



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 25.06.2009

Beschlussprotokoll

über die **51. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2004/2009 am Montag, dem 15.06.2009, 15:08 Uhr bis 21:28 Uhr, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

I. Öffentlicher Teil

3 Anträge

3.1 Gestaltungssatzungen für stark frequentierte Bereiche mit gastronomischem Außenangebot Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.03.2009 vertagt aus der Sitzung vom 23.04.2009

geänderter Beschluss:

Analog der "Regelung für die Erteilung von Sondernutzungserlaubnissen für die Außengastronomie im Bereich Rheingarten zwischen Markmannsgasse und Bischofsgartenstraße" sind für weitere stark frequentierte Bereiche mit gastronomischem Außenangebot **Gestaltungsregelungen** zu erlassen, **zunächst für die Domumgebung und die Ringe inkl. Ringplätze.**

Die Verwaltung wird aufgefordert, einen diesbezüglichen Vorschlag zu unterbreiten.

~~Diese Satzungen sollen insbesondere Regelungen für eine qualitätvolle Ausstattung mit Tischen, Stühlen, Schirmen u. ä., restriktivere Regelungen zum Gebrauch von Heizstrahlern und ein Verbot zur Lagerung von nicht benötigtem Mobiliar außerhalb der Saison im öffentlichen Raum enthalten.~~

~~Abgrenzungen der Außengastronomieflächen, Musikdarbietungen und Einweggeschirr sollen entsprechend dem Bereich der Altstadt unzulässig sein.~~

~~Eine Regelung für den Bereich der Ringe und deren anliegenden Seitenstraßen soll dabei Priorität haben und mit den beteiligten Verbänden und Gastronomen unverzüglich zum Abschluss gebracht werden.~~

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**3.2 Städtebaulicher Masterplan für die Kölner Innenstadt
Änderungs- bzw. Zusatzantrag der FDP-Fraktion vom 14.01.2009
AN/0017/2009
vertagt aus der Sitzung vom 23.04.2009**

Beschluss:

Der Antrag wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

5 Allgemeine Vorlagen

**5.1 Halbjahresbericht gemäß § 45 der Geschäftsordnung des Rates und
der Bezirksvertretungen für die Zeit vom 01.07.2008 bis 31.12.2008
1625/2009**

Beschluss:

Die Vorlage wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**5.2 Soziale Stadt NRW - Mülheim-Programm, 5. Programmstufe 2009
0501/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt aus der 5. Programmstufe des Soziale Stadt-NRW Mülheim Programms die Fortführung der beiden in Köln-Mülheim durchgeführten Projekte „Jobrapid“, Träger CSH Christliche Sozialhilfe Mülheim und „Starthilfe aus einer Hand“, Träger CSH und Schuldnerhilfe e.V..

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**5.3 Antrag auf die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Grundstück Hohenstufenstraße/Steinstraße in Köln-Porz-Gremberghoven
1097/2009**

Beschluss:

I. Abstimmung gemäß BV-Beschluss (Anlage 5)

Der Stadtentwicklungsausschuss lehnt die vorgelegte Projektentwicklung für das Grundstück Hohenstufenstraße/Steinstraße in Köln-Porz-Gremberghoven ab. Ferner wird die Verwaltung beauftragt, mit der Grundstückseigentümerin des Grundstücks Hohenstufenstraße/Steinstraße in Verhandlung über eine bedarfsgerechte

Wohnbebauung zu treten.

Bei einer Bebauung soll sowohl die Unterversorgung der Bevölkerung Gremberghovens

durch Einzelhandel (Vollversorger, Discounter), durch Einrichtungen der Gesundheitspflege (z.B. Arztpraxen, Apotheke) und Wohnens im Alter (z.B. Betreutes Wohnen) als auch neue Erkenntnisse energiesparenden Bauens unter Beachtung regenerativer Energien Berücksichtigung finden.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die CDU **abgelehnt**.

II. Abstimmung gemäß Stellungnahme der Verwaltung (Anlage 6)

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. begrüßt eine Wohnungsbauentwicklung im Bereich Hohenstufenstraße/Steinstraße in Köln-Porz-Gremberghoven,
2. lehnt das vorgelegte Bebauungskonzept mit Datum vom 10.12.2007 ab,
3. fordert zur Erlangung und Sicherung städtebaulicher Qualität die Durchführung eines Wettbewerbes oder zumindest einer Mehrfachbeauftragung und
4. beauftragt die Verwaltung, im Rahmen einer städtebaulichen Grundlagensammlung die Vorgaben für ein Wettbewerbsverfahren zu erarbeiten **und dabei die Unterbringung von Wohnformen für alte Menschen (z. B. betreutes Wohnen) sowie die Anwendung energiesparenden Bauens und die Berücksichtigung regenerativer Energien zu prüfen.**

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die CDU **zugestimmt**.

