



## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

| Gremium                          | am         | TOP |
|----------------------------------|------------|-----|
| Bezirksvertretung 3 (Lindenthal) | 31.08.2009 |     |

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen  
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage  
nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem  
Antrag nach § 3 der  
Geschäftsordnung

### **Bauvorhaben Hermeskeiler Str. 19 - 25 Halbjahresbericht**

Sachstandsbericht 2009 für die Bezirksvertretung Lindenthal

Die Bezirksvertretung Lindenthal hat in ihrer Sitzung vom 08.12.2008 folgenden Beschluss gefasst:

Die Verwaltung wird gebeten, der Bezirksvertretung Lindenthal die genaue Bauplanung für die Neubebauung Hermeskeiler Str. 19 – 25 vorzustellen. Hierzu soll auch der Bauträger genannt werden.

Außerdem wird die Verwaltung um Auskunft gebeten, wie der Schwerlastverkehr geführt werden kann, damit die kleinen Anliegerstraßen nicht tangiert werden.

Mitteilung der Verwaltung:

Durch die Bauherrin, der Wohnungsbaugesellschaft Rhein. Braunkohlenrevier GmbH, Aachener Str. 340- 346 in 50933 Köln wurde für die Grundstücke Hermeskeiler Str. 19 und 25 jeweils ein Bauantrag eingereicht. Am 10.02.2009 bzw. 25.02.2009 konnte jeweils 1 Wohngebäude mittlerer Höhe mit je 5 Carports genehmigt werden. Diese Planung wurde bereits in der Sitzung vom 23.03.2009 vorgestellt. Für die Grundstücke Hermeskeiler Str. 21 und 23 liegen noch keine Bauvoranfragen oder Bauanträge vor.

Dabei liegt die Bauausführung nach Maßgabe der Baugenehmigung incl. der Auswahl der geeigneten Zufahrtswege nach dem Willen des Gesetzgebers in der Verantwortung des Bauherren bzw. dem beauftragten Bauleiter oder der Bauleiterin. Die Wahl der Baustellen-

zufahrten muss dabei mit den öffentlichen Belangen vereinbar sein. Entsprechend hat sich zu der Mitteilung für die Sitzung vom 23.03.2009 (unter TOP 8.1.4) kein neuer Sachstand ergeben.