Stadt Köln

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle
VI/15
15/1

Vorlage-Nr.
2610/2009

Freigabedatum

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Regionale 2010-Projekt Butzweilerhof
Durchführung der Qualifizierung

Beschlussorgan
Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge		**Abstimmungsergebnis**					
Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abgelehnt	zurückgestellt	verwiesen in	einstimmig	mehrheitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	30.06.2009	☐	☐	☐		☐	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt die Durchführung der Qualifizierung des Regionale 2010-Projekts Butzweilerhof. Dazu sind Planungsleistungen (200.000,00 Euro für die Leistungsphasen 1 und 2) erforderlich.

Die Finanzierung erfolgt aus dem Teilergebnisplan 0901, Stadtplanung und -entwicklung, Zeile 13 (Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen).

Alternative: Die Qualifizierung wird nicht durchgeführt. Das Projekt wird nicht weiter verfolgt.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

☐ Nein	☒ ja, Kosten der Maßnahme	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses	☐ nein ☒ ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten	b) Sachkosten
	200.000 €	80 %	160.000 €	€	€

Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)	Einsparungen (Euro)

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Der ehemalige Flughafen Butzweilerhof wurde 1926 auf Initiative des damaligen Kölner Oberbürgermeisters Konrad Adenauer in Köln-Ossendorf erbaut und trug seinerzeit entscheidend zur (wirtschaftlichen) Entwicklung der Region Köln/Bonn bei. Das „Luftkreuz des Westens“ war nach Berlin-Tempelhof der zweitgrößte Flughafen Deutschlands und gilt heute nach Tempelhof als die größte erhalten gebliebene komplette Flughafenanlage der 1930er Jahre. Markantes und prägendes Charakteristikum der Flughafengebäude sind die deutlich sichtbaren Züge der Bauhausarchitektur.

Nach dem Zweiten Weltkrieg verlor der Butzweilerhof seine ursprüngliche Funktion, da mit dem Flughafen Köln/Bonn in der Wahner Heide ein neuer Zivilflughafen für den Großraum Köln/Bonn erbaut wurde. 1988 wurde die Gesamtanlage des Butzweilerhofs (d.h. die Gebäude inklusive des Rollfeldareals und die zuführende Straßen) unter Denkmalschutz gestellt. Seit dem Jahr 2000 setzt sich die Stiftung Butzweilerhof mit großem Engagement für die denkmalgerechte Restaurierung des alten Flughafens Butzweilerhof ein. Dessen Gesamtanlage muss als ein herausragendes Zeugnis der regionalen und überregionalen Verkehrs-, Wirtschafts- und Architekturgeschichte eingestuft werden.

Ziel des Projekts ist die schrittweise, denkmalgerechte Restaurierung der unter Denkmalschutz stehenden Flughafenanlage (Gebäudeensemble inklusive Freifläche) sowie die Belegung des Areals mit neuen, kulturorientierten Nutzungen. Projektiert sind u.a. ein gehobenes gastronomisches Angebot, eine Kultur- und Veranstaltungshalle und ein Ausstellungs- bzw. Museumsbereich zum Thema Luftfahrtgeschichte. Der Butzweilerhof soll damit zu einem thematischen „Lern- und Erlebnisort“ entwickelt werden, mit dem gleichzeitig das jahrzehntelang der Öffentlichkeit nicht zugängliche Flughafenareal (wieder) geöffnet und ihr „zurückgegeben“ wird.

Im Sommer 2003 wurde ein städtebaulicher Wettbewerb für den Bereich um den Butzweilerhof durchgeführt, der als Aufgabe Lösungsvorschläge für ein städtebauliches Konzept mit Nutzungsvorschlägen enthielt. Im Nachgang des Wettbewerbs wurde der Entwurf weiterentwickelt und Grundlage eines inzwischen rechtskräftigen Bebauungsplans.

Im Rahmen der weiteren Projektentwicklung soll der Projektansatz mit zusammenhängenden und integrierten (Planungs-)Konzepten auf unterschiedlichen inhaltlichen und konzeptionellen Ebenen (vor allem Raum, Nutzung und Betrieb) weiterentwickelt werden, um den Projektansatz im Rahmen der Regionale 2010 insgesamt weiter zu qualifizieren.

Um über die Projektrealisierung entscheiden zu können, sind weitere Qualifizierungsmaßnahmen erforderlich. Die Planung der Leistungsphasen 1 und 2 für die bauliche Ertüchtigung der Flugzeughalle 1 und des Betriebshofs sowie der Freianlagen dient diesem Ziel.

Akteure des Projekts Butzweilerhof sind der Standorteigentümer und Auftraggeber der Planungsleistungen SKI - Standort Köln Immobilien GmbH & Co., die Stiftung Butzweilerhof, der Landschaftsverband Rheinland und die Stadt Köln. Die Gründung einer Betriebsgesellschaft wird derzeit geprüft.

Ein Antrag zur Erlangung von Städtebaufördermitteln für die Qualifizierungsmaßnahme ist gestellt.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr.