



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	05.03.2009	
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	12.03.2009	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

**Bebauung am Breslauer Platz;
hier: frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Kooperatives Werkstattverfahren

Am Freitag, den 19.12.2008 wurde das kooperative Werkstattverfahren "Bebauung am Breslauer Platz" mit der Sitzung der Empfehlungskommission abgeschlossen. Die Jury empfiehlt, der weiteren Planung das Konzept der Arbeitsgemeinschaft "Büder & Menzel Architekten"/"Runge und Kuchler Ingenieure" unter Berücksichtigung der durch die Empfehlungskommission kritisierten Punkte zugrunde zu legen. Dabei wird von den gezeigten Alternativen das Konzept mit einem ins Gebäude integrierten Busbahnhof empfohlen. Hierzu ist die Mitteilung Nr. 0042/2009 zurzeit in der Beratung.

Weiteres Vorgehen

Die Überarbeitung des Werkstatteergebnisses durch das Büro Büder & Menzel Architekten in Zusammenarbeit mit Runge und Kuchler Verkehrsplanung ist noch nicht abgeschlossen. Parallel dazu wird nun das Bebauungsplanverfahren nach Baugesetzbuch weitergeführt. Ein Aufstellungsbeschluss wurde am 30.08.1994 gefasst (Ds.-Nr. 1280/094). Der nächste Verfahrensschritt ist die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, da die im April 1995 durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 1 von einem anderen Planungskonzept ausging.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll nach Modell 2 in Form einer Abendveranstaltung am 25.03.2009 um 19:30 Uhr in der Aula der Ursulinenschule, Machabäerstr. 47, 50668 Köln, durchgeführt werden. Grundlage für die Öffentlichkeitsbeteiligung wird das Ergebnis des kooperativen Werkstattverfahrens sein.

Anlage 1: Lageplan