

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	08.10.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage des geänderten städtebaulichen Planungskonzepts (siehe Anlage 3 a) und unter Berücksichtigung der Punkte 2., 3., 5., 6. und 7. der Bezirksvertretung Rodenkirchen (siehe Anlagen 2 und 4) den Bebauungsplan-Entwurf auszuarbeiten.

Alternative:

Berücksichtigung aller Punkte der Bezirksvertretung Rodenkirchen

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten _____ € _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Die Bezirksvertretung Rodenkirchen hat in ihrer Sitzung am 02.02.2009 dem städtebaulichen Planungskonzept –Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg– (siehe Anlage 3) in der von der Verwaltung vorgelegten Form mit Änderungen zugestimmt (siehe Anlage 4).

Die Firma Oerlikon hat im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eine schriftliche Stellungnahme eingereicht, in welcher das Unternehmen ganz deutlich das in der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgestellte städtebauliche Planungskonzept, insbesondere die Wohnbebauung an der Gaedestraße, ablehnt.

Der Erhalt des Firmenstandortes der Firma Oerlikon ist erklärtes Ziel der Planung. Aufgrund dieser Vorgabe und der Stellungnahme der Firma Oerlikon ist das städtebauliche Planungskonzept im Bereich der Gaedestraße weiterentwickelt worden, um die geforderte Verträglichkeit der Nachbarschaft herzustellen (siehe Anlage 3 a).

Da die Überarbeitung längere Zeit in Anspruch genommen hat, wird das Votum der BV 2 erst jetzt vorgelegt.

Vorberatungen:

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

StEA	11.09.2008	einstimmig in die BV 2 verwiesen
BV 2	22.09.2008	mit Zusatz (geförderter Wohnungsbau) einstimmig beschlossen
WA	27.10.2008	einstimmig beschlossen
StEA	27.11.2008	mit Zusatz (geförderter Wohnungsbau) einstimmig beschlossen

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat am 09.12.2008 in Form einer Abendveranstaltung stattgefunden.

Die Anregungen und die Niederschrift über die Bürgerbeteiligung werden separat an die Fraktionen versandt.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 0 - 4