



**Geschäftsführung
Rahmenplanungsbeirat
Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld**

Ansprechpartner: Stefan Jennrich

Telefon: (0221) 221-26391

Fax: (0221) 221-28493

E-Mail: stefan.jennrich@stadt-koeln.de

Datum: 18.03.2009

Beschlussprotokoll

über die 18. Sitzung **des Rahmenplanungsbeirates Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld** in der Wahlperiode 2004/2009 am Dienstag, dem 17.03.2009, 19:00 Uhr bis 21.20 Uhr

Nichtöffentlicher Teil

- 1 166. FNP-Änderung; Umgebung Eupener Straße (inkl. ehemaliges Sidel-Gelände) in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld; Einleitungs-/Offenlagebeschluss
0521/2009**

Vorbemerkung:

Der Rahmenplanungsbeirat hält die in der Beschlussvorlage zur 166. Flächennutzungsplanänderung gewählte Darstellungsweise für schlecht lesbar und missverständlich. Bei künftigen Vorlagen sollte der Geltungsbereich bei Änderungsverfahren in den Planunterlagen eindeutig dargestellt werden.

Beschluss:

"Der Rahmenplanungsbeirat empfiehlt, im Bereich der 166. Flächennutzungsplanänderung zwischen Aachener Straße, Militärringstraße, Bahnstrecke Köln-Aachen und HGK-Güterbahnstrecke gegenüber der Verwaltungsvorlage folgende Änderungen (siehe auch Anlageplan) vorzunehmen:

- die GE-Darstellung nördlich der Widdersdorfer Straße ist westlich der Neuen Vitalisstraße in Wohnbaufläche (W) und östlich der Neuen Vitalisstraße in gemischte Baufläche (M) zu ändern."
- die Abgrenzung des Gewerbegebietes (GE) im Nordwesten (Bereich Handelshof) ist der tatsächlichen Örtlichkeit anzupassen."

Abstimmungsergebnis:

– **einstimmig beschlossen**

Anmerkung: Herr Becher hat an der Abstimmung nicht teilgenommen

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt

1. für den im planungsverbindlichen Flächennutzungsplan (FNP) in der Anlage 2 dargestellten Bereich eine Planänderung gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) mit dem Ziel einzuleiten, die Flächen neu zu ordnen;
2. auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu verzichten, da die Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Ehemaliges Sidol-Gelände Köln-Müngersdorf" und im Rahmen der "Rahmenplanung Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld", bereits stattgefunden hat;
3. die 166. FNP-Änderung im Stadtbezirk 3, Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld – Arbeitstitel: "Umgebung Eupener Straße inklusive ehemaliges Sidol-Gelände" in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld– gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der gemäß § 5 BauGB als Anlagen 1 - 4 beigefügten Begründung offenzulegen.

Abstimmungsergebnis:

– **einstimmig beschlossen**

Anmerkung: Herr Becher hat an der Abstimmung nicht teilgenommen

gez. Schulz (Vorsitzender)

166. Änderung des Flächennutzungsplanes: Umgebung Eupener Str. (inkl. SIDOL-Gelände)

Empfehlung des Rahmenplanungsbeirates:

1. Präzise Abgrenzung des Änderungsbereiches
2. Änderung der GE-Fläche nördl. Widdersdorfer Str in W u. M.
3. Anpassung des GE-Gebietes im Nordwesten an tatsächl. Örtlichkeit