**5.4 Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz
hier: Umbau und Erweiterung des Casinos Köln Hbf
1167/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt zu Kenntnis, dass unter Berücksichtigung der vorbehaltlich seiner Zustimmung fristwahrend abgegebenen Stellungnahme (Anlage 3) der DB Gastronomie GmbH die Plangenehmigung für ihr Vorhaben durch das Eisenbahn-Bundesamt bereits am 12.03.2009 erteilt wurde.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**5.5 Austausch eines 10 kV-Mittelspannungskabels auf der DB-Schientrasse zwischen den Stationen Gremberg und Bonntor
0923/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass unter Berücksichtigung der vorbehaltlich seiner Zustimmung fristwahrend abgegebenen Stellungnahmen (Anlagen 3 und 4) der DB Energie GmbH die Plangenehmigung für ihr Vorhaben durch das Eisenbahn-Bundesamt bereits am 27.02.2009 erteilt wurde.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**5.6 Erweiterung eines McDonald's Schnellrestaurants im Bahnhof Köln Messe/Deutz
0955/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass unter Berücksichtigung der vorbehaltlich seiner Zustimmung fristwahrend abgegebenen Stellungnahme (Anlage 3) der DB Station & Service AG die Plangenehmigung für ihr Vorhaben durch das Eisenbahn-Bundesamt bereits am 03.03.2009 erteilt wurde.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

5.7 Beschluss über die zukünftige Nutzung der Platzfläche südlich der Arnsberger Straße in Köln-Buchheim
Arbeitstitel: Südlich Arnsberger Straße in Köln-Buchheim
vertagt aus der Sitzung vom 23.04.2009
4797/2008

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Mülheim.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die SPD zugestimmt.

5.8 Fernlinienbusbahnhof Breslauer Platz:
Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und Planung eines Alternativ-Standortes
0811/2009

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die wie folgt geänderte Vorlage ohne Votum in den Verkehrsausschuss:

1. Das Ergebnis des Wirtschaftlichkeitsgutachtens zum Betrieb eines zentralen Fernlinienbusbahnhofs in Köln (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Verlagerung des Fernbusbahnhofs vom Breslauer Platz an einen anderen gut geeigneten Standort zu planen.
3. **Dem Ausschuss ist eine detaillierte Untersuchung möglicher Standortalternativen vorzulegen.**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

5.9 Empfehlung der Stadtarbeitsgemeinschaft Lesben, Schwule und Transgender zum Bebauungsplanverfahren "Hohe Pforte" in Köln-Altstadt/Süd
2016/2009

Die Vorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

**6.1 Umlegungsanordnung für das Umlegungsgebiet Nr. 378 in Köln-Rodenkirchen
1280/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat ordnet die Umlegung gemäß § 46 Baugesetzbuch (BauGB) vom 20.07.2004, bekannt gemacht am 23.09.2004 (BGBl. I S. 2413), in der derzeit gültigen Fassung für das Gebiet des vom Rat der Stadt Köln am 25. März 2009 unter TOP 11.1 (Vorlage-Nr. 5616/2008) beschlossenen Bebauungsplanes Nr. 71 380/03 (Arbeitstitel: Sürther Feld in Köln-Rodenkirchen) mit dem Umlegungsgebiet Nr. 378 an.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**6.2 Überörtliche Prüfung der Stadt Köln in den Jahren 2007 bis 2008 durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW
vertagt aus der Sitzung vom 23.04.2009
0258/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss stellt fest, dass es wenig ihn betreffende Eingaben gibt und nimmt den Prüfbericht zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**6.3 Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67480/03 - Clouth-Gelände in Köln-Nippes hier: Prüfauftrag aus der Sitzung des Verkehrsausschusses vom 02.12.2008, TOP 3.1
vertagt aus der Sitzung vom 23.04.2009
0295/2009**

Beschluss:

Die Vorlage wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**6.4 Handlungskonzept Demographischer Wandel
- Bericht -
1754/2009**

Beschluss:

Die Vorlage wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**6.5 Satzung über Anbringungsort, Abmessungen und Ausgestaltung von
Werbeanlagen für einen Teil der Ortslage Köln-Neustadt-Süd im Be-
reich des sog. "Kwartier Latäng"
Arbeitstitel: Werbesatzung "Kwartier Latäng"
1153/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksver-
tretung Innenstadt.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die FDP zugestimmt.

**6.6 Leitbild Köln 2020
Leitlinien für ein soziales Köln - Statusbericht
1947/2009**

Beschluss:

Die Vorlage wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

- 6.7 **Förderprogramm des Bundes für Investitionen in nationale Welterbestätten**
hier: **Förderantrag für die Module**
A: **Städtebaul. Neuordnung Dionysoshof/Baptisterium im unmittelbaren Umfeld der Welterbestätte Kölner Dom; Planungsbeschluss/Änderung der Bebauungspläne, Freigabe von inv. Auszahlungsermächtigungen**
B: **Restaurierung der acht Chorpfeilerfiguren mit Konsolen und Baldachinen im Binnenchorpolygon**
C: **Internationale Fachtagung "Schutzräume für Welterbestätten"; Sicherstellung der Finanzierung**
1277/2009

Beschlüsse:

I. Resolution:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt die Resolution an das Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Stadtentwicklung gemäß Anlage.

II. Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt **geändert** zu beschließen:

Der Rat nimmt die Vorschläge der Verwaltung zur Kenntnis, stellt die Bedarfe fest und beauftragt die Verwaltung, **die Module**

- A: **zur Städtebaulichen Neuordnung Dionysoshof/Baptisterium im unmittelbaren Umfeld der Welterbestätte Kölner Dom eine neue Vorlage zu erarbeiten**
B: **das Modul Restaurierung der acht Chorpfeilerfiguren mit Konsolen und Baldachinen im Binnenchorpolygon zum Förderprogramm des Bundes für nationale UNESCO-Welterbestätten anzumelden.**
C: ~~Internationale Fachtagung "Schutzräume für Welterbestätten" zum Förderprogramm des Bundes für nationale UNESCO-Welterbestätten anzumelden.~~

Beschlussvorschlag zu MODUL A

~~Städtebauliche Neuordnung Dionysoshof/Baptisterium im unmittelbaren Umfeld der Welterbestätte Kölner Dom; Planungsbeschluss/Änderung der Bebauungspläne; Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen~~

~~Der Rat nimmt die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für die städtebauliche Neuordnung Dionysoshof/Baptisterium zur Kenntnis, stellt den Bedarf fest und beauftragt die Verwaltung, vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung und der Genehmigung des Haushaltes sowie vorbehaltlich der Bewilligung von Fördermitteln des Bundes,~~

- ~~1. die Vorentwurfsplanung noch in 2009 zu beauftragen, um die Fertigstellung der Maßnahme bis 2013 zu gewährleisten. Mittel zur Finanzierung der Vorentwurfsplanung stehen in Höhe von 900.000 € im Haushaltsjahr 2009 im Teilfinanzplan 0901 Stadtplanung und -entwicklung in Teilplanzeile 8 – Auszahlungen für Baumaßnahmen – zur Verfügung.~~

- ~~2. nach Abschluss der Vorentwurfsplanung eine Vorlage zur Bau- und Finanzierungsentscheidung zu erarbeiten und vorzulegen. Die entsprechenden Veranschlagungen der Gesamtkosten in Höhe von rd. 20 Mio. € sowie erwarteten Zuschüsse von bis zu 2/3 der Gesamtkosten erfolgen zum Haushalt 2010 ff.~~
- ~~3. das Verfahren zur Änderung der Bebauungspläne 67453/16 (Bereich Römisch-Germanisches Museum) und 67454/10, Blatt 1 und 2 (Bereich Museum Ludwig) gemäß § 2 Abs. 1 i. V. mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13 BauGB für das Gebiet einzuleiten.~~

~~Der Rat beschließt die Freigabe der im Haushaltsjahr 2009 im Teilfinanzplan 0901 Stadtplanung und -entwicklung in Zeile 8 bei Finanzstelle 6100-0901-0-1000 – Städtebaulicher Masterplan – veranschlagten investiven Auszahlungs-ermächtigung für Baumaßnahmen in Höhe von 900.000 €~~

Beschlussvorschlag zu MODUL B

Restaurierung der acht Chorpfeilerfiguren mit Konsolen und Baldachinen im Binnenchorpolygon

Der Rat beauftragt die Verwaltung, vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung und Bewilligung von Fördermitteln des Bundes und des Landes, für die von der Dombauverwaltung durchzuführende Restaurierung der acht Chorpfeilerfiguren eine vertragliche Vereinbarung mit der Dombauverwaltung hinsichtlich Durchführung und Finanzierung der Maßnahme sowie Führung der Verwendungsnachweise gegenüber den Zuschussgebern Bund und Land abzuschließen.

Die Finanzierung der Maßnahme bis zur Höhe von insgesamt 301.904 € erfolgt ausschließlich aus dem regulären städtischen Zuschuss an die Dombauverwaltung, der bis 2010 vom Rat beschlossen und in den Haushaltsjahren 2009 bis 2010 im Teilergebnisplan 1002 Denkmalpflege in Teilplanzeile 15 Transferaufwendungen in Höhe von jährlich 207.000 € veranschlagt ist. Für 2011 erfolgt die Finanzierung vorbehaltlich eines neuen Beschlusses über eine Fortführung der städtischen Bezuschussung an die Dombauverwaltung. Der reguläre Zuschuss an die Dombauverwaltung wird in den jeweiligen Haushaltsjahren im Wege der unechten Deckung um die von Bund und Land bewilligten Fördermittel erhöht.

Beschlussvorschlag zu MODUL C

Internationale Fachtagung "Schutzräume für Welterbestätten"

~~Der Rat stellt den Bedarf fest und beauftragt die Verwaltung, vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung und der Genehmigung des Haushaltes sowie vorbehaltlich der Bewilligung von Fördermitteln des Bundes und Landes, die Internationale Fachtagung "Schutzräume für Welterbestätten" im Jahr 2011 durchzuführen. Die Kosten in Höhe von 200.000 € brutto sowie die erwarteten Zuschüsse in Höhe 133.334 € von Land und Bund sind im Haushaltsplan 2011 zu veranschlagen.~~

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**6.8 Handlungskonzept Behindertenpolitik "Köln überwindet Barrieren - eine Stadt für alle"
1885/2009**

Beschluss:

Die Vorlage wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**6.9 Regionale 2010 - Rheinboulevard
1765/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat nimmt die vorgestellten neuen Kostenberechnungen – mit einer Kostenerhöhung um 5,993 Mio. Euro - zur Kenntnis.

