

| Fortschreibungen im Bereich | Änd.-Nr. | Vorgesehene Änderung | Bemerkung |
|------------------------------------|-------------------------|--|-----------|
| Stadtteil Müngersdorf (305) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| Versorgung | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| Verkehr | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| soziale Infrastruktur | 305/1 | <ul style="list-style-type: none"> Darstellung einer Kindereinrichtung an der Wendelinstraße. | |
| Sonstiges | 305/2 | <ul style="list-style-type: none"> Änderung der Abgrenzung des Sondergebietes „Sporthochschule / Sportpark / Stadion“. | |
| Stadtteil Junkersdorf (306) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | 306a 306b 306 c | <ul style="list-style-type: none"> Darstellung einer Wohnbaufläche an der Ludwig - Jahn - Straße (ca. 5,5 ha). Darstellung einer Wohnbaufläche am Friedhof Junkersdorf (ca. 1,9 ha). Zurückstellung der Darstellung eines Sondergebietes „Frischezentrum“. Darstellung einer W-Fläche , südlich „Wiener Weg“ | |
| Versorgung | | <ul style="list-style-type: none"> Begrenzung der Sondergebiete „Einzelhandel“ in Marsdorf auf den Bestand. | |
| Verkehr | | <ul style="list-style-type: none"> Im Zusammenhang mit der v.g. Erweiterung / Arrondierung des Gewerbegebietes "Frischezentrum" ist zur langfristigen gesamtheitlichen Lösung der regionalen und überregionalen Verkehrsprobleme in Marsdorf, Frechen und Umgebung ein regionales Verkehrskonzept mit den betroffenen Nachbarstädten zu entwickeln und zu realisieren (siehe Ratsbeschluss 13.12.2009). | |
| soziale Infrastruktur | 306/1 | <ul style="list-style-type: none"> Darstellung einer Kindertageseinrichtung an der Ludwig - Jahn - Strasse. | |
| Sonstiges | 306/2 306/3 306/4 | <ul style="list-style-type: none"> Darstellung Fl.f.Ver-und Entsorgung am Gleueler Bach und Hobeller Str. und eines Pumpwerkes Dürener Str. | |

| Fortschreibungen im Bereich | Änd.-Nr. | Vorgesehene Änderung | Bemerkung |
|---------------------------------|----------------|---|-----------|
| Stadtteil Weiden (307) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| Versorgung | 307/1 | <ul style="list-style-type: none"> Umwandlung der Nutzungsart für das „Rhein-Center“ von gemischte Baufläche in „Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung „großflächiger Einzelhandel“ mit zentrenrelevanten Sortimenten (VK max. 42.000 m²). | |
| Verkehr | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen, jedoch Prüfung des Vollanschlusses Bonnstraße / A 4. | |
| soziale Infrastruktur | 307/2 307/4 | <ul style="list-style-type: none"> Darstellung einer Kleingartenanlage im Grünzug - West. Darstellung eines Signets „allgemeine Sozialeinrichtung“ südl. Aachener Straße. | |
| Sonstiges | 307/3 | <ul style="list-style-type: none"> Änd.Darstellung Klärwerk Aachener Str. | |
| Stadtteil Lövenich (308) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | 308 | <ul style="list-style-type: none"> Darstellung einer Wohnbauflächenarrondierung von ca. 2,7 ha am Randkanal. | |
| Versorgung | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| Verkehr | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| soziale Infrastruktur | 308/1 | <ul style="list-style-type: none"> Darstellung von Dauerkleingärten im Nordwesten. | |

