

Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Wirtschaftsausschuss	15.06.2009	

Anlass: Mitteilung der Verwaltung Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsordnung Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der
Geschäftsordnung**Gewerbliche Aktivitäten am Wirtschaftsstandort Köln****COO Cologne Oval Offices**

Am 14.05. 2009 feierte die MEAG Richtfest für die Cologne Oval Offices. Die beiden Gebäude mit der organisch geschwungenen Form und den farbigen Fassaden sind die ersten Gebäude im Raum Köln, die das Gütesiegel „EU Green Building“ für nachhaltiges Bauen tragen. Der Primärenergiebedarf für die beiden Gebäude beträgt in etwa die Hälfte von dem, was Bürogebäude vergleichbarer Größe benötigen.

Die COO sind zudem seit 14.05.2009 „Ausgezeichneter Ort“ im Rahmen der von der Bundesregierung und der Wirtschaft gemeinsam getragenen Initiative „Deutschland – Land der Ideen“.

Rund 8.000 qm der insgesamt 30.000 qm Fläche wird der Verband der privaten Krankenversicherung (PKV) belegen, wenn er zum 1. April 2010 mit seinen drei Tochtergesellschaften vom benachbarten Bayenthalgürtel in eines der beiden Gebäude einzieht.

Rheinauhafen

Portus Pristinus 12 (ehemalige Zollhalle 12)

Ein weiteres Richtfest konnte am 15.05.2009 im Rheinauhafen für das Projekt Portus Pristinus 12 gefeiert werden. Der spanische Investor **Corporación Indo Ma S.L.** baut dort mit seiner Tochtergesellschaft **Portus Pristinus GmbH** die denkmalgeschützte alte Zollhalle 12 zu einem Wohn- und Geschäftsgebäude um und investiert in das Vorhaben rd. 12 Mio. Euro. Das Gebäude mit einer BGF von 6.100 qm erhält einen neuen Dachaufbau mit einer vergoldeten Metallverkleidung.

Im EG mit 1.380 qm wird das Kölner Unternehmen **Marquardt** eine Ledermanufaktur für seine Polstermöbel einrichten. In den darüber liegenden Etagen entstehen auf einer Gesamtfläche von 2.480 qm 18 Luxus-Eigentumswohnungen.

Kranhaus Süd

Das Kranhaus Süd ist nach knapp zweijähriger Bauzeit fertig gestellt und die Mieterausbauten nahezu abgeschlossen. Die bisher am Heumarkt ansässige internationale Anwaltskanzlei Freshfields Bruckhaus Deringer bezog Anfang Mai etwa 9.500 qm Bürofläche auf den Etagen 10 – 14.

Pier 15

Auch das Gebäude Pier 15 mit seinem zweiteiligen, trapezförmigen Grundriss ist fertig gestellt. Der 6-geschossige Bürobau am Yachthafen mit etwa 7000 qm Fläche wurde im Mai von der ifb AG als alleiniger Nutzerin bezogen. Zuvor hatte das Beratungs- und Softwareunternehmen, das sich auf Finanz- und Risikomanagement spezialisiert hat, seinen Sitz am Neumarkt.

Cäcilium

Der 6-geschossige Neubau auf dem etwa 3.900 qm großen Areal Cäcilienstraße/Neuköllner Straße/Leonhard-Tietz-Straße ist ebenfalls fertig gestellt. Etwa die Hälfte der Gesamtfläche von 13.000 qm hat am 04.05.2009 die Fortis Bank bezogen, als sie ihre Deutschland-Zentrale mit rund 260 Mitarbeitern von der Christophstraße ins Cäcilium verlegte.

GE Causemannstraße

Die ersten beiden Gewerbegrundstücke im GE Causemannstraße stehen kurz vor der Veräußerung. Der Notartermin für das eine steht kurz bevor. Der Bauantrag hierfür wurde bereits eingereicht. Für das zweite Grundstück wurde das Kaufangebot schriftlich angenommen. Mit der Veräußerung wird zu Beginn des 3. Quartals 2009 gerechnet.

GE Feldkassel/Langel

Ein Unternehmen wird aus einem reinen Wohngebiet (dort ansässig unter Bestandschutz) in das GE Feldkassel umgesiedelt. Der Abschluss des Kaufvertrags wird in Kürze erwartet.

