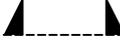
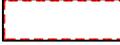


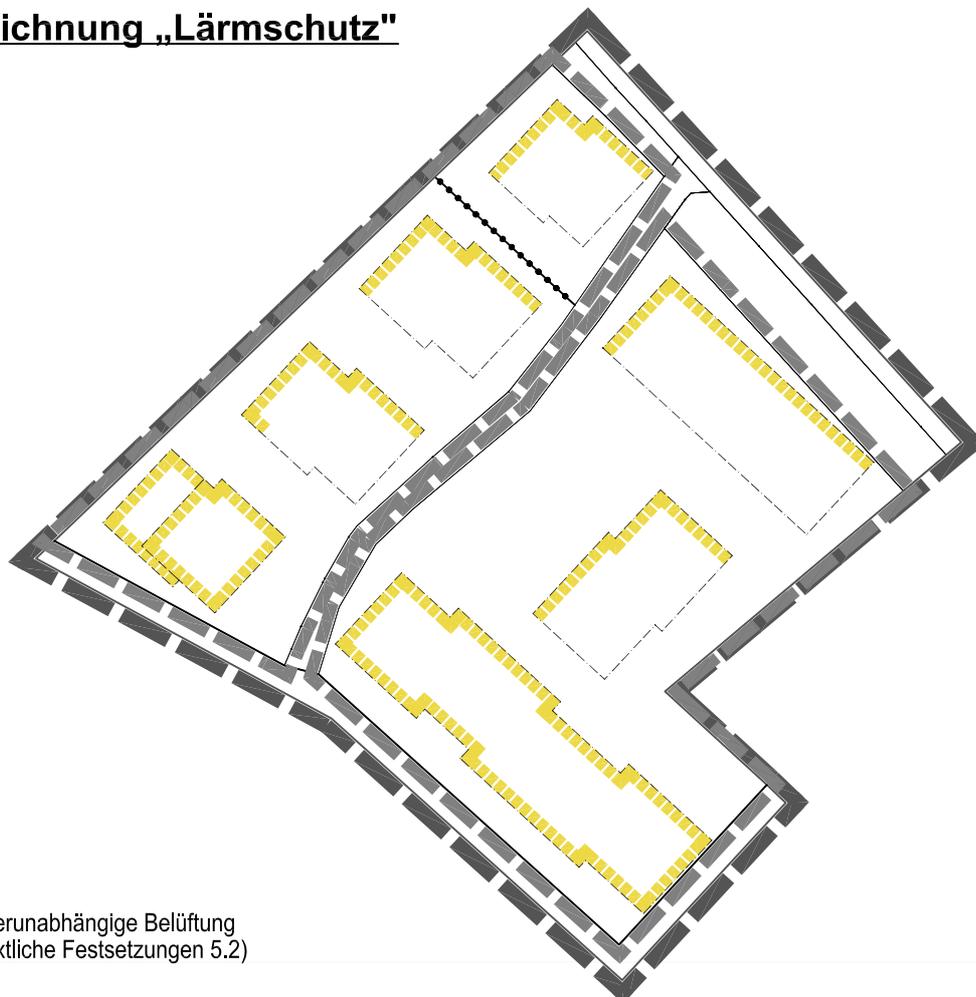
### Legende

#### FESTSETZUNGEN:

- GRZ** Grundflächenzahl
- GRZ\*** Regelung s. Textliche Festsetzungen Nr. 2.1
- GFZ** zulässige maximale Geschossflächenzahl
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH max.** Gebäudehöhe als Höchstmaß
- o** offene Bauweise
- g** geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
- FD** nur Flachdach zulässig
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  +R Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
-  Ein- und Ausfahrtbereich

-  Baum zur Erhaltung
-  Naturdenkmal
-  Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen und Stellplätze:  
**TG** Tiefgaragen  
**St** Stellplätze
-  Flächen mit festgesetzten Geländehöhen gemäß § 9 Abs. 3 Satz 1 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplanes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
-  **LPB** Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
-  Zentraler Platz
-  **NHN** Normalhöhennull
-  Städtebauliches Konzept

#### Nebenzeichnung „Lärmschutz“



 Fensterunabhängige Belüftung (s. Textliche Festsetzungen 5.2)