

Investiver Schulbau (Erweiterungen und Neubauten) 2009 Stand 31.05.2009

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme- Bezeichnung	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs- Beginn bisher	Bauausführung- Fertig bisher	Bauausführungs- Beginn aktuell	Bauausführung- Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
Maßnahmen in Bearbeitung														
1	DIV.	Bildungslandschaft Altstadt-Nord (div.)	Neubau / Abriss / Umbau		X					NN	NN			städtebaulicher Wettbewerb abgeschlossen
1	GS	Gilbachstr.	Neubau	6.500.000,00 EUR	X				0	NN	NN			
1	SOS	Judenkirchhofsweg 6	Judenkirchhofsweg Neubau	7.601.000,00 EUR	X	X	X	X	99	Jul. 06	Apr. 09		Jun. 09	Verzögerungen bei den Restarbeiten
1	SOS	Judenkirchhofsweg 6	Neubau Sporthalle Köln-Kolleg	2.470.000,00 EUR	X	X	X	X	99	Jul. 06	Apr. 09		Jun. 09	Verzögerungen bei den Restarbeiten
1	BK	Ulrichgasse 1-3 (Kartäuserwall 30)	Neubau Turnhallen und Mensa	12.000.000,00 EUR										Planungsauftrag wird von 40 überarbeitet.
1	GYMN	Kartäuserwall 40	Erweiterungsbau	8.000.000,00 EUR										Vorbereitung Architektenwettbewerb / Kosten für TH bei BK Kartäuserwall 30
1	BK	Richard-Wagner-Str. 47	Rich.Wagner Str. - Erweiter./Neubau BK3	9.300.000,00 EUR	X	X	X		85	Aug. 06	Aug. 09			
1	GYMN	Schaurtestr. 1	Neubau Turnhalle TG und EG Klassenräume ab 1.OG	7.649.709,01 EUR	X	X	X		50	Jul. 07	Jul. 09		Nov. 09	Insolvenz des TGA-Planers
1	GYMN	Schaurtestr. 1	Schaurtestr. 1 Umbauten in Folge Neubau	4.046.940,39 EUR	X	X			0	Aug. 09	Jul. 10	Jan. 10	Jun. 11	Insolvenz des TGA-Planers; neues Raumprogramm verursacht längere Bauzeit
2	BK	Brüggener Str. 1	Neubau einer Turnhalle	1.187.000,00 EUR	X	X	X		25	Okt. 08	Sep. 09		Mrz. 10	Vergabeprobleme
2	GS	Cäsarstr.	Neubau OGTS und MZR	4.600.000,00 EUR	X	X	X		70	Mrz. 08	Sep. 09			
2	IGS	Sürther Str.191	Neubau (Investorenprojekt-PPP)	45.599.689,00 EUR	X	X	X		45	Mrz. 08	Apr. 10			
3	GYMN	Biggestr. 2	Errichtung Erweiterungsbau + Sporthalle 22x44m	11.000.000,00 EUR	X	X	X		50	Okt. 07	Mrz. 10			
3	GS	Stenzelbergstr.	Neubau OGTS	1.300.000,00 EUR	X	X	X		90	Jun. 08	Jun. 09			
4	GS	Erlenweg	GI	7.500.000,00 EUR	X	X			0	NN	NN	Nov. 09	Apr. 11	GGs+KGS werden nacheinander ausgelagert und saniert.
4	IGS	Görlinger-Zentrum 45	Errichtung Erweiterungsbau am Trakt K	10.761.000,00 EUR	X	X	X		35	Mai. 08	Aug. 10			
4	IGS	Görlinger-Zentrum 45	GI Trakt C + E	6.900.000,00 EUR	X				0	Sep. 10	Dez. 11			Bauantrag gestellt

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme- Bezeichnung	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs- Beginn bisher	Bauausführungs- Fertig bisher	Bauausführungs- Beginn aktuell	Bauausführung- Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
4	IGS	Görlinger-Zentrum 45	Neubau von 2 TH	5.100.000,00 EUR	X				0	Dez. 09	Dez. 11			Bauantrag gestellt
4	SOS	Leyendeckerstr.	Neubau	2.500.000,00 EUR	X					NN	NN			Voruntersuchung ohne Raumbuch nicht möglich
4	GS	Lindenbornstraße	GI Turnhalle	1.200.000,00 EUR	X	X	X		5	Apr. 09	Sep. 10			
4	GS	Ottostr./Overbeckstr.	Neubau GS und Kita	9.375.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Vorentwurfsplanung abgeschlossen
4	GYMN	Ottostraße	GI Turnhalle	1.200.000,00 EUR	X				0	Sep. 09	Sep. 10			Verzögerungen aufgrund von Klärungen mit dem Denkmalschutz
4	GS	Platenstr.	Neubau Turnhalle	3.300.000,00 EUR	X				0	NN	NN			
5	GYMN	Blücherstr.	GI Turnhalle / Neubau Mensa	3.500.000,00 EUR	X					NN	NN			Entwurfsplanung TH u. Mensa / Ausführungsplanung WC-Sanierung u. Nutzungsänderung Kohlekeller
5	HS/GS	Bülowstr.	GI	10.500.000,00 EUR	X					NN	NN			Kostenberechnung liegt vor.
5	GS	Garthestr.	Erweiterung	4.250.000,00 EUR	X	X	X		5	Aug. 08	Aug. 10			2 Monate Baustillstand aufgrund erhöhtem Grundwasserpegels
5	GS	Neusser Str. 605	Neubau von 4 Schulersatzklassen	6.700.000,00 EUR	X	X	X		80	Dez. 06	Jul. 09			
5	HS/BK	Niehler Kirchweg	2 GIs und Erweiterung	20.000.000,00 EUR	X					NN	NN			Container-Herrichtung zu 70% erfolgt.
6	GS	Fühlinger Weg	Neubau	7.000.000,00 EUR	X					NN	NN			Voruntersuchung abgeschlossen
6	GHS	Holzheimer Weg 34	GI + PCB-Sanierung	2.500.000,00 EUR	X					NN	NN			Kostenberechnung wird noch erstellt; Planung z.Z. bis Lph. 3 / 40 prüft Schulentwicklungsplan Planungsaufnahme in 07/09
6	RS	Karl-Marx-Allee 43	Fenster- und Fassadensanierung, Dachsanierung	3.200.000,00 EUR					0	NN	NN			
6	GS	Riphanstr.	GI	5.000.000,00 EUR	X					NN	NN			
7	HS	Bonnerstr.	Neubau	18.000.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Voruntersuchung abgeschlossen
7	GS	Hauptstr.	Abriss u. Neubau	3.700.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Voruntersuchung abgeschlossen