Unter der Voraussetzung, dass die Mehrkosten förderfähig im Sinne der Städtebauförderrichtlinien sind und im Förderbescheid berücksichtigt werden, beauftragt der Rat die Verwaltung, auf der Grundlage der Variante 1 die Ausführungsplanung fortzuführen, die Ausschreibung vorzubereiten, die Finanzierung sicherzustellen und den Bauabschluss herbeizuführen.

Alternative 1:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage der Variante 2 einen Entwurf zu erarbeiten und ein Planfeststellungsverfahren einzuleiten sowie die Finanzierung sicherzustellen.

Alternative 2:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage der Variante 3 einen Entwurf zu erarbeiten und ein Planfeststellungsverfahren einzuleiten sowie die Finanzierung sicherzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

- 6.10 Städtebauliche Entwicklung Eifelwall
hier: Überprüfung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie und Gegenüberstellung mit den Entwicklungszielen des Masterplans Innenstadt
5740/2008**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Innenstadt, in den Gestaltungsbeirat und in den Finanzausschuss.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: Claudiusstraße in Köln-Immendorf
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
0957/2009**

Beschluss:

Die Vorlage wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Waldbadviertel Langendahlweg" in Köln-Ostheim
Stellungnahme der Bezirksvertretung Kalk zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
1819/2009**

Änderungs- bzw. Zusatzantrag der FDP-Fraktion vom 15.06.2009

AN/1108/2009

Tischvorlage

I. Beschlussvorschlag gemäß Änderungsantrag:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt.

1. Das Planungskonzept erhält den Namen „Langendahlweg“.
2. Um eine abwechslungsreiche und hochwertige Architektur zu erhalten, wird der Vorhabenträger aufgefordert, für einzelne Häusergruppen bzw. -typen architektonische Qualifizierungsmaßnahmen (Wettbewerbe, Mehrfachbeauftragungen) durchzuführen.
3. Der Vorhabenträger wird aufgefordert nachzuweisen, wie er bei den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern der Siedlung die Nutzung der Tiefgaragen durchsetzen will.
4. Punkt 9 der Anlage 7 (Stellungnahme der Verwaltung zum Beschluss der Bezirksvertretung und Teil des Beschlussvorschlages) erhält folgende neue Fassung:
„Die vorgesehene Wohnbebauung, insbesondere der Geschosswohnungsbau, ist, sowohl was die Anzahl der Wohneinheiten als auch die vorgesehenen Standorte angeht, kritisch zu überprüfen. Es ist zu prüfen, inwieweit im Umfeld der Rad- und Fußwege insbesondere im nordöstlichen Bereich eine Ein- oder Zweifamilienhausbebauung möglich ist, um die soziale Kontrolle zu verstärken.
Die neue Siedlung soll für Bürgerinnen und Bürger aller Einkommensschichten attraktiv sein. Der Stadtentwicklungsausschuss lehnt jedoch wegen der weit überdurchschnittlichen Anzahl geförderter Wohnungen in Ostheim ab, dass der Vorhabenträger im Rahmen des Projektes weiteren geförderten Wohnungsbau vorsieht. Der Ratsbeschluss, der einen 25%igen Anteil geförderter Wohnungen fordert, findet daher hier keine Anwendung.“

Neben dem Bebauungsplanverfahren fordert der Stadtentwicklungsausschuss:

- a. Die Verwaltung wird aufgefordert, dem Stadtentwicklungsausschuss, dem Verkehrsausschuss und der Bezirksvertretung Kalk den Sachstand und die weiteren Schritte zur Realisierung der Ortsumgehung Ostheim darzustellen.
- b. Die KVB werden aufgefordert, einen Überblick über den Auslastungsgrad der die Haltestelle Ostheim bedienenden Linien zu geben und ggf. Möglichkeiten für Kapazitätsausweitungen darzustellen. In diesem Zusammenhang soll die Wiedereinführung der Linien 2 ab Ostheim z.B. bis Deutz/Messe geprüft werden.

Sollten die stadtbeteiligten bzw. städtischen Gesellschaften GAG und KVB nicht bereit sein, die in diesem Beschluss genannten Forderungen zu erfüllen, so wird die Verwaltung aufgefordert, die nötigen Beschlüsse herbeizuführen, die Gesellschaften über die Hauptversammlungen zur Erfüllung der Vorgaben zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die FDP **abgelehnt**.

II. Beschluss gemäß Verwaltungsvorlage:

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, für den Bereich "Waldbadviertel Langendahlweg" in Köln-Ostheim einen Bebauungsplan-Entwurf unter Berücksichtigung der Ziffern 1., 2. bis 5., 7. bis 11., 13. 16. und 17., der Ziffern 6., 12. und 15. teilweise und Verzicht auf Ziffer 14. der Stellungnahme der Bezirksvertretung Kalk zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 01.12.2008 gemäß den Anlagen 6 bis 8 auszuarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die FDP zugestimmt.

