6.2. Soziale Stadt NRW - Mülheim-Programm
hier: Integriertes Handlungskonzept Mülheim 2020 für das Programmgebiet "Soziale Stadt" Köln - Mülheim
3493/2008
abschließende Vorberatung für den Rat
- 6.3. Rechtsrheinisches Entwicklungskonzept, Teilraum Süd
Standortuntersuchung Deutzer Hafen
5589/2008
abschließende Vorberatung für den Rat
- 6.4. EFRE-Ziel-2-Förderprojekt "Design Quartier Ehrenfeld" im Rahmen des NRW-Clusters "Kultur- und Kreativwirtschaft"
hier: Mittelfreigabe
0228/2009
abschließende Vorberatung für den Finanzausschuss
- 6.5. Stilllegung der städtischen Altdeponie Nonis in Köln-Merheim
5646/2008
abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.02.2009 allen Ratsmitgliedern übersandt

7. Änderungen des Flächennutzungsplanes

8. Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 9. Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10. Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1. Beschluss über die 2. Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67410/10
Arbeitstitel: Westlich Raderberger Straße in Köln-Raderberg
4842/2008
abschließender Beschluss
- 10.2. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Gewerbegebiet südlich Venloer Straße in Köln-Bocklemünd/
Mengenich
4352/2008
abschließender Beschluss
- 10.3. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Longerich
5673/2008
abschließender Beschluss
- 10.4. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 62450/06
Arbeitstitel: Ehemaliges Sidolgelände in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld
5671/2008
abschließender Beschluss; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 09.01.2009 allen Ausschussmitgliedern übersandt – zuletzt ergänzt mit Schreiben vom 13.01.2009
- 10.5. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld
4754/2008
abschließender Beschluss
- 10.6. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB
Arbeitstitel: "Odemshof" in Köln-Lövenich
5666/2008
abschließender Beschluss

- 10.7. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63538/02
Arbeitstitel: Schaaffhausenstraße in Köln-Seeberg
5586/2008
abschließender Beschluss
- 10.8. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Iltisstraße in Köln-Neuehrenfeld
5660/2008
abschließender Beschluss
- 10.9. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens
Arbeitstitel: "Gießerei-Gelände" in Köln-Mülheim
5751/2008
abschließender Beschluss
- 10.10 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Öffentlich zugängliche Golfanlage" in Köln-Widdersdorf
5611/2008
Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün sowie in die Bezirksvertretungen Ehrenfeld und Lindenthal; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.01.2009 allen Ausschussmitgliedern übersandt
- 10.11 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 76437/03
Arbeitstitel: An der Rather Burg in Köln-Rath/Heumar
5713/2008
Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün und in die Bezirksvertretung Kalk
- 10.12 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 68505/02
Arbeitstitel: :rhein - "wohnen am strom" Ulrich Haberland Haus in Köln-Stammheim
4599/2008
Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün und in die Bezirksvertretung Mülheim; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.01.2009 allen Ausschussmitgliedern übersandt
- 10.13 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Kalker Hauptstr. 145 in Köln-Kalk
0452/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk
- 10.14 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63472/03
Arbeitstitel: Alpenerstraße/Marienstraße in Köln-Ehrenfeld
0395/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld

10.15 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens
(vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Südwestlich Melatenfriedhof in Köln-Lindenthal
5599/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal

11. Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12. Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

12.1. Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan Nr. 71380/03
Arbeitstitel: "Sürther Feld" in Köln-Rodenkirchen
5616/2008
abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.01.2009 allen Ratsmitgliedern übersandt

12.2. Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 5945/03
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Dieselstraße in Köln-Lövenich
0194/2009
abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.02.2009 allen Ratsmitgliedern übersandt

13. Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

13.1. Beschluss über die Einleitung betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 70493/03 in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB
Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim, 1. Änderung
5580/2008
abschließender Beschluss

13.2. Beschluss über die Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70459/05
Arbeitstitel: Kunttstraße in Köln-Kalk, 2. Änderung
5521/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk

13.3. Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6150/02
Arbeitstitel: Gewerbegebietserweiterung westlich Butzweilerhof in Köln-Ossendorf
0479/2009
Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss und in die Bezirksvertretung Ehrenfeld

14. Aufhebung von Bebauungsplänen

15. Sonstige Satzungen

- 15.1. Sanierung Ehrenfeld/Ost
Aufhebung der Sanierungssatzungen Ehrenfeld/Ost , Abschnitte I und II
3945/2008
abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.11.2008 allen Ratsmitgliedern übersandt
- 15.2. Sanierung Kalk Aufhebung der Sanierungssatzung Kalk
5768/2008
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk;
wird auf Wiedervorlage verzichtet? – Wenn ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*

16. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17. Mitteilungen

- 17.1. Bericht Stadtraummanagement 2008
5602/2008
vertagter TOP 17.11 aus der Sitzung vom 22.01.2009; bitte halten Sie die Unterlage bereit
- 17.2. Bebauung am Breslauer Platz
-Ergebnis des kooperativen Werkstattverfahrens-
0042/2009
vertagter TOP 17.9 aus der Sitzung vom 22.01.2009; bitte halten Sie die Unterlage bereit
- 17.3. Bebauungsplan-Entwurf Nr. 72509/04
Arbeitstitel: Heidekarree in Köln-Dellbrück;
hier: Sachstand, Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
0160/2009
- 17.4. Mehrgenerationenwohnen in Köln
5076/2008
- 17.5. Förderprogramm des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und
Stadtentwicklung für Maßnahmen an Welterbestätten
0664/2009

18. Mündliche Anfragen

19. Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21. Schriftliche Anfragen

22. Anträge

23. Stadtplanung - Projekte

24. Gestaltungsbeirat

25. Sonstige Vorlagen

25.1. Kaufhaus Kutz, Martinstraße / Obenmarspforten / Steinweg
0639/2009
abschließende Vorberatung für den Rat

26. Mitteilungen

27. Mündliche Anfragen

Karl Jürgen Klipper
Vorsitzender