



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
----------------	-----------	------------

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Anfrage der CDU-Fraktion BV 8 zum Sachstand Neubau KITA Europaring

Anfrage der CDU-Fraktion vom 04.12.08

1. Liegt die entsprechende Bedarfsfeststellung inzwischen vor? Wenn ja, wurden auch schon entsprechende Zuschussanträge gestellt? Wenn nein, wann ist mit einer Entscheidung zu rechnen?
2. Liegen schon konkrete Pläne zur Errichtung der Kindertagesstätte vor? Ist insbesondere an eine isolierte Errichtung oder an eine Integrierung in eine gleichzeitige Wohnbebauung gedacht? Gibt es hierfür eventuell auch schon Anfragen oder Pläne von privaten Investoren?
3. Welche Überlegungen bestehen bezüglich der künftigen Nutzung des Grundstückes, auf dem sich derzeit der provisorische Standort der Kindertagesstätte befindet? Gibt es hierfür eventuell schon konkrete Planungen oder Anfragen und Pläne von privaten Investoren.
4. Wann ist mit der Realisierung der Bauvorhaben zu rechnen?

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Kindertagesstätte Europaring wird derzeit als 6-gruppige Einrichtung in Containereinheiten geführt.

Nach Prüfung durch die Jugendhilfeplanung soll der Ersatzbau für 5 Gruppen realisiert

werden.

Zur Realisierung des Ersatzbaus wird seitens der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln derzeit eine Grundlagenermittlung zu den Bebauungsmöglichkeiten des Grundstückes, auch unter Berücksichtigung einer wirtschaftlichen Verwertung durchgeführt.

In diesem Zusammenhang wurde unter anderem die Bezirksregierung Köln um Stellungnahme gebeten, ob ein Verkauf des Grundstückes an einen privaten Investor mit anschließender Anmietung durch die Stadt Köln möglich ist. Darüber hinaus wird die Ausnutzbarkeit des Grundstückes über den Bedarf der Kindertagesstätte hinaus geprüft und der Grundstückswert ermittelt.

Eine abschließende bzw. konkrete Stellungnahme zu der Anfrage ist erst nach Klärung mit der Bezirksregierung Köln möglich.