9.2 Städtebauliches Planungskonzept "5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 6456/06 -Arbeitstitel: Gewerbegebiet Langel in Köln-Fühligen/-Merkenich, 5. Änderung und Ergänzung-Stellungnahme der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Änderungs- und -Ergänzungsentwurfes 1972/2009

Beschluss:

I. Beschlussvorschlag gemäß Änderungsantrag von Bündnis 90/Die Grünen
Der Mohlenweg ist ebenerdig und öffentlich zu führen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen Bündnis 90/Die Grünen **abgelehnt**.

II. Beschluss gemäß Verwaltungsvorlage:

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, den Bebauungsplan-Änderungs- und -Ergänzungsentwurf –Arbeitstitel: Gewerbegebiet Langel in Köln-Fühligen/-Merkenich, 5. Änderung und Ergänzung– unter überwiegender Berücksichtigung der Stellungnahme der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 24.03.2009 gemäß der Anlage 4 auszuarbeiten. Die Punkte 1. (Nrn. 1 - 7 und 10 - 11), 6., 11., 12., 14., 19., 26., 31., 37., 41., 43., 44. und 45. können nicht bzw. nur teilweise berücksichtigt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

**10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Longerich
vertagt aus der Sitzung vom 23.04.2009
5673/2008**

Beschluss:

I. Beschlussvorschlag gemäß Antrag der SPD:

Die Vorlage wird zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die SPD **abgelehnt**.

II. Beschluss gemäß Verwaltungsvorlage:

Der Stadtentwicklungsausschuss,

1. beschließt nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan für das Gebiet zwischen nördlich der Bahnunterführung Longericher Straße, östlich der Hugo-Junkers-Straße bis in Höhe des Grundstücks Hugo-Junkers-Straße Hs.-Nr. 12 mit einer Länge von ca. 530 m und einer mittleren Tiefe von ca. 90 m (nicht mehr benötigte Teilfläche der Bahnanlage Verschiebebahnhof Köln-Nippes) in Köln-Longerich —Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Longerich— aufzustellen mit dem Ziel, ein Gewerbegebiet nach § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO) und ein Industriegebiet nach § 9 BauNVO sowie den Ausschluss von Einzelhandelsnutzungen festzusetzen.
2. nimmt das städtebauliche Planungskonzept zur Kenntnis und beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB nach Modell 1.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die SPD zugestimmt.

**10.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 68505/02
Arbeitstitel: :rhein - "wohnen am strom" Ulrich Haberland Haus in Köln-Stammheim
vertagt aus der Sitzung vom 23.04.2009
4599/2008**

Beschluss:

I. Beschlussvorschlag gemäß Beschlussempfehlung der Bezirksvertretung Mülheim – mit der Ergänzung „Altenpflegeheim“:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt, nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 68505/02 für einen Teilbereich des Stammheimer Schlossparks, betreffend das Grundstück des Ulrich-Haberland Hauses, südlich der Erschließungsstraße "Am Stammheimer Schlosspark" und der Klubanlage des Wassersportvereins bis an den Fuß- und Radweg des Stammheimer Ufers in Köln-Stammheim —Arbeitstitel: :rhein - "wohnen am strom" Ulrich Haberland Haus in Köln-Stammheim— aufzustellen mit dem Ziel, die brachgefallene und zurzeit nicht genutzte Fläche und bauliche Anlage mit einer hohen Qualität des Wohnens am Wasser in Einklang zu bringen,
2. nimmt das städtebauliche Planungskonzept zur Kenntnis und
3. beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB nach Modell 2.
4. *Der Standort Ulrich Haberlandhaus soll unter den Voraussetzungen entwickelt werden, dass ein angemessener Anteil der Wohnungen für ein Altenpflegeheim und ein angemessener Teil für altengerechtes Wohnen und betreutes Wohnen genutzt wird, es keine Eingriffe in den Stammheimer Schlosspark und keine Eingriffe in bestehende Naturdenkmäler sowie eine Wegebeziehung aus dem Schlosspark heraus in nördliche Richtung vorgesehen wir.*

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die CDU **abgelehnt**.

II. Beschluss gemäß Beschlussempfehlung der Bezirksvertretung Mülheim – ohne die Ergänzung „Altenpflegeheim“:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt, nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 68505/02 für einen Teilbereich des Stammheimer Schlossparks, betreffend das Grundstück des Ulrich-Haberland Hauses, südlich der Erschließungsstraße "Am Stammheimer Schlosspark" und der Klubanlage des Wassersportvereins bis an den Fuß- und Radweg des Stammheimer Ufers in Köln-Stammheim —Arbeitstitel: :rhein - "wohnen am strom" Ulrich Haberland Haus in Köln-Stammheim— aufzustellen mit dem Ziel, die brachgefallene und zurzeit nicht genutzte Fläche und bauliche Anlage mit einer hohen Qualität des Wohnens am Wasser in Einklang zu bringen,
2. nimmt das städtebauliche Planungskonzept zur Kenntnis und
3. beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB nach Modell 2.
4. ***Der Standort Ulrich Haberlandhaus soll unter den Voraussetzungen entwickelt werden, dass ein angemessener Anteil der Wohnungen für ein Altenpflegeheim und ein angemessener Teil für altengerechtes Wohnen und betreutes Wohnen genutzt wird, es keine Eingriffe in den Stammheimer Schlosspark und keine Eingriffe in bestehende Naturdenkmäler sowie eine Wegebeziehung aus dem Schlosspark heraus in nördliche Richtung vorgesehen wir.***

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die CDU zugestimmt.

