



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 27.05.2009

Einladung

zur **51. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2004/2009 am Montag, dem 08.06.2009, 15:00 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1. Mastwerbung – Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Sitzung vom 23.04.2009, AN/0701/2009-1681/2009
- 1.2. Farbfabrik zwischen Vitalisstr. und Vogelsanger Str. – mündliche Anfrage von RM Breninek aus der Sitzung vom 23.04.2009 2100/2009

2. Schriftliche Anfragen

3. Anträge

- 3.1. Gestaltungssatzungen für stark frequentierte Bereiche mit gastronomischem Außenangebot
Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.03.2009
vertagt aus der Sitzung vom 23.04.2009, TOP 3.1 – bitte halten Sie die Unterlage bereit
- 3.1.1. Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Köln und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat vom 25.03.2009 betr. Gestaltungssatzungen für stark frequentierte Bereiche mit gastronomischem Außenangebot
1377/2009
*- Stellungnahme der Verwaltung -
vertagt aus der Sitzung vom 23.04.2009, TOP 3.1 – bitte halten Sie die Unterlage bereit*

- 3.2. Städtebaulicher Masterplan für die Kölner Innenstadt
Änderungs- bzw. Zusatzantrag der FDP-Fraktion vom 14.01.2009
AN/0017/2009
*vertagt aus der Sitzung vom 23.04.2009, TOP 6.1 – bitte halten Sie die
Unterlage bereit*

4. Stadtplanung - Projekte

- 4.1. Regionale 2010
4.1.1. Sachstandsbericht über die Projekte der Regionale 2010

5. Allgemeine Vorlagen

- 5.1. Halbjahresbericht gemäß § 45 der Geschäftsordnung des Rates und der
Bezirksvertretungen für die Zeit vom 01.07.2008 bis 31.12.2008
1625/2009
abschließender Beschluss
- 5.2. Soziale Stadt NRW - Mülheim-Programm, 5. Programmstufe 2009
0501/2009
abschließender Beschluss
- 5.3. Antrag auf die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für
das Grundstück Hohenstaufenstraße/Steinstraße in Köln-Porz-
Gremberghoven
1097/2009
abschließender Beschluss
- 5.4. Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz
hier: Umbau und Erweiterung des Casinos Köln Hbf
1167/2009
abschließender Beschluss
- 5.5. Austausch eines 10 kV-Mittelspannungskabels auf der DB-Schientrasse
zwischen den Stationen Gremberg und Bonntor
0923/2009
abschließender Beschluss
- 5.6. Erweiterung eines McDonald's Schnellrestaurants im Bahnhof Köln Mes-
se/Deutz
0955/2009
abschließender Beschluss
- 5.7. Beschluss über die zukünftige Nutzung der Platzfläche südlich der Arns-
berger Straße in Köln-Buchheim
Arbeitstitel: Südlich Arnsberger Straße in Köln-Buchheim
vertagt aus der Sitzung vom 23.04.2009
4797/2008
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim, in den Integrati-
onsrat und in den Ausschuss Schule und Weiterbildung; die Vorlage wurde
mit Schreiben vom 08.04.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt*

- 5.8. Fernlinienbusbahnhof Breslauer Platz:
Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und Planung eines Alternativ-Standortes
0811/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretungen Porz, Lindenthal und Innenstadt sowie in den Verkehrsausschuss
- 5.9. Empfehlung der Stadtarbeitsgemeinschaft Lesben, Schwule und Transgender zum Bebauungsplanverfahren "Hohe Pforte" in Köln-Altstadt/Süd
2016/2009
abschließender Beschluss

6. Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1. Umlegungsanordnung für das Umlegungsgebiet Nr. 378 in Köln-Rodenkirchen
1280/2009
abschließende Vorberatung für den Rat
- 6.2. Überörtliche Prüfung der Stadt Köln in den Jahren 2007 bis 2008 durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW
0258/2009
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 14.04.2009 allen Ausschussmitgliedern übersandt;
der Rechnungsprüfungsausschuss hat den Prüfbericht an alle Fachausschüsse zur weiteren Beratung und Stellungnahme verwiesen
vertagt aus der Sitzung vom 23.04.2009*
- 6.3. Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67480/03 - Clouth-Gelände in Köln-Nippes
hier: Prüfauftrag aus der Sitzung des Verkehrsausschusses vom 02.12.2008, TOP 3.1
vertagt aus der Sitzung vom 23.04.2009
0295/2009
abschließende Vorberatung für den Verkehrsausschuss
- 6.4. Handlungskonzept Demographischer Wandel
- Bericht -
1754/2009
Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Soziales und Senioren, in den Sportausschuss, Integrationsrat, Ausschuss Schule und Weiterbildung, Wirtschaftsausschuss, Verkehrsausschuss, Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün, Ausschuss Bauen und Wohnen und in den Jugendhilfeausschuss; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 30.04.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt

- 6.5. Satzung über Anbringungsort, Abmessungen und Ausgestaltung von Werbeanlagen für einen Teil der Ortslage Köln-Neustadt-Süd im Bereich des sog. "Kwartier Latäng"
Arbeitstitel: Werbesatzung "Kwartier Latäng"
1153/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt; wird auf Wiedervorlage verzichtet? – Wenn ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.05.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt
- 6.6. Leitbild Köln 2020
Leitlinien für ein soziales Köln - Statusbericht
1947/2009
abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.05.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt
- 6.7. Förderprogramm des Bundes für Investitionen in nationale Welterbestätten
hier: Förderantrag für die Module
A: Städtebauliche Neuordnung Dionysoshof/Baptisterium im unmittelbaren Umfeld der Welterbestätte Kölner Dom; Planungsbeschluss/Änderung der Bebauungspläne, Freigabe von investiven Auszahlungsermächt
B: Restaurierung der acht Chorpfeilerfiguren mit Konsolen und Baldachinen im Binnenchorpolygon
C: Internationale Fachtagung "Schutzräume für Welterbestätten"; Sicherstellung der Finanzierung
1277/2009
abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.05.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt
- 6.8. Handlungskonzept Behindertenpolitik "Köln überwindet Barrieren - eine Stadt für alle"
1885/2009
abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.05.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt

7. Änderungen des Flächennutzungsplanes

8. Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 8.1. Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: Claudiusstraße in Köln-Immendorf
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
0957/2009
abschließender Beschluss

9. Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

9.1. Städtebauliches Planungskonzept "Waldbadviertel Langendahlweg" in Köln-Ostheim
Stellungnahme der Bezirksvertretung Kalk zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
1819/2009
abschließender Beschluss

9.2. Städtebauliches Planungskonzept "5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 6456/06 -Arbeitstitel: Gewerbegebiet Langel in Köln-Fühligen/-Merkenich, 5. Änderung und Ergänzung-"
Stellungnahme der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Änderungs- und -Ergänzungsentwurfes
1972/2009
abschließender Beschluss

10. Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

10.1. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Longerich
5673/2008
vertagt aus der Sitzung vom 23.04.2009
abschließender Beschluss

10.2. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 68505/02
Arbeitstitel: :rhein - "wohnen am strom" Ulrich Haberland Haus in Köln-Stammheim
vertagt aus der Sitzung vom 23.04.2009
4599/2008
abschließender Beschluss

10.3. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Ohmstraße in Köln-Porz
1084/2009
abschließender Beschluss

10.4. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 58580/02
Arbeitstitel: Biogasanlage Randkanal Nord in Köln-Roggendorf/Thenhoven
1098/2009
abschließender Beschluss

- 10.5. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Öffentlich zugängliche Golfanlage" in Köln-Widdersdorf
5611/2008
abschließender Beschluss
- 10.6. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 73400/02
Arbeitstitel: Kölner Straße in Köln-Porz-Ensen
0638/2009
abschließender Beschluss
- 10.7. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 72509/04
Arbeitstitel: "Finnensiedlung" in Köln-Höhenhaus
0669/2009
abschließender Beschluss
- 10.8. Beschluss über die Änderung eines Beschlusses über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Neue Eiler Straße/Carlebachstraße in Köln-Porz-Eil
1340/2009
abschließender Beschluss
- 10.9. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Alte Wipperfürther Straße in Köln-Buchheim
0472/2009
abschließender Beschluss
- 10.10. Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 74509/02
Arbeitstitel: Heidekarree in Köln-Dellbrück
1041/2009
abschließender Beschluss
- 10.11. Beschluss über die Einleitung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63472/04
Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld
0589/2009
diese Vorlage wurde seitens der Verwaltung in der Sitzung am 23.04.2009 zurückgezogen
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld
- 10.12. Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 70510/02
Arbeitstitel: Dünnwalder Kommunalweg in Köln-Stammheim/-Flittard
1743/2009
Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss, den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün sowie die Bezirksvertretung Mülheim; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 12.05.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt

- 10.13 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: St.-Tönnis-Straße in Köln-Worringen
1985/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler
- 10.14 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 62461/02
Arbeitstitel: Neue Vitalisstraße in Köln-Müngersdorf
1846/2009
Verweisungsbeschluss in den Rahmenplanungsbeirat und die Bezirksvertretung Lindenthal
- 10.15 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 61454/02
Arbeitstitel: Herrigergasse in Köln-Müngersdorf
2001/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal
- 10.16 Beschluss über die Einleitung betr. die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65569/03
Arbeitstitel: rhein - "wohnen am strom", Cohnenhofstraße in Köln-Merkenich/-Langel, 3. Änderung
1971/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler
- 10.17 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide
1924/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz
- 10.18 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Universitätsklinik Köln in Köln-Lindenthal
1958/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal
- 10.19 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67445/13
Arbeitstitel: Hohe Pforte in Köln-Altstadt/Süd
2166/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt
- 10.20 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Altenberger Straße/Breslauer Platz in Köln- Altstadt/Nord
2035/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt

11. Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12. Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

- 12.1. Beschluss zur Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan Nr. 71410/05
Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven
1369/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 14.05.2009 an alle Ratsmitglieder übersandt
- 12.2. Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67480/03
Arbeitstitel: Clouth-Gelände in Köln-Nippes
1622/2009
abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.05.2009 allen Ratsmitgliedern zugesandt

13. Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1. Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5843/03
Arbeitstitel: Max-Planck-Straße in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung
0543/2009
abschließender Beschluss
- 13.2. Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6048 Na/03 (60499/03)
Arbeitstitel: Görlinger Zentrum in Köln-Bocklemünd/Mengenich
1083/2009
abschließender Beschluss
- 13.3. Beschluss über die Einleitung betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75450/04
Arbeitstitel: "Im Oberen Bruch in Köln-Brück, 1. Änderung"
1843/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk
- 13.4. Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 70493/03
Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim, 1. Änderung
1740/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim
- 13.5. Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6250/04
Arbeitstitel: 5. Änderung Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf
0357/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld

14. Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 75459/03 (7444 Nb/03)
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Hans-Schulten-Straße in Köln-Brück
0893/2009
abschließender Beschluss
- 14.2. Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 2013
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Rolshover Kirchweg in Köln-Poll
0895/2009
abschließender Beschluss
- 14.3. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 73480/03
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Haus Isenburg in Köln-Holweide
0901/2009
abschließender Beschluss
- 14.4. Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 427
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Sebastianstraße in Köln-Niehl
0941/2009
abschließender Beschluss
- 14.5. Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 324
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Amsterdamer Straße in Köln-Niehl
0942/2009
abschließender Beschluss
- 14.6. Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 529
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Hermesgasse in Köln-Niehl
0943/2009
abschließender Beschluss
- 14.7. Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 4009 Bl. 2
- Satzungsbeschluss -
Arbeitstitel: Ottostraße in Köln-Neuehrenfeld
0822/2009
abschließende Vorberatung für den Rat

15. Sonstige Satzungen

- 15.1. Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage
in Köln-Porz-Eil
Arbeitstitel: Neue Eiler Straße/Carlebachstraße in Köln-Porz-Eil
1350/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz; wird auf Wiedervorlage verzichtet? – Wenn ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

16. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17. Mitteilungen

- 17.1. Weitere Entwicklung auf dem Gelände der ehemaligen CFK in Köln-Kalk -
Mögliche Verlagerung der Feuerwache Giessener Straße Gemeinsamer
Antrag der CDU-Fraktion, SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die
Grünen vom 27.11.2008
0459/2009
- 17.2. Gutachten "Optimierung der Gebietskulissen für die regionale Differenzie-
rung der Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen" und Schlussfolge-
rungen für Köln
1297/2009
- 17.3. Umsetzung des Konjunkturprogramms II
1536/2009
*die Vorlage wurde mit Schreiben vom 24.04.2009 an alle Ausschussmit-
glieder übersandt*
- 17.4. Wohnbautätigkeit 2008 - Starker Anstieg der Fertigstellungen
1700/2009
- 17.5. Forderungen des Mietervereins Köln an die Kölner Kommunalpolitik
1727/2009
- 17.6. Wohnungsbauprogramm 2015
Sürther Feld in Köln-Rodenkirchen
1802/2009
- 17.7. Domumgebung
2074/2009
- 17.8. Lärmmessungen in der Eifelstraße
1511/2009
- 17.9. Verkehrskonzept Flora/Botanischer Garten
hier: Beschluss aus der Sitzung der Bezirksvertretung Nippes vom
07.12.2006, TOP 8.1.5
1332/2009

18. Mündliche Anfragen

19. Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21. Schriftliche Anfragen

22. Anträge

23. Stadtplanung - Projekte

24. Gestaltungsbeirat

25. Sonstige Vorlagen

- 25.1. Vorbereitung der europaweiten Ausschreibung des Planungsgebietes
"ICE-Terminal-Messe" in Köln-Deutz
5523/2008
abschließende Vorberatung für den Rat

26. Mitteilungen

- 26.1. Nutzungsänderung Eigelstein 25
1464/2009

27. Mündliche Anfragen

gez. Karl Jürgen Klipper
Vorsitzender