

## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	20.08.2009	

Anlass:

 Mitteilung der Verwaltung Beantwortung von Anfragen  
aus früheren Sitzungen Beantwortung einer Anfrage  
nach § 4 der Geschäftsordnung Stellungnahme zu einem  
Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

### Energiemanagement

#### Zusatzfragen in der Sitzung der Bezirksvertretung Chorweiler am 30.04.2009

In der Sitzung der Bezirksvertretung Chorweiler am 29.01.2009 wurde zum Energiemanagement der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln berichtet. Dabei wurde die Gebäudewirtschaft um Beantwortung der Frage gebeten, wie viele öffentliche Gebäude es im Stadtbezirk Chorweiler gibt und welche (Sanierungs-) Maßnahmen im Bereich Beleuchtung, Heizung und Wasser in den nächsten Jahren dort konkret geplant sind.

Die Beantwortung der Fragestellung wurde in der Sitzung der Bezirksvertretung Chorweiler am 30.04.2009 mit folgendem Ergebnis behandelt:

Bezirksvertreter Herr Kerpen vermisst in der Aufstellung das Objekt Schulstraße 14, Hausmeisterwohnung GGS Erich-Ohser-Schule. Der Hausmeister beklagt, dass er für die Beheizung der Dienstwohnung (ca. 75 m<sup>2</sup>) an die GVG (Gasversorgung) monatlich Abschläge von 187 € zahlen muss, obwohl seit Jahren bekannt ist, dass das gesamte Gebäude schlecht isoliert ist. Er wird über Gebühr mit vermeidbaren Kosten belastet. Herr Kerpen möchte daher wissen, wann das Hausmeistergebäude saniert wird und welche Möglichkeiten die Verwaltung für eine zwischenzeitlich gerechte Kostenverteilung sieht.

Bezirksvertreter Herr Becker hat folgende Zusatzfragen:

1. GGS, KGS An der Kaulen 62-64, Heizungserneuerung 2010 ff

Frage: Erfolgt die Erneuerung noch vor der Heizperiode 2009/10?

## 2. GHS Holzheimer Weg 34, Generalinstandsetzung

Frage: Wie ist der Sachstand?

## 3. Kita Further Weg 14, Aufgabe des Standortes

Frage: Zu welchen Termin?

## 4. Kita St. Tönnisstr. 28, Aufgabe des Standortes

Frage: Zu welchen Termin?

Bezirksvertreter Herr Koch möchte zu der Maßnahme Sanierung WC, Fenster / Fassade in 2009 und Fenster / Fassade in 2010ff der Außenstelle der GGS Spörkelhof, Ammandusstr. 22 bestätigt haben, dass die Fenster diesmal auch erneuert werden und nicht nur wieder gestrichen werden, und zudem möchte er wissen warum dies in 2009 sowie in 2010 erfolgen soll.

Bezirksvertreterin Frau Reiff möchte die Verwaltung an den Leerstand des Bauhofs Neusser Landstraße 42 erinnern m.d.B. hier tätig zu werden, bevor das Gebäude immer mehr verfällt.

Bezirksvertreter Herrn Birkholz vermisst in der Auflistung die Sporthallen.

Bürgeramtsleiter Herr Wieser erläutert, dass in den Sporthallen demnach keine Maßnahmen des Energiemanagements vorgesehen sind.

Herr Birkholz kann dies nicht nachvollziehen, da seiner Meinung nach gerade in den Sporthallen eine enorme Energieverschwendung stattfindet.

Bezirksvertreterin Frau Heinrich berichtet, dass am Bauhof Neusser Landstraße 42 Anfang der 18. Kalenderwoche Messfahrzeuge vor Ort waren, und möchte hierüber näher informiert werden.

Die offenen Fragen werden wie folgt beantwortet:

1. Beim Objekt Schulstraße 14, Hausmeisterwohnung GGS Erich-Ohser-Schule, beabsichtigt die Gebäudewirtschaft im Jahr 2010 eine Fassadendämmung vorzunehmen. Die vom Hausmeister zu zahlende Miete wurde vom städtischen Personalamt gekürzt.
2. Die Erneuerung der Heizungsanlage an der Grundschule An den Kaulen 62-64 erfolgt nicht bis zum Beginn der Heizperiode 2009/2010, sondern im Jahr 2010.
3. Zur Generalinstandsetzung der Hauptschule Holzheimer Weg findet derzeit eine verwaltungsinterne Abstimmung zwischen Gebäudewirtschaft und Schulverwaltung statt. Konkrete Kosten- oder Terminangaben können zum gegenwärtigen Planungsstand nicht gemacht werden.
4. Die Kita Further Str. 14 soll künftig im ehemaligen Schulgebäude Berrischstraße untergebracht werden. Der Planungsauftrag für die vorzunehmenden Umbauarbeiten wurde vom Jugendhilfeausschuss nach Vorberatung durch die Bezirksvertre-

tung am 23.06.2009 beschlossen. Eine Aufgabe des Altstandortes kann frühestens mit Fertigstellung der Bauten am neuen Standort erfolgen.

5. Zur Kita St. Tönisstr. 28 erfolgt derzeit eine Voruntersuchung zu zwei Ersatzstandorten und die Prüfung des Investorenmodells. Ein konkreter Termin für die evtl. Aufgabe des Standortes St. Tönisstr. kann zum gegenwärtigen Planungsstand nicht gemacht werden.
6. An der Außenstelle der GGS Spörkelhof, Amandusstraße 22 wird eine Fenstererneuerung durchgeführt. Da die Gesamtmaßnahme in 2009 und 2010 erfolgt, wurde dies auch so als Realisierungszeitraum angegeben.
7. Die Gebäudewirtschaft ist seit dem Leerstand im Jahr 2006 für den ehemaligen Bauhof Neusser Landstraße 42 eine sinnvolle Anschlussnutzung zu finden bzw. zu entwickeln. Diese Bemühungen konnten bislang trotz diverser Interessenten nicht erfolgreich abgeschlossen werden. Investitionen in das Gebäude/Gelände werden von der Gebäudewirtschaft zurzeit nicht getätigt. Warum in der 18. Kalenderwoche Messfahrzeuge vor Ort waren, ist der Gebäudewirtschaft nicht bekannt und wurde nicht von ihr veranlasst.