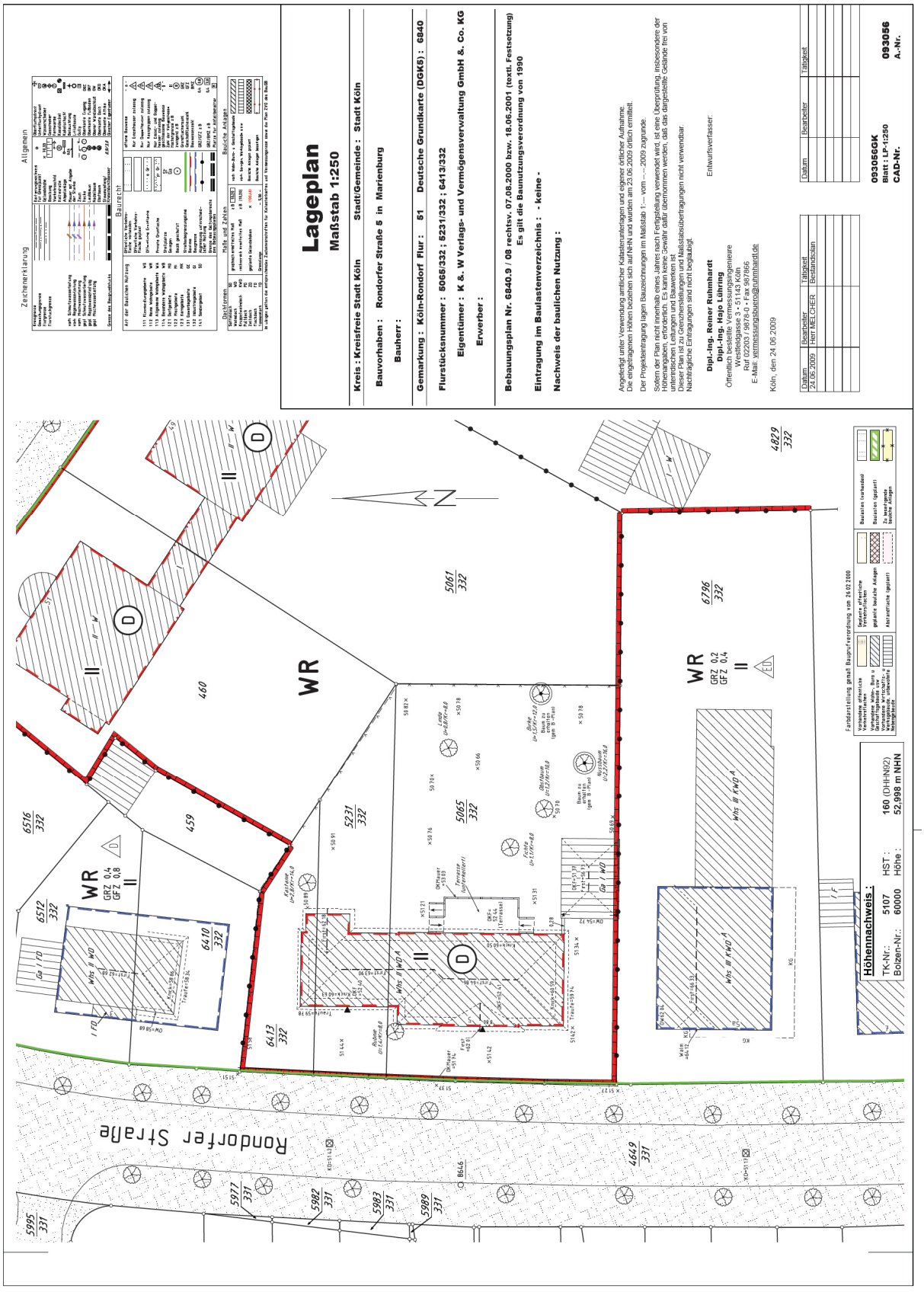
Anlage 3


Lageplan
Maßstab 1:250
Kreis : Kreisfreie Stadt Köln
Stadt/Gemeinde : Stadt Köln
Bauvorhaben : Rondorfer Straße 5 in Marienburg
Bauherr :
Gemarkung : Köln-Rondorf Flur : 51 Deutsche Grundkarte (DGK5) : 6840
Flurstücksnummer : 6065/332 ; 5231/332 ; 6413/332
Eigentümer : K & W Verlags- und Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG
Erwerber :
Bebauungsplan Nr. 6840.9 / 08 rechtsv. 07.08.2000 bzw. 18.06.2001 (textl. Festsetzung)
Es gilt die Baunutzungsverordnung von 1990
Eintragung im Baulastenverzeichnis : - keine -
Nachweis der baulichen Nutzung :
Angefertigt unter Verwendung amtlicher Katasternunterlagen und eigener örtlicher Aufnahme.
Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf NHN und wurden am 23.06.2009 örtlich ermittelt.
Der Projekteintragung liegen Bauzeichnungen im Maßstab 1:— vom —.—.2009 zugrunde.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Die Übertragung in andere Maßstäbe und Nachträgliche Eintragungen sind nicht beglaubigt.
Dipl.-Ing. Reiner Ruhmhardt
Dipl.-Ing. Hajo Lähring
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Westfeldgasse 3 • 51143 Köln
Ruf 02203 / 98760 • Fax 987986
E-Mail: vermessungsbuero@ruhmhardt.de
Entwurfsverfasser:
Köln, den 24.06.2009
Datum | Bearbeiter | Tätigkeit
24.06.2009 | Herr MELCHER | Bestandsplan
093056GK
Blatt : LP-1250
CAD-Nr.
093056
A.-Nr.
Höhennachweis :
TK-Nr.: 5107 HST : 160 (OHHN92)
Bolzen-Nr.: 60000 Höhe : 52.998 m NHN
Rondorfer Straße
WR
GRZ 0,4
GFZ 0,8
II
D
460
459
6516/332
6512/332
6410/332
6413/332
5231/332
5065/332
5061/332
6796/332
4829/332
4649/331
5977/331
5982/331
5983/331
5989/331
5995/331
N