

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
**Städtebauliches Planungskonzept
 Arbeitstitel: "Odemshof" in Köln-Lövenich
 hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der
 frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**
Beschlussorgan

Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	31.08.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Die Bezirksvertretung Lindenthal stimmt dem städtebaulichen Planungskonzept „Odemshof“ in Köln-Lövenich in der von der Verwaltung vorgelegten Form zu und bittet die Verwaltung, das Verfahren für den Bebauungsplan auf dieser Grundlage fortzuführen.

1. Alternative

Die Bezirksvertretung Lindenthal stimmt dem städtebaulichen Planungskonzept „Odemshof“ in Köln-Lövenich in der von der Verwaltung vorgelegten Form mit folgenden Änderungen/Ergänzungen zu:

(werden in der Sitzung formuliert)

Die Verwaltung wird gebeten, das Verfahren für den Bebauungsplan auf dieser Grundlage fortzuführen.

2. Alternative

Die Bezirksvertretung Lindenthal lehnt das vorgelegte Planungskonzept ab.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten	b) Sachkosten
	€	%	€	€	€
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)			Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung 05.03.2009 nach Anhörung in der Bezirksvertretung Lindenthal beschlossen, ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch einzuleiten.

Die Verwaltung hat anstelle der im beschleunigten Verfahren üblichen Bürgerinformation durch Einsichtnahme der Planunterlagen am 09.06.2009 eine Abendveranstaltung durchgeführt. Hierüber wurde eine Niederschrift erstellt, die als Anlage 5 der Beschlussvorlage beigelegt ist.

Zusätzlich sind 30 schriftliche Einwendungen eingegangen, die den Fraktionen und dem Einzelmandatsträger in der Bezirksvertretung Lindenthal gesondert zugegangen sind.

VorberatungenBeschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) im beschleunigten Verfahren

Stadtentwicklungsausschuss	22.01.2009	mehrheitlich in BV 3 verwiesen
BV 3	02.02.2009	mehrheitlich mit Ergänzung beschlossen (Anlage 4)
Stadtentwicklungsausschuss	05.03.2009	einstimmig mit Ergänzung beschlossen

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 5