



## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	11.05.2009	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

**Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion vom 12.03.2009 (AN/509/2009) betr.  
Bebauung ehemaliges Dupont-Gelände in Köln-Zollstock**

**Text der Anfrage:**

Es wurde bekannt, dass aufgrund der derzeitigen Wirtschaftssituation die vorgesehenen Autohäuser sich auf dem ehemaligen Dupont-Gelände in Zollstock nicht mehr niederlassen wollen.

Wie wird die künftige Bebauung nun aussehen? Es ist davon auszugehen, dass die vorgesehene Lärmschutzwand durch die Bebauung mit Autohäusern nicht erfolgen wird. Wird es möglich sein, dem Wunsch der Bevölkerung zu entsprechen und statt der Autohäuser einen geeigneten Lebensmittel-Vollsortimenter dort anzusiedeln?

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Nach dem derzeitigen Planungsrecht kann ein Lebensmittel-Vollversorger im Bereich des hier festgesetzten Gewerbegebietes entlang des Raderthalgürtels nicht errichtet werden. Hierzu ist die Änderung des Bebauungsplanes notwendig. Eine solche Nutzung widerspricht auch dem derzeitigen Nahversorgungskonzept.

Für große Teile der geplanten Wohnbebauung sollen im Juli 2009 entsprechende Bauanträge eingereicht werden. Ein ausreichender Lärmschutz ist im Rahmen der Baugenehmigung nachzuweisen.