

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
**Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 3011 a -ohne Arbeitstitel- und Teilaufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 121 -Arbeitstitel: "Kölner Stadterweiterung"-
 - Einleitungsbeschlüsse -**
Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge Gremium	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	08.09.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bezirksvertretung Innenstadt	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	17.11.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	28.01.2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geändert, siehe An- lage 8	<input type="checkbox"/>	FDP
Stadtentwicklungsausschuss	28.01.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	18.03.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	29.04.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	10.06.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	27.01.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	22.02.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	31.03.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	15.09.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

- das Verfahren zur Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 3011 a –ohne Arbeitstitel– und
- das Verfahren zur Teilaufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 121 –Arbeitstitel: "Kölner Stadterweiterung"–

für das Gebiet südöstlich der Ulrepforte in Köln-Altstadt/Süd nach § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten.

Alternative: Die Fluchtlinien werden nicht aufgehoben; dann gilt das Grundstück südöstlich der Ulrepforte als gewidmete Verkehrsfläche und kann daher nicht bebaut werden.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten _____ € _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

siehe Anlage 2

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nrn. 1 - 11**Anlagen**

- 1 Lageplan
- 2 Erläuterungsbericht
- 3 Auszug aus dem Fluchtlinienplan Nr. 3011 a, Maßstab 1 : 500
- 4 Auszug aus dem Fluchtlinienplan Nr. 121, Maßstab 1 : 1 000
- 5 Auszug aus dem Luftbild 2007, überlagert mit der Liegenschaftskarte, Maßstab 1 : 500
- 6 Auszug aus dem Entwurf der Niederschrift des Stadtentwicklungsausschusses vom 08.09.2009
- 7 Auszug aus dem Bauantrag
- 8 Auszug aus dem Beschlussprotokoll der 4. Sitzung der Bezirksvertretung 1 vom 28.01.2010
- 9.1 – 9.11 Neuer Planungsstand zum Bauvorhaben "Anbau an die Ulrepforte" Stand November 2010
- 10 Auszug Fluchtlinienplan 3011 a mit Überlagerung des Lageplanes geplanter Anbau
- 11 Stellungnahme zu Anlage 10