



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: [simone.weber@stadt-koeln.de](mailto:simone.weber@stadt-koeln.de)

Datum: 18.06.2009

## **Einladung**

zur **52. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses (Sondersitzung)** in der Wahlperiode 2004/2009 am Dienstag, dem 30.06.2009, 12:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Heinrich Böll Saal ( Raum-Nr. B 120)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2. Schriftliche Anfragen**
- 3. Anträge**
- 4. Stadtplanung - Projekte**
  - 4.1. Regionale 2010
- 5. Allgemeine Vorlagen**
  - 5.1. Regionale 2010-Projekt Butzweilerhof  
Durchführung der Qualifizierung  
2610/2009  
*abschließender Beschluss*
  - 5.2. Sanierung Porz-Finkenberg Soziale Stadt NRW  
0512/2009  
*abschließender Beschluss*
  - 5.3. Plangenehmigungsverfahren nach § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz  
Demontage der Schiebebühne und Durchbindung der Gleise im Werk  
Köln-Deutz (Deutzerfeld)  
2115/2009  
*abschließender Beschluss*

- 5.4. Plangenehmigungsverfahren nach § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz  
Rückbau von Gleis- und Weichenanlagen im Bereich des ehemaligen Güterbahnhofs Köln-Mülheim  
2105/2009  
*abschließender Beschluss*
- 5.5. Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz;  
hier: Erweiterung der Lokabstellplätze im Kombiwerk Gremberg  
1809/2009  
*abschließender Beschluss*
- 5.6. Beschluss über die zukünftige Nutzung der Platzfläche südlich der Arnberger Straße in Köln-Buchheim  
Arbeitstitel: Südlich Arnberger Straße in Köln-Buchheim  
4797/2008  
*abschließender Beschluss*

## **6. Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1. Handlungskonzept Demographischer Wandel - Bericht -  
1754/2009  
*Verweisungsbeschluss in den Verkehrsausschuss, Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün, Ausschuss Bauen und Wohnen und in den Jugendhilfeausschuss; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 30.04.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt*
- 6.2. 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Köln über die Festlegung des Geldbetrages je Stellplatz (Ablösesatzung); hier: Verlängerung des Baulückenbonus  
2377/2009  
*abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 05.06.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt*
- 6.3. Resolution zur "Barrierefreien Gestaltung des Bahnhofes Deutz/Messe"  
hier: Empfehlung der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik aus der Sitzung am 04.09.2008  
4104/2008  
*abschließende Vorberatung für den Rat*
- 6.4. Städtebauliche Entwicklung Eifelwall  
hier: Überprüfung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie und Gegenüberstellung mit den Entwicklungszielen des Masterplans Innenstadt  
5740/2008  
*abschließende Vorberatung für den Rat*
- 6.5. Neubau Historisches Archiv mit Kunst- und Museumsbibliothek /  
Rheinischem Bildarchiv  
2365/2009  
*abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.06.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt; Hinweis: s. auch Mitteilung im nichtöffentlichen Teil unter TOP 26.1*

## **7. Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1. 166. Änderung -Teilbereich A- des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal  
Arbeitstitel: "Umgebung Eupener Straße (inklusive ehemaliges Sidol Gelände)" in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld  
hier: Feststellungsbeschluss  
2458/2009  
*abschließende Vorberatung für den Rat*
- 7.2. 166. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal  
Arbeitstitel: "Umgebung Eupener Straße (inklusive ehemaliges Sidol Gelände)" in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld  
hier: Teilung des Änderungsbereichs  
2473/2009  
*abschließender Beschluss*

## **8. Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

## **9. Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

## **10. Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 70510/02  
Arbeitstitel: Dünnwalder Kommunalweg in Köln-Stammheim/-Flittard  
1743/2009  
*abschließender Beschluss*
- 10.2. Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 62461/02  
Arbeitstitel: Neue Vitalisstraße in Köln-Müngersdorf  
1846/2009  
*abschließender Beschluss*
- 10.3. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Universitätsklinik Köln in Köln-Lindenthal  
1958/2009  
*abschließender Beschluss*

- 10.4. Beschluss über die Einleitung betr. die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65569/03  
Arbeitstitel: rhein - "wohnen am strom", Cohnenhofstraße in Köln-Merkenich/-Langel, 3. Änderung  
1971/2009  
*abschließender Beschluss*
- 10.5. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide  
1924/2009  
*abschließender Beschluss*
- 10.6. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 61454/02  
Arbeitstitel: Herrigergasse in Köln-Müngersdorf  
2001/2009  
*abschließender Beschluss*
- 10.7. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Altenberger Straße/Breslauer Platz in Köln- Altstadt/Nord  
2035/2009  
*abschließender Beschluss*
- 10.8. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67445/13  
Arbeitstitel: Hohe Pforte in Köln-Altstadt/Süd  
2166/2009  
*abschließender Beschluss*
- 11. Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12. Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1. Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61439/04  
Arbeitstitel: Waldsiedlung in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung  
1328/2009  
*abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 30.04.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt*
- 12.2. Beschluss zur Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan Nr. 71410/05  
Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven  
1369/2009  
*abschließende Vorberatung für den Rat*

- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6646 Nd/03 (67470/03)  
Arbeitstitel: 2. Änderung Stadtautobahn/Innere Kanalstraße in Köln-Neustadt/Nord  
2421/2009  
*abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.06.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt*

### **13. Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1. Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6250/04  
Arbeitstitel: 5. Änderung Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf  
0357/2009  
*abschließender Beschluss*
- 13.2. Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 70493/03  
Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim, 1. Änderung  
1740/2009  
*abschließender Beschluss*
- 13.3. Beschluss über die Einleitung betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75450/04  
Arbeitstitel: "Im Oberen Bruch in Köln-Brück, 1. Änderung"  
1843/2009  
*abschließender Beschluss*

### **14. Aufhebung von Bebauungsplänen**

### **15. Sonstige Satzungen**

### **16. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

### **17. Mitteilungen**

- 17.1. Städtebauliches Planungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 63466/02  
Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld  
hier: Beratung der Bezirksvertretung Ehrenfeld über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
2340/2009
- 17.2. Tiefgarage Porz unter dem Friedrich-Ebert-Platz  
2558/2009

### **18. Mündliche Anfragen**

### **19. Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

**20. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**21. Schriftliche Anfragen**

**22. Anträge**

**23. Stadtplanung - Projekte**

**24. Gestaltungsbeirat**

**25. Sonstige Vorlagen**

**26. Mitteilungen**

26.1 Neubau Historisches Archiv mit Kunst- und Museumsbibliothek / Rheinischem  
Bildarchiv  
Wirtschaftlichkeitsanalyse  
2574/2009

**27. Mündliche Anfragen**

gez. Barbara Moritz  
2. stv. Vorsitzende