

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 58580/02
Arbeitstitel: Biogasanlage Randkanal Nord in Köln-Roggendorf/Thenhoven
Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge Gremium	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	23.04.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	30.04.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	08.06.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 58580/02 für das Gebiet entlang der Südgrenze des Kölner Randkanals bzw. der Stadt Dormagen zwischen dem Straberger Weg im Westen und der Bundesautobahn A 57 im Osten in Köln-Roggendorf/Thenhoven —Arbeitstitel: Biogasanlage Randkanal Nord in Köln-Roggendorf/Thenhoven— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Alternativen wurden geprüft, bieten sich jedoch nicht an.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten _____ € _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Am Kölner Randkanal in Roggendorf/Thenhoven ist seitens der RheinEnergie AG der Bau einer Biogasanlage zur regenerativen Strom- und Wärmeerzeugung geplant.

Aus diesem Anlass hat die Vorhabenträgerin am 22.05.2007 gemäß § 12 Abs. 2 BauGB der Stadt einen Vorhaben- und Erschließungsplan vorgelegt und die Einleitung des Satzungsverfahrens beantragt. Mit Beschluss vom 25.10.2007 hat der Stadtentwicklungsausschuss diesem Antrag einstimmig zugestimmt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für das städtebauliche Planungskonzept wurde vom 05. bis 11.12.2007 durchgeführt. Zusätzlich hat am 17.12.2007 auf Wunsch des Stadtentwicklungsausschusses eine Bürgerinformationsveranstaltung durch die Vorhabenträgerin stattgefunden.

Die Bezirksvertretung Chorweiler hat in ihrer Sitzung am 28.02.2008 dem städtebaulichen Planungskonzept einstimmig zugestimmt.

Die Ergebnisse der beiden Öffentlichkeitsbeteiligungen sowie der Beratung und Beschlussfassung der Bezirksvertretung Chorweiler wurden dem Stadtentwicklungsausschuss am 10.04.2008 mitgeteilt.

Die Verwaltung schlägt vor, als nächsten Schritt die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes durchzuführen.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nrn. 1 - 3

Anlagen

1. Übersichtskarte
2. Planentwurf
3. Planbegründung