| Fortschreibungen im Bereich | Änd.-Nr. | Vorgesehene Änderung | Bemerkung |
|------------------------------------|--|---|--|
| Stadtteil Widdersdorf (309) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | 309a 309 b 309/8 | <ul style="list-style-type: none"> • Neudarstellung von ca. 45,5 ha Wohnbaufläche in Widdersdorf - Süd. (Übernahme aus 138.FNP-Änd.) • Umwandlung einer Grünfläche und einer Ver- und Entsorgungsfläche in Wohnbaufläche „Im Kamp“ und „Dachsweg“ mit ca. 4,7 ha. • Darstellung einer öffentlich zugänglichen Golfanlage Widdersdorf. | |
| Versorgung | 309-11 | <ul style="list-style-type: none"> • Darstellung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung großfl. Einzelhandel (Übernahme aus 138.FNP-Änd.) | |
| Verkehr | 309/10 | <ul style="list-style-type: none"> • Aufnahme der Stadtbahnstrecke als Trassensicherung im Anlageplan „öffentlicher Personennahverkehr“. • Anpassung der Darstellung B59 an tatsächlichen Ausbau | Entsprechend StEA - Beschluss vom 24.06.08 |
| soziale Infrastruktur | 309/1 309/2 309/3 309/4 309/5 309/6 309/7 309/9 | <ul style="list-style-type: none"> • Neudarstellung einer Jugendeinrichtung „An den Kastanien“. • Darstellung einer Schule „Neue Sandkaul“. • Darstellung der „internationalen Friedensschule“. • Darstellung von zwei weiteren Kindereinrichtungen. • Darstellung einer Sporthalle „Im Kamp“. • Darstellung der Alteneinrichtung. • Darstellung der Sportanlagen. • Darstellung eines Kleingartenstandortes. | |
| Stadtteil Bocklemünd (405) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | | <ul style="list-style-type: none"> • Keine FNP - Änderungen | |
| Versorgung | | <ul style="list-style-type: none"> • Keine FNP - Änderungen | |
| Verkehr | | <ul style="list-style-type: none"> • Keine FNP - Änderungen | |
| soziale Infrastruktur | | <ul style="list-style-type: none"> • Keine FNP - Änderungen | |

| Fortschreibungen im Bereich | Änd.-Nr. | Vorgesehene Änderung | Bemerkung |
|----------------------------------|--|---|-----------|
| Stadtteil Merkenich (601) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | 601a 601b 601/1 601/2 601/3 601/4 | <ul style="list-style-type: none"> • Vorsichtige Arrondierung/Erweiterung der Siedlungen Rheinkassel und Langel im Sinne des Wohnungsgesamtplanes für vorwiegend Einfamilienhäuser. • Umwandlung des Bereiches um die Straßen „In den Kämpen“, „Derichsweg“ und um den „Alexander - von - Wacker - Platz“ von Gewerbegebiet in Wohnbaufläche. • Ergänzung der Wohnbaufläche am Kasselberger Weg. • Neustrukturierung des Gewerbegebietes Feldkassel / Langel • Herausnahme des Gewerbegebietes „Alte Römerstraße“ aus dem Flächennutzungsplan (Ratsbeschluss 01.02.1996) | |
| Versorgung | | <ul style="list-style-type: none"> • Keine FNP - Änderungen | |
| Verkehr | 601/5 | <ul style="list-style-type: none"> • Änderung der Trassenführung der Umgehungsstraße Fühligen. | |
| soziale Infrastruktur | 601/6 | <ul style="list-style-type: none"> • Darstellung einer Jugendeinrichtung mit unbestimmtem Standortsignet. | |
| Sonstiges | 601/7 601/8 | <ul style="list-style-type: none"> • Änd. Darstellung Klärwerk Langel • Darstellung Pumpwerk „Kuhlenweg“ | |
| | | | |
| Stadtteil Fühligen (602) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | 602a 602b | <ul style="list-style-type: none"> • Darstellung von zwei Wohnbauflächen -Arrondierungen im Bereich Heinrichshofweg (W 602a, ca. 7 ha) und am nordwestlichen Ortsrand (W 602b, ca.0,8 ha). | |
| Versorgung | | <ul style="list-style-type: none"> • Keine FNP - Änderungen, jedoch Entwicklung eines Einzelhandelsstandortes. | |

| Fortschreibungen im Bereich | Änd.-Nr. | Vorgesehene Änderung | Bemerkung |
|------------------------------------|-----------------|---|------------------|
| Verkehr | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| soziale Infrastruktur | 602/1 | <ul style="list-style-type: none"> Darstellung einer Kindereinrichtung mit unbestimmtem Standortsignet. | |
| Stadtteil Seeberg (603) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| Versorgung | 603/1 | <ul style="list-style-type: none"> Der Standort der Gärtnerei wird als Sondergebiet mit Zweckbestimmung „großflächiger Einzelhandel, Gärtnerei“ dargestellt. | |
| Verkehr | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| soziale Infrastruktur | 603/2 603/3 | <ul style="list-style-type: none"> Darstellung einer Jugendeinrichtung In der katholischen Grundschule Balsaminenweg ist langfristig eine Turnhalle zu ergänzen | |
| Stadtteil Heimersdorf (604) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | 604 | <ul style="list-style-type: none"> Umwandlung Grünfläche in Wohnbaufläche Volkhovener Weg | |
| Versorgung | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| Verkehr | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| soziale Infrastruktur | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |

