



## Bebauungsplan Nr. 70369/03

Arbeitstitel: „Bergstraße“ in Köln-Sürth

### Gestalterische Festsetzungen:

Gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4 Bauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NW) werden folgende gestalterische Festsetzungen getroffen:

1. Für die im WR festgesetzte I-geschossige Wohnbebauung sowie für die im WA festgesetzte II-geschossige Wohnbebauung sind nur Satteldächer mit einer Dachneigung von 30 - 40 Grad zulässig.
2. Im WR sind nur Gebäude mit der durch Pfeile festgesetzten Hauptfirstrichtung zulässig.
3. Für die Kindertagesstätte ist nur ein Flachdach zulässig.