

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

**Betreff**

**166. Änderung -Teilbereich A- des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal**  
**Arbeitstitel: "Umgebung Eupener Straße (inklusive ehemaliges Sidol Gelände)" in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld**  
**hier: Feststellungsbeschluss**

**Beschlussorgan**

Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	30.06.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Rat	30.06.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Rat

- stellt, nach Aufteilung der 166. Änderung des Flächennutzungsplanes "Umgebung Eupener Straße (inklusive Sidol-Gelände)" in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld, fest, dass gegen die 166. Änderung - Teilbereich A - des Flächennutzungsplanes (siehe Anlage 2) von den Trägern öffentlicher Belange sowie von Bürgern keine Anregungen vorgebracht wurden;
- stellt die 166. Änderung - Teilbereich A - des Flächennutzungsplanes –Arbeitstitel: "Umgebung Eupener Straße (inklusive ehem. Sidol-Gelände)" in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld– mit der gemäß § 5 Baugesetzbuch beigefügten Begründung fest.

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja € _____	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten € _____ b) Sachkosten € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Der Flächennutzungsplan (FNP) ist mit der ersten Ergänzung seit dem 27.12.1984 planungsverbindlich. Der Änderungsbereich liegt in den Stadtteilen Müngersdorf/Braunsfeld.

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.04.2009 den Änderungs- und Offenlagebeschluss gefasst.

Die Offenlage fand in der Zeit vom 07.05. bis 08.06.2009 statt; zu Teilbereich A wurden von den Trägern öffentlicher Belange sowie von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht.

Die 166. FNP-Änderung (Teilbereich A) ist den Zielen der Raumordnung und Landesplanung angepasst.

Damit der Bebauungsplan "Ehemaliges Sidol-Gelände" in seiner Umsetzung nicht verzögert wird, soll das als Teilbereich A definierte Gebiet unmittelbar mit Feststellungsbeschluss des Rates zum Abschluss gebracht werden.

Der Stadtentwicklungsausschuss hat zuvor zur Beschleunigung des Verfahrens der 166. FNP-Änderung eine Teilung des ursprünglichen Änderungsbereiches (Anlage 1) in Teilbereich A und Teilbereich B beschlossen (Anlage 2).

Das Verfahren und der Abwägungsprozess zu Teilbereich B soll separat weiter geführt werden.

**Beratungen:**

- |              |  |   |
|--------------|--|---|
| - 05.03.2009 | Stadtentwicklungsausschuss                               | Vorberatung: im ersten Durchgang verwiesen                                      |
| - 17.03.2009 | Rahmenplanungsbeirat<br>Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld | Kenntnisnahme   |
| - 09.03.2009 | Wirtschaftsausschuss                                     | zurückgestellt  |
| - 20.04.2009 | Wirtschaftsausschuss                                     | zurückgestellt  |
| - 12.03.2009 | Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün                    | ungeändert beschlossen  |
| - 23.03.2009 | Bezirksvertretung Lindenthal                             | ungeändert beschlossen  |
| - 23.04.2009 | Stadtentwicklungsausschuss                               | ungeändert beschlossen  |
| - 30.06.2009 | Stadtentwicklungsausschuss                               | Beschluss über Teilung des Änderungsgebietes in Teilbereich A und Teilbereich B |

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 3**