

SANIERUNG VON TOILETTEN	REFINANZIERUNG ÜBER	
Zusätzlich bereitzustellende Miete	Modernisierung unbefristet EUR	Modernisierung unbefristet EUR
	monatlich	jährlich
ab 2011	77.916,67	935.000,00
ab 2012 zusätzlich	71.669,86	860.038,30
Zusatzmiete ab 2012 insgesamt	149.586,53	1.795.038,30

Mietberechnung für Maßnahmen 2010

Objektbezeichnung/Anschrift:		
Toilettenanlagen an Kölner Schulen		
Erstellt am:	01.07.2009	2010
Basis:	Kosten lt. Beschlussvorlage 5788/2009	
1. Kosten der Maßnahme		
1.1.	Gesamtbaukosten	8.500.000,00 €
1.2.	%-Anteil Modernisierung	100%
1.3.	anteilige Kosten der Modernisierung ohne Eigenan	8.500.000,00 €
	davon	
1.3.1	Eigenleistung	- €
1.3.2	Fremdleistung	8.500.000,00 €
2. Umlage gem. § 559 BGB		
	11% der Modernisierungskosten p.a.	935.000,00 €
	mtl. Umlage (mtl. Mieterhöhung)	77.916,67 €

Mietberechnung für Maßnahmen 2011

Objektbezeichnung/Anschrift:		
Toilettenanlagen an Kölner Schulen		
Erstellt am:	01.07.2009	2011
Basis:	Kosten lt. Beschlussvorlage 5788/2009	
1. Kosten der Maßnahme		
1.1.	Gesamtbaukosten	7.818.530,00 €
1.2.	%-Anteil Modernisierung	100%
1.3.	anteilige Kosten der Modernisierung ohne Eigenan	7.818.530,00 €
	davon	
1.3.1	Eigenleistung	- €
1.3.2	Fremdleistung	7.818.530,00 €
2. Umlage gem. § 559 BGB		
	11% der Modernisierungskosten p.a.	860.038,30 €
	mtl. Umlage (mtl. Mieterhöhung)	71.669,86 €