**10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Ohmstraße in Köln-Porz
1084/2009**

Beschluss (gemäß Beschluss der Bezirksvertretung; entspricht dem Verwaltungsvorschlag):

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Gebiet begrenzt durch die Röntgenstraße im Norden, durch die Grundstücksgrenzen zu den benachbarten Wohngrundstücken "Im Porzer Feld" im Westen, durch die Grundstücksgrenzen Ohmstr. 40 im Süden und durch eine kleine Böschung auf dem Grundstück selbst —Arbeitstitel: Ohmstraße in Köln-Porz— einzuleiten mit dem Ziel, ein Wohngebiet mit der Errichtung von sieben Doppelhäusern festzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**10.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 58580/02
Arbeitstitel: Biogasanlage Randkanal Nord in Köln-Roggendorf/Thenhoven
1098/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 58580/02 für das Gebiet entlang der Südgrenze des Kölner Randkanals bzw. der Stadt Dormagen zwischen dem Straberger Weg im Westen und der Bundesautobahn A 57 im Osten in Köln-Roggendorf/Thenhoven —Arbeitstitel: Biogasanlage Randkanal Nord in Köln-Roggendorf/Thenhoven— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Ergänzung: Die Fragen zur Biogasanlage und deren Beantwortung durch die Rhein-Energie gemäß den Niederschriften zu den Sitzungen der Bezirksvertretung Chorweiler vom 16.08.2007, 13.09.2007 und 28.02.2008 sind im Rahmen der Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs zur Information der Öffentlichkeit auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und Durch-

führung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Öffentlich zugängliche Golfanlage" in Köln-Widdersdorf
5611/2008

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt

1. nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan für das Gebiet östlich des Feldweges von Widdersdorf nach Lövenich in südlicher Verlängerung der Mozartstraße, der Siedlungserweiterungsfläche Widdersdorf-Süd und der Hofanlage Haus Rath östlich und nördlich der Hofanlage Neu Subbelrather Hof und des Wohnbaugebietes Widdersdorf/Ost, östlich des Feldweges Im Buschfelde, nördlich und östlich der Stadtteilgrenze zu Bocklemünd/Mengenich, ca. 100 m parallel zum Feldweg Unter Gottes Gnaden bis zur Bahnstrecke Köln - Mönchengladbach, südlich der Bahnstrecke Köln - Mönchengladbach, westlich der Bundesautobahn A 1 sowie nördlich der Wegeverbindung von Lövenich zum Max-Planck-Institut (verlängerter Zaunweg) in Köln-Widdersdorf –Arbeitstitel: "Öffentlich zugängliche Golfanlage" in Köln-Widdersdorf– aufzustellen mit dem Ziel, einen öffentlich zugänglichen Golfplatz mit den dazugehörigen Einrichtungen wie Driving-Range, Clubhaus oder Wirtschaftsgebäude festzusetzen und
2. nach § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 2 (Abendveranstaltung) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen Bündnis 90/Die Grünen zugestimmt.

10.6 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 73400/02
Arbeitstitel: Kölner Straße in Köln-Porz-Ensen
0638/2009

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 73400/02 für das Gebiet zwischen Kölner Straße, Im Rheinfeld und Erker Straße —Arbeitstitel: Kölner Straße in Köln-Porz-Ensen— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

10.7 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 72509/04
Arbeitstitel: "Finnensiedlung" in Köln-Höhenhaus
0669/2009

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 72509/04 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen dem Höhscheider Weg und Zeisbuschweg mit der Bebauung am Schaberger -, Pattscheider -, Wipperfelder Weg, Lippeweg und Imbacher Weg —Arbeitstitel: "Finnensiedlung" in Köln-Höhenhaus— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**10.8 Beschluss über die Änderung eines Beschlusses über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Neue Eiler Straße/Carlebachstraße in Köln-Porz-Eil
1340/2009**

Beschluss:

I. Beschlussvorschlag gemäß Beschlussvorschlag der Bezirksvertretung:

Die BV Porz empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss wie folgt zu beschließen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB einen Bebauungsplan für das Grundstück Neue Eiler Straße/Carlebachstraße —Arbeitstitel: Neue Eiler Straße/Carlebachstraße in Köln-Porz-Eil— aufzustellen mit dem Ziel, Einzelhandel **festzusetzen**.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die CDU **abgelehnt**.

II. Beschluss gemäß Verwaltungsvorlage:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB einen Bebauungsplan für das Grundstück Neue Eiler Straße/Carlebachstraße —Arbeitstitel: Neue Eiler Straße/Carlebachstraße in Köln-Porz-Eil— aufzustellen mit dem Ziel, Einzelhandel auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die CDU zugestimmt.