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme- Bezeichnung	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs- Beginn bisher	Bauausführung- Fertig bisher	Bauausführungs- Beginn aktuell	Bauausführung- Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
7	HS	Heerstr.	Neubau Sanierung (VU)	45.000.000,00 EUR	X				0 NN	NN				Vorplanung abgeschlossen
7	GS	Hohestr. 77-79	Erweiterungsbau	4.503.148,36 EUR	X	X	X	X	100	Aug. 06	Mai. 09		Jun. 09	Verzögerungen bei den Restarbeiten
7	GYMN	Nachtigallenstr. 19-21	Außensportanlage am Gym. Nachtigallenstr	1.425.000,00 EUR	X				0 NN	NN				
8	GS	Edisonstr./Zehnthofstr.	Neubau Turnhalle Edisonstr.	2.600.000,00 EUR	X	X	X		80	Jan. 08	Aug. 09			
8	HS	Helene-Weber-Platz	GTS	1.800.000,00 EUR	X	X	X		60	Okt. 08	Aug. 09			Kostenerhöhung durch Erneuerung der Heizung im Bestand und zusätzl. Anforderungen Schul-Mediencenter
8	RS	Petersenstr. 7/Diesterwegstr. 67-69	Generalinstandsetzung Altbau und TH / Schadstoffsan.	5.000.000,00 EUR	X				0	Aug. 09	Mai. 11			Ende Aug. 09 Beginn der Schadstoffsanierung; ab Jan. 10 tatsächlicher Baubeginn
8	RS	Petersenstr. 7/Diesterwegstr. 67-69	Neubau Schulgebäude als Erweiterung	4.945.000,00 EUR	X	X	X		85	Jun. 06	Jul. 09		Aug. 09	Inbetriebnahme zum Schuljahresbeginn wird sichergestellt.
8	RS	Petersenstr. 7/Diesterwegstr. 67-69	Turnhallenerweiterung	2.445.000,00 EUR	X	X	X		85	Jun. 06	Jul. 09		Aug. 09	Inbetriebnahme zum Schuljahresbeginn wird sichergestellt.
8	GS	Weimarer Straße	GI	6.000.000,00 EUR	x					NN	NN			Genehmigungsplanung wird erstellt. PS-Auslobung über ZOK
9	GS	Am Rosenmaar	Abriss u. Neubau, Erweiterung	2.000.000,00 EUR	X	X	X		80	Nov. 08	Jul. 09			
9	GS	Ferdinandstr. 43	Erweiterung um 20 Räume und Turnhalle	9.180.000,00 EUR	X	X	X		15	Feb. 09	Sep. 10			
9	IGS	Im Weidenbruch	Abriss und Neubau	35.000.000,00 EUR						NN	NN			
9	HS	Rendsburger Platz 1	HS Neubau, Sanierung TH / Kita / JH	14.400.000,00 EUR	X				0	Jun. 09	Jun. 11	Okt. 09	Okt. 11	Erschließungsprobleme (Bunker)
9	FöS	Thymianweg	Neubau / Erweiterung / Umbau	12.200.000,00 EUR	X				0	Apr. 10	Jun. 12			
9	GS	Volberger Weg	Sanierung Aula / Verw. / Turnhalle	1.000.000,00 EUR	X	X			0	Jun. 09	Jan. 10			zusätzliches Genehmigungsverfahren notwendig, da wesentliche Änderungen an Statik Aula

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme- Bezeichnung	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs- Beginn bisher	Bauausführung- Fertig bisher	Bauausführungs- Beginn aktuell	Bauausführung- Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
9	HS	Wuppertaler Straße	Neubau	3.500.000,00 EUR	X	X	X		55	Aug. 08	Dez. 09			
Fertiggestellte Maßnahmen im Berichtszeitraum														
7	GS	Neue Heide 25-27	Erweiterungsbau (Neubau)	6.241.650,00 EUR	X	X	X	X	100	Okt. 06	Apr. 09		Mai. 09	Restarbeiten