

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76430/07
Arbeitstitel: An der Judengasse in Köln-Rath/Heumar, 1. Änderung

Beschlussorgan

Rat

Beratungsfolge

Abstimmungsergebnis

Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Rat	30.06.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Rat beschließt die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76430/07 für das Gebiet zwischen Rösrather Straße, Röttgensweg, KVB-Strecke der Linie 9, Fockerweg und Eiler Straße –Arbeitstitel: An der Judengasse in Köln-Rath/Heumar, 1. Änderung– nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3 316) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) –jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung– als Satzung mit der nach § 9 Abs. 8 BauGB beigefügten Begründung.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten € _____ b) Sachkosten € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Der Bebauungsplan Nr. 76430/07 soll durch ein vereinfachtes Änderungsverfahren in drei Teilbereichen geändert werden.

- Bereich 1 - Änderung der Straßenbegrenzungslinie im Fockerweg
- Bereich 2 - Fläche für die Landwirtschaft – Erwerbsgartenbau – umwandeln in Wohnbaufläche
- Bereich 3 - Erweiterung der Wohnbaufläche Rösrather Str. 636 a

Die Grundzüge der Planung sind durch die Änderung des Bebauungsplanes nicht berührt, so dass die vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden kann.

VorberatungenBeschluss über die Einleitung

StEA	27.11.2008	TOP	10.10	einstimmig zugestimmt
BV 8	11.12.2008	TOP	8.2.2	einstimmig zugestimmt
StEA	22.01.2009	TOP	13.1	einstimmig zugestimmt

Die Offenlage fand in der Zeit vom 05.03. bis 06.04.2009 statt. Es gingen keine Stellungnahmen ein, deshalb kann ohne Vorberatung der Satzungsbeschluss vom Rat gefasst werden.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nrn. 1 - 4