| Fortschreibungen im Bereich | Änd.-Nr. | Vorgesehene Änderung | Bemerkung |
|--|--------------------------------|---|-----------|
| Stadtteil Lindweiler (605) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | 605/1 | <ul style="list-style-type: none"> Wohnbaufläche in Grünfläche Umgebung Lindweiler Hof | |
| Versorgung | 605/2 | <ul style="list-style-type: none"> Der Standort des Bau- und Heimwerkermarktes wird als Sondergebiet mit Zweckbestimmung „großflächiger Einzelhandel, Baumarkt“ dargestellt. | |
| Verkehr | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| soziale Infrastruktur | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| | | | |
| Stadtteil Pesch (606) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | 606/1 606/2 | <ul style="list-style-type: none"> Erweiterung des Gewerbegebietes Pesch um ca. 6,4 ha. Umwandlung von Gewerbegebiet in Wohnbaufläche einer Bauzeile „Am Pescher Holz“. | |
| Versorgung | 606/3 | <ul style="list-style-type: none"> Der Standort des Bau- und Heimwerkermarktes wird als Sondergebiet mit Zweckbestimmung „großflächiger Einzelhandel, Baumarkt“ dargestellt. | |
| Verkehr | 606/4 | <ul style="list-style-type: none"> Darstellung eines neuen Autobahnanschlusses Chorweiler an die A 57. | |
| soziale Infrastruktur | 606/5 | <ul style="list-style-type: none"> Darstellung von Kleingärten auf der Flur „Am Longericher Pfädchen“ im Standortverbund mit anderen Stadtteilen. | |
| | | | |
| Stadtteil Esch / Auweiler (607) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | 607a 607b 607e 607f,g | <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächendarstellungen von insgesamt ca. 21 ha an den Ortsrändern von Auweiler und Esch. | |

| Fortschreibungen im Bereich | Änd.-Nr. | Vorgesehene Änderung | Bemerkung |
|---|-------------------------|--|--|
| Versorgung | 607d | <ul style="list-style-type: none"> Entwicklung eines kleinen Geschäftszentrums zwischen den Ortslagen Esch und Auweiler dargestellt als Wohnbaufläche. (StEA Ablehnung vom 24.06.08) | W 607c entsprechend StEA 24.06.08 gestrichen ! W 607d aufgrund BV 6 Antrag erneut dargestellt |
| Verkehr | 607/1 | <ul style="list-style-type: none"> Darstellung eines örtlichen Hauptverkehrszuges für die Ortsumgehung von Esch. | |
| soziale Infrastruktur | 607/2 607/3 607/4 | <ul style="list-style-type: none"> Zusätzliches Planzeichen „Kindereinrichtung“ in Auweiler Erweiterung des Schulgrundstückes Martinustr. Darstellung eines Planzeichens „Sportplatz“ | |
| Stadtteil Volkhoven / Weiler (608) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | 608/1 608/2 | <ul style="list-style-type: none"> Umwandlung der gemischten Baufläche „Damiansweg“ in Wohnbaufläche und bedarfs- und sozialgerechte Entwicklung. M-Fläche in Wohnbaufläche am Thujaweg | |
| Versorgung | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen, jedoch Entwicklung eines Nahversorgungsbereiches am Damiansweg / Merianstraße gemäß Nahversorgungskonzept. | |
| Verkehr | 606/4 | <ul style="list-style-type: none"> Erstellung eines neuen Autobahnanschlusses Chorweiler an die A 57. | |
| soziale Infrastruktur | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |

