



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: [simone.weber@stadt-koeln.de](mailto:simone.weber@stadt-koeln.de)

Datum: 02.04.2009

## **Einladung**

zur **50. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2004/2009 am Donnerstag, dem 23.04.2009, 15:00 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

#### **2. Schriftliche Anfragen**

#### **3. Anträge**

- 3.1. Gestaltungssatzungen für stark frequentierte Bereiche mit gastronomischem Außenangebot  
*Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.03.2009*  
AN/0571/2009

-Stellungnahme der Verwaltung-  
zum gemeinsamen Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.03.2009 betr. Gestaltungssatzungen für stark frequentierte Bereiche mit gastronomischem Außenangebot  
1377/2009

- 3.2. Sportanlage Köln-Rondorf  
*Antrag von Ratsmitglied Dr. Müser (Kölner Bürger Bündnis) vom 26.03.2009*  
AN/0597/2009

#### **4. Stadtplanung - Projekte**

- 4.1. Regionale 2010  
-- / --

- 4.2 Städtebauliche Neuordnung Dionysoshof/Baptisterium im unmittelbaren Umfeld der Welterbestätte Kölner Dom  
-- mündlich --
- 4.3 Fassadenwettbewerb für das ehemalige Lufthansa-Hochhaus, Kennedy-Ufer, Köln-Deutz  
-- mündlich --

## 5. Allgemeine Vorlagen

- 5.1. Leuchtenkonzept 2008 für die Kölner Stadtbezirke 2 bis 9  
0786/2008  
*abschließender Beschluss*
- 5.2. Soziale Stadt NRW - Mülheim-Programm, 5. Programmstufe 2009  
0501/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim, in den Jugendhilfeausschuss und in den Ausschuss Soziales und Senioren*
- 5.3. Sanierung Porz-Finkenberg Soziale Stadt NRW  
0512/2009  
*Verweisungsbeschluss in den Jugendhilfeausschuss, in die Bezirksvertretung Porz und in den Ausschuss Soziales und Senioren*
- 5.4. Tiefenentwässerung der Weichen 431 und 432 im Bahnhof Köln-Worringen  
0580/2009  
*abschließender Beschluss*
- 5.5. Antrag auf die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Grundstück Hohenstaufenstraße/Steinstraße in Köln-Porz-Gremberghoven  
1097/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz*
- 5.6. Beschluss über die zukünftige Nutzung der Platzfläche südlich der Arnsberger Straße in Köln-Buchheim  
Arbeitstitel: Südlich Arnsberger Straße in Köln-Buchheim  
4797/2008  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 08.04.2009 allen Ausschussmitgliedern übersandt; Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim und in den Integrationsrat*
- 5.7. Forum aktueller Architektur in Köln - plan09 - vom 25.09. bis 02.10.2009;  
Entscheidung über die weitere Durchführung der Veranstaltungsreihe  
1313/2009  
*abschließender Beschluss*

## 6. Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1. Städtebaulicher Masterplan für die Kölner Innenstadt  
5681/2008  
*abschließende Vorberatung für den Rat*

- 6.2. Rechtsrheinisches Entwicklungskonzept - Teilraum Nord  
5365/2007  
*abschließende Vorberatung für den Rat*
- 6.3. Regionale 2010: Neugestaltung des Ottoplatzes am Bahnhof Köln/Messe  
Deutz  
5765/2008  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 10.03.2009 allen Ausschussmitgliedern übersandt;  
abschließende Vorberatung für den Rat*
- 6.4. Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67480/03 - Clouth-Gelände in Köln-Nippes  
hier: Prüfauftrag aus der Sitzung des Verkehrsausschusses vom  
02.12.2008, TOP 3.1  
0295/2009  
*abschließende Vorberatung für den Verkehrsausschuss*
- 6.5. Soziale Stadt NRW - Mülheim-Programm  
hier: Integriertes Handlungskonzept Mülheim 2020 für das Programmgebiet  
"Soziale Stadt" Köln - Mülheim  
3493/2008  
*abschließende Vorberatung für den Rat*
- 6.6. Überörtliche Prüfung der Stadt Köln in den Jahren 2007 bis 2008 durch die  
Gemeindeprüfungsanstalt NRW  
0258/2009  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 14.04.2009 allen Ausschussmitgliedern  
übersandt;  
der Rechnungsprüfungsausschuss hat den Prüfbericht an alle Fachausschüsse  
zur weiteren Beratung und Stellungnahme verwiesen*

## **7. Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1. 166. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal  
Arbeitstitel: "Umgebung Eupener Straße inklusive ehemaliges Sidol-Gelände"  
in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld  
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss  
0521/2009  
*abschließender Beschluss*

## **8. Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 8.1. Städtebauliches Planungskonzept  
Arbeitstitel: Claudiusstraße in Köln-Immendorf  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
0957/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen*

## **9. Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

**10. Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Longerich  
5673/2008  
*abschließender Beschluss*
- 10.2. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 76437/03  
Arbeitstitel: An der Rather Burg in Köln-Rath/Heumar  
5713/2008  
*abschließender Beschluss*
- 10.3. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 66455/06  
Arbeitstitel: Gereonshof in Köln-Altstadt/Nord  
5674/2008  
*abschließender Beschluss*
- 10.4. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 68505/02  
Arbeitstitel: :rhein - "wohnen am strom" Ulrich Haberland Haus in Köln-Stammheim  
4599/2008  
*abschließender Beschluss*
- 10.5. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Kalker Hauptstr. 145 in Köln-Kalk  
0452/2009  
*abschließender Beschluss*
- 10.6. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63472/03  
Arbeitstitel: Alpenerstraße/Marienstraße in Köln-Ehrenfeld  
0395/2009  
*abschließender Beschluss*
- 10.7. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Alte Wipperfürther Straße in Köln-Buchheim  
0472/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim*
- 10.8. Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 74509/02  
Arbeitstitel: Heidekarree in Köln-Dellbrück  
1041/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim*