**10.9 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Alte Wipperfürther Straße in Köln-Buchheim
0472/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Gebiet nördlich Caumannsstraße, östlich Im Leimfeld, südlich Herler Straße und westlich Alte Wipperfürther Straße (Gemarkung Mülheim, Flur 02, Flurstücke 8038/232 und teilweise 8039/232, 7590/239, 2254, 2253, 2267, 2268, 2332, 2262, 2331, 2259, 2330, 2255, 2244, 7573/239, 7572/239) —Arbeitstitel: Alte Wipperfürther Straße in Köln-Buchheim— einzuleiten mit dem Ziel, Errichtung einer Wohnbebauung festzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**10.10 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 74509/02
Arbeitstitel: Heidekarree in Köln-Dellbrück
1041/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. den Aufstellungsbeschluss vom 11.09.2008 betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 74509/02 zu verkleinern (Herausnahme des Grundstückes Diepeschrather Str. 29 – 37) —Arbeitstitel: Arbeitstitel: Heidekarree in Köln-Dellbrück—;
2. den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 74509/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet nördlich des Hyazinthenweges im Innenbereich des Krokusweges 2 - 10 bis zur hinteren Grundstücksgrenze der Bebauung an der Diepeschrather Straße nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**10.11 Beschluss über die Einleitung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63472/04
Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld
diese Vorlage wurde seitens der Verwaltung in der Sitzung am
23.04.2009 zurückgezogen
0589/2009**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. den Einleitungsbeschluss vom 10.04.2008 betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63472/04 um eine Fläche von ca. 900 m² –Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld– zu erweitern;
2. den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 63472/04 mit einer 2 100 m² großen Teilfläche der Flurstücke Nr. 3702/110, 3774/110, 3775/110, 3776/110, 3777/110 und 3778/110, Flur 73 der Gemarkung Müngersdorf (hinter der niedergelegten Bebauung Ecke Äußere Kanalstraße/ Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszu-legen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen Bündnis 90/Die Grünen **abgelehnt**.

10.12 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 70510/02
Arbeitstitel: Dünnwalder Kommunalweg in Köln-Stammheim/-Flittard 1743/2009

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in den Wirtschaftsausschuss, in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün und in die Bezirksvertretung Mülheim.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

10.13 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: St.-Tönnis-Straße in Köln-Worringen 1985/2009

Beschluss:

Die Vorlage wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

10.14 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 62461/02
Arbeitstitel: Neue Vitalisstraße in Köln-Müngersdorf
1846/2009

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Lindenthal.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

10.15 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 61454/02
Arbeitstitel: Herrigergasse in Köln-Müngersdorf
2001/2009

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Lindenthal.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die FDP zugestimmt.

10.16 Beschluss über die Einleitung betr. die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65569/03
Arbeitstitel: rhein - "wohnen am strom", Cohnenhofstraße in Köln-Merkenich/-Langel, 3. Änderung
1971/2009

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Chorweiler.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

10.17 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide
1924/2009

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Porz.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**10.18 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Universitätsklinik Köln in Köln-Lindenthal
1958/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Lindenthal.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**10.19 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67445/13
Arbeitstitel: Hohe Pforte in Köln-Altstadt/Süd
2166/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Innenstadt.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die FDP zugestimmt.

**10.20 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Altenberger Straße/Breslauer Platz in Köln- Altstadt/Nord
2035/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Innenstadt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

**12.1 Beschluss zur Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan Nr. 71410/05
Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven
1369/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Porz.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**12.2 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67480/03
Arbeitstitel: Clouth-Gelände in Köln-Nippes
1622/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt

1. über die zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67480/03 für das Gebiet zwischen der Niehler Straße im Westen, der Xantener Straße im Norden, dem Johannes-Giesberts-Park im Osten und der Franz-Clouth-Straße im Süden in Köln-Nippes — Arbeitstitel: Clouth-Gelände in Köln-Nippes— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 3;
2. den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67480/03 nach § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern;
3. den Bebauungsplan Nr. 67480/03 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) — jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Abs. 8 BauGB beigefügten Begründung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5843/03 Arbeitstitel: Max-Planck-Straße in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung 0543/2009

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 5843/03 gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB für das Gebiet südlich des Autobahnkreuzes West zwischen A 4, den Gleisen der Köln-Frechen-Benzelrather-Eisenbahn (Stadtbahnlinie 7) sowie der A 1 in Köln-Junkersdorf (Ortsteil Marsdorf) —Arbeitstitel: Max-Planck-Straße in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung— als Reaktion auf eine Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichtes vom 03.04.2008 mit dem Ziel zu ändern und zu ergänzen, in den festgesetzten Sondergebieten anstelle der bisher festgesetzten gebietsbezogenen Verkaufsflächenbegrenzungen, vorhabenbezogene Verkaufsflächen jeweils als Höchstgrenze je Betrieb festzusetzen und die Definition von zentrenrelevantem Einzelhandel an die auf Grundlage des neuen Einzelhandelserlasses vom Rat der Stadt Köln beschlossenen sog. Kölner Liste anzupassen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

13.2 Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6048 Na/03 (60499/03) Arbeitstitel: Görlinger Zentrum in Köln-Bocklemünd/Mengenich 1083/2009

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6048 Na/03 (60499/03) mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen Schumacherring, Wegeverbindung zwischen Schumacherring und Tollerstraße, Ollenhauerring und Görlinger Zentrum in Köln-Bocklemünd/Mengenich —Arbeitstitel: 2. Änderung Görlinger Zentrum in Köln-Bocklemünd/Mengenich— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**13.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75450/04
Arbeitstitel: "Im Oberen Bruch in Köln-Brück, 1. Änderung"
1843/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Kalk.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die SPD und die FDP zugestimmt.