| Fortschreibungen im Bereich | Änd.-Nr. | Vorgesehene Änderung | Bemerkung |
|---|--------------------------------------|--|--|
| Stadtteil Chorweiler (609) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| Versorgung | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| Verkehr | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| soziale Infrastruktur | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| Stadtteil Blumenberg mit Kreuzfeld (610) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | 610/1 | <ul style="list-style-type: none"> Langfristige Zurückstellung der Wohnbaufläche „Kreuzberg“. | Entsprechend StEA-Beschluss vom 24.06.08 |
| Versorgung | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| Verkehr | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| soziale Infrastruktur | 610/2 610/3 610/4 610/5 | <ul style="list-style-type: none"> Darstellung eines unbestimmten Planzeichens „Sportplatz“ in Blumenberg. Darstellung der inzwischen bestehenden Schule Ernstbergstraße und eines zusätzlichen Schulstandortes (unbestimmtes Standortsignet). Darstellung eines Standortes „Dauerkleingärten“ im Stadtteilverbund. Bei Realisierung des Neubaugebietes Kreuzfeld sind bedarfsgerecht alle notwendigen sozialen Infrastruktureinrichtungen vorzusehen. | |
| Stadtteil Roggendorf / Thenhoven (611) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | 611a 611c 611b 611/1 | <ul style="list-style-type: none"> Neudarstellung von Wohnbauflächen: nordwestlich (Bereich „Quettingshof“) ca. 5,8 ha, im Süden (Bereich „Mottenkaul“) weitere 4,8 ha und an der Baptiststraße etwa 5,6 ha Bruttobauland. Umwandlung des ehemaligen Dorfgebietes parallel der Berrischstraße von Mischbaufläche in eine Wohnbaufläche. | |

| Fortschreibungen im Bereich | Änd.-Nr. | Vorgesehene Änderung | Bemerkung |
|------------------------------------|-------------------------|--|------------------|
| Versorgung | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen, jedoch Stärkung der zentralen Einzelhandelsentwicklung. | |
| Verkehr | 611/2 611/3 | <ul style="list-style-type: none"> Darstellung der Umgehungsstraße als „örtlicher Hauptverkehrszug“. Verlängerung des Blumenbergweges bis zum Anschluss Worringen (A 57), Darstellung als „örtlicher Hauptverkehrszug“. | |
| soziale Infrastruktur | 611/4 611/5 | <ul style="list-style-type: none"> Darstellung der sozialen Infrastruktureinrichtungen an der Gutnickstraße in eine Gemeinbedarfsfläche (Schule mit Kindereinrichtung und Sporthalle). Aufgabe der Gemeinbedarfsfläche Berrischstraße und Darstellung einer Kindereinrichtung. | |
| Sonstiges | 611/6 611/7 611/8 | <ul style="list-style-type: none"> Umwandlung des Sondergebietes „Rennbahn“ in eine zweckgebundene Grünfläche. Umwandlung des Sondergebietes im Chorbusch in „Fläche für die Forstwirtschaft - Erholungswald“. Umwandlung der Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet „Biogasanlage“. | |
| Stadtteil Worringen (612) | | | |
| Wohnen und Gewerbe | 612/1 | <ul style="list-style-type: none"> Darstellung des bebauten Bereiches „Auf der Füllenweide“ als Wohnbaufläche. | |
| Versorgung | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |
| Verkehr | | <ul style="list-style-type: none"> Keine FNP - Änderungen | |

| Fortschreibungen im Bereich | Änd.-Nr. | Vorgesehene Änderung | Bemerkung |
|-----------------------------|-------------------------|--|-----------|
| soziale Infrastruktur | 612/2 612/3 612/4 | <ul style="list-style-type: none"> • Umwandlung einer Grünfläche in eine Wohnbaufläche mit Standortsignet einer bestehenden Alteneinrichtung. • Umwandlung einer Blockinnenbereichsfläche an der Bitterstraße von Grünfläche in Wohnbaufläche. • Herausnahme des Planzeichens „Schwimmbad“. | |
| Sonstiges | 612/5 | <ul style="list-style-type: none"> • Änd.der Darstellung „Pumpwerk“ Worringen | |
| | | | |
| Änderungen allgemein | | <ul style="list-style-type: none"> • Anlageplan „Hochwasser“ mit Darstellung der gesetzlichen Überschwemmungslinie | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Anlageplan „Örtliche Hauptverkehrszüge“ mit Darstellung des Blumenbergsweges, Umgehungsstr.Fühlingen, Ortsumgehung Esch, Umgehungsstr.Rogg./Thenh. | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Anlageplan „Öffentlicher Personennahverkehr“ mit Darstellung der ÖPNV-Strecke Bocklemünd/Widdersdorf/Weiden | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Neudarstellung der Freiraumfunktionen mit Vorrangflächen etc. | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Darstellung der Naturschutzgebiete | |