- 10.9. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 69450/09  
Arbeitstitel: "Musical Theater Köln" in Köln-Kalk  
0767/2009  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.03.2009 allen Ausschussmitgliedern übersandt; abschließende Vorberatung für den Rat*
- 10.10 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 72509/04  
Arbeitstitel: "Finnensiedlung" in Köln-Höhenhaus  
0669/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim*
- 10.11 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: St.-Tönnis-Straße in Köln-Worringen  
0513/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler*
- 10.12 Beschluss über die Einleitung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63472/04  
Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld  
0589/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld*
- 10.13 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 58461/02  
Arbeitstitel: Am Randkanal in Köln-Lövenich  
1090/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal*
- 10.14 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 58580/02  
Arbeitstitel: Biogasanlage Randkanal Nord in Köln-Roggendorf/Thenhoven  
1098/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler*
- 10.15 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 73400/02  
Arbeitstitel: Kölner Straße in Köln-Porz-Ensen  
0638/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz*
- 10.16 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Ohmstraße in Köln-Porz  
1084/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz*
- 10.17 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Südwestlich Melatenfriedhof in Köln-Lindenthal  
5599/2008  
*abschließender Beschluss*

10.18 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Genter Straße in Köln-Neustadt/Nord  
1112/2009  
*Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung*

**11. Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

**12. Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

12.1. Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 65509/03  
Arbeitstitel: Pferdeschutzhof in Köln-Weidenpesch  
4899/2008  
*abschließende Vorberatung für den Rat*

**13. Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

13.1. Beschluss über die Einleitung betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 70493/03 in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB  
Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim, 1. Änderung  
5580/2008  
*abschließender Beschluss*

13.2. Beschluss über die Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70459/05  
Arbeitstitel: Kunttstraße in Köln-Kalk, 2. Änderung  
5521/2008  
*abschließender Beschluss*

13.3. Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6150/02  
Arbeitstitel: Gewerbegebietserweiterung westlich Butzweilerhof in Köln-Ossendorf  
0479/2009  
*abschließender Beschluss*

13.4. Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5843/03  
Arbeitstitel: Max-Planck-Straße in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung  
0543/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal*

13.5. Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6048 Na/03 (60499/03)  
Arbeitstitel: Görlinger Zentrum in Köln-Bocklemünd/Mengenich  
1083/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld*

## **14. Aufhebung von Bebauungsplänen**

- 14.1. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 75459/03 (7444 Nb/03)  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Hans-Schulten-Straße in Köln-Brück  
0893/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk*
- 14.2. Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 2013  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Rolshover Kirchweg in Köln-Poll  
0895/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz*
- 14.3. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 73480/03  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Haus Isenburg in Köln-Holweide  
0901/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim*
- 14.4. Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 324  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Amsterdamer Straße in Köln-Niehl  
0942/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes*
- 14.5. Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 529  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Hermesgasse in Köln-Niehl  
0943/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes*
- 14.6. Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 427  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Sebastianstraße in Köln-Niehl  
0941/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes*

## **15. Sonstige Satzungen**

- 15.1. Sanierung Ehrenfeld/Ost  
Aufhebung der Sanierungssatzungen Ehrenfeld/Ost , Abschnitte I und II  
3945/2008  
*abschließende Vorberatung für den Rat*

## **16. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

- 16.1. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen  
hier: Umsetzung des Beschlusses der Bezirksvertretung 2 Rodenkirchen  
vom 05.05.2008 durch die Einleitung vorbereitender (Sanierungs-) Unter-  
suchungen gem. § 141 Baugesetzbuch für Köln-Meschenich  
0274/2009  
*abschließende Vorberatung für den Rat*

## **17. Mitteilungen**

- 17.1. Bebauung am Breslauer Platz  
- Dokumentationsbroschüre des Kooperativen Werkstattverfahrens -  
1225/2009
- 17.2. Veräußerung des Geländes der Sportanlage Pastoratsstr. in Köln-Rondorf  
an einen Investor  
0805/2009
- 17.3. HID - Immobilienstandortgemeinschaft Taunusstraße in Humboldt/ Gremberg  
hier: Sachstand  
1042/2009
- 17.4. Fassadenwettbewerb für das ehemalige Lufthansa-Hochhaus, Kennedy-Ufer,  
Köln-Deutz  
1314/2009
- 17.5. Machbarkeitsstudie Fachhochschule in Köln-Bayenthal  
1402/2009
- 17.6. Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67410/10  
Arbeitstitel: Westlich Raderberger Straße in Köln-Raderberg;  
36. Sitzung des Ausschusses für Anregungen und Beschwerden in der Wahl-  
periode 2004/2009 am Montag, dem 23.03.2009;  
hier: Eingabe für den Erhalt des ehemaligen Verwaltungsgebäudes der Ma-  
schinenfabrik "Meyer, Roth und Pastor" in der Raderberger Str. 202/ Bebau-  
ungsplangebiet "Westlich Raderberger Str." in Köln-Raderberg  
1357/2009
- 17.7. Vorstellung der statistischen Veröffentlichungsreihe "Pegel Köln"  
1499/2009

## **18. Mündliche Anfragen**

## **19. Gleichstellungsrelevante Themen**



## **II. Nichtöffentlicher Teil**

**20. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**21. Schriftliche Anfragen**

**22. Anträge**

**23. Stadtplanung - Projekte**

**24. Gestaltungsbeirat**

**25. Sonstige Vorlagen**

**26. Mitteilungen**

**27. Mündliche Anfragen**

gez. Karl Jürgen Klipper  
Vorsitzender