**13.4 Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 70493/03
Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim, 1. Änderung
1740/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Mülheim.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**13.5 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6250/04
Arbeitstitel: 5. Änderung Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf
0357/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretungen Ehrenfeld und Nippes.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

**14.1 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 75459/03 (7444 Nb/03)
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Hans-Schulten-Straße in Köln-Brück
0893/2009**

geänderter Beschluss gemäß Beschlussvorschlag der Bezirksvertretung Kalk:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. das Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 75459/03 (7444 Nb/03) für das Gebiet zwischen dem Rather Kirchweg, der Hans-Schulten-Straße und einer im Mittel 110 m breiten Freifläche nordwestlich des Pohlstadtweges in Köln-Brück —Arbeitstitel: Hans-Schulten-Straße in Köln-Brück— nach § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten und ihn zum Zwecke der Aufhebung mit der als Anlage beigefügten Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen;
2. von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB abzusehen.
3. ***einen einfachen Bebauungsplan aufzustellen, um sicherzustellen, dass Einzelhandel ausgeschlossen und die Grünfläche (an der südwestlichen Seite) gesichert wird.***

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**14.2 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 2013
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Rolshover Kirchweg in Köln-Poll
0895/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. das Verfahren zur Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 2013 für das Gebiet des Rolshover Kirchweges zwischen den beiden Eisenbahntrassen und den Einmündungsbereichen der in ihn einmündeten Verkehrsflächen Wissener Weg, Allerseelestraße, An den Maien und Am Grauen Stein, sowie einer von der Straße An den Maien nach Osten hin verlaufenden nicht realisierten Verkehrsfläche in Köln Poll –Arbeitstitel: Rolshover Kirchweg in Köln-Poll– nach § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten und ihn zum Zwecke der Aufhebung mit der als Anlage beigefügten Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen;
2. von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB abzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**14.3 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 73480/03
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Haus Isenburg in Köln-Holweide
0901/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. das Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 73480/03 für das Gebiet zwischen der Burgwiesenstraße, entlang eines unbenannten Fuß- und Radweges an der Grenze zur Gesamtschule Holweide (ehemals der nördliche Teil des Wichheimer Kirchweges), der Wichheimer Straße, der Johann-Bensberg-Straße, der nördlichen Begrenzung der Schienentrasse der Vorortbahn, der Maria-Himmelfahrt-Straße, der Isenburger Straße und der Ferdinand-Stücker-Straße in Köln-Holweide —Arbeitstitel: Haus Isenburg in Köln-Holweide— nach § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten und ihn zum Zwecke der Aufhebung mit der als Anlage beigefügten Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen;
2. von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB abzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**14.4 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 427
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Sebastianstraße in Köln-Niehl
0941/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. das Verfahren zur Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 427 für das Gebiet zwischen westliche Straßengrenze Sebastianstraße von Hausnummern 103 - 127, Kreuzungsbereich Sebastianstraße und Feldgärtenstraße bis Hausnummer 108 —Arbeitstitel: Sebastianstraße in Köln-Niehl— nach § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten und ihn zum Zwecke der Aufhebung mit der als Anlage beigefügten Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen;
2. von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB abzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**14.5 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 324
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Amsterdamer Straße in Köln-Niehl
0942/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. das Verfahren zur Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 324 für das Gebiet entlang der heutigen Boltensternstraße (früher Mauspfad), der Amsterdamer Straße (früher Niehl-Mülheimer Weg), einschließlich der Einmündungsbereiche Industriestraße und Niehler Damm —Arbeitstitel: Amsterdamer Straße in Köln-Niehl— nach § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten und ihn zum Zwecke der Aufhebung mit der als Anlage beigefügten Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen;
2. von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB abzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**14.6 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 529
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Hermesgasse in Köln-Niehl
0943/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. das Verfahren zur Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 529 für das Gebiet zwischen Halfengasse, Hermesgasse, Merkenicher Straße und Feldgärtenstraße — Arbeitstitel: Hermesgasse in Köln-Niehl— nach § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten und ihn zum Zwecke der Aufhebung mit der als Anlage beigefügten Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen;
2. von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB abzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**14.7 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 4009 Bl. 2
- Satzungsbeschluss -
Arbeitstitel: Ottostraße in Köln-Neuehrenfeld
0822/2009**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt die Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 4009 Bl. 2 für das Gebiet zwischen Parkgürtel, tiefer gelegte Schnellstraße K 4, Wöhlerstraße, Nußbaumerstraße und Ottostraße in Köln-Neuehrenfeld —Arbeitstitel: Ottostraße in Köln-Neuehrenfeld— nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3 316) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Abs. 8 BauGB beigefügten Begründung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Porz-Eil**
Arbeitstitel: Neue Eiler Straße/Carlebachstraße in Köln-Porz-Eil
1350/2009

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Porz.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.