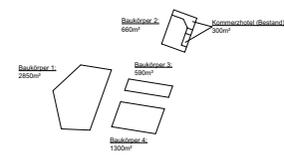
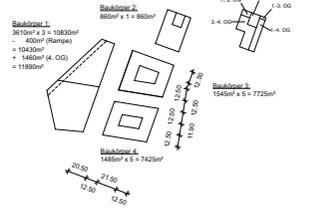


Erdgeschoss



Obergeschoss

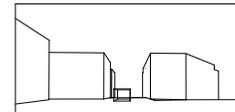


Berechnung der Bruttogeschossflächen BGF  
Flächenermittlung nach CAD

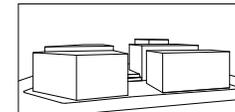
EG	BGF
Baukörper 1	2850m²
Baukörper 2	690m²
Baukörper 3	690m²
Baukörper 4	1300m²
Kerngeschoss (Bestand)	390m²
Summe EG	5700m²

OG	BGF
Baukörper 1	1880m²
Baukörper 2	850m²
Baukörper 3	772m²
Baukörper 4	742m²
Kerngeschoss (Bestand)	3170m²
Summe OG	3670m²
Summe BGF gesamt	3670m²



Blick vom Breslauer Platz

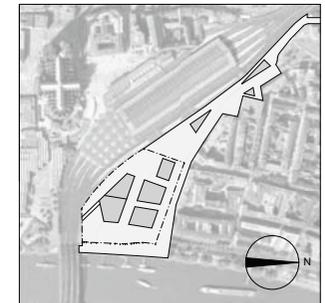


Blick von der Hohenzollernbrücke

Legende

- Bestand, Topografischer Aufbau
  - Grenze Planungsgebiet
  - Neubeubung: Baukörper mit Höhenangaben
  - Angrrenzende Bestandsbeubung
  - Stufen aus Beton, Ø 40cm, Höhe analog den runden Stufen
  - Abbruch
  - Fahrradständer
  - Baum
  - Wasser
- Baugruppe nach DIN EN 1339, z.B. Fabrik SCADA, Fa. KLOSTERMANN, Forme B04012cm, Verriegelung im Halbzylinderbau, Oberfläche geschliffen, Farbe und Mispelung in Abstimmung mit Bodenbelag am Breslauer Platz.  
 Baugruppe nach DIN 18521, z.B. System SCADA, Fa. KLOSTERMANN, Forme 324812, 243612, 409512cm, Farbe grau.  
 Farbe und Mispelung wie am Breslauer Platz.  
 Stufen aus Beton, Ø 40cm, Höhe analog den runden Stufen für Ausgehflurübergänge der Stadtbahnsteife, mit oberem Leuchtenabschluss, Oberfläche: glatter Schotter, alternativ: Stahlblech (Vorvorlag RHEINERGE)

Plangrundlagen:  
 - Amt 61: Topografischer Aufbau.  
 - Daten topofixx, Breslauer Platz, 10408, PDF.pdf, Breslauer Platz, 08410.dwg  
 - Amt 61: Ausdruckspläne Projekt Parkhaus Breslauer Platz - Hauptbahnhof.  
 - Plan-Nr. 173736-2-1a Ebene -2, 173736-2-2f Ebene -1, 173736-2-6h Länge- und Querschnitt, 173736-2b Aufricht- und Maßstabrisse  
 - Baubehördensanierungsplan: Hochwasser-Überschlagung.  
 - Plan Erde, Bresl. Pl. Baubehör, Maßstab: Abstand Nord vom 18.03.08  
 - RheinEnergie Formelansatz.  
 - Daten Baubehör, 2567600, 5645500, FV.dwg  
 - Bilder = Menzel Architekten BDA - Gestaltungskonzept der Oberfläch Breslauer Platz.  
 - Plan: EB-101810003...\_AP004...\_AP005



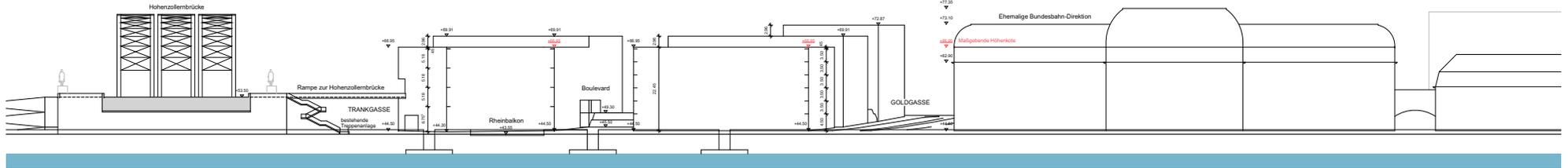
Projekt: NEUBEBAUUNG AM BRESLAUER PLATZ IN KÖLN		
Verfasser:	GÜDEN + MENZEL Architekten BDA Augustinustempel Straße 32 50229 Köln	
Auftraggeber: Der Oberbürgermeister der Stadt Köln Planung, Plan- und Baum Dienstleistungsamt		
Beschreibung:	Projekt:	Beschreibung:
Bebauungsplanentwurf, Freianlagen		
Lageplan, Barrierefreiheit - Varianten	Maßstab:	Maßstab:
	1:800	AD
Datum:	01.07.2009	001
Blatt:	001	001
Blattgröße (mm):	A3	A3

Barrierefreiheit:  
Treppe mit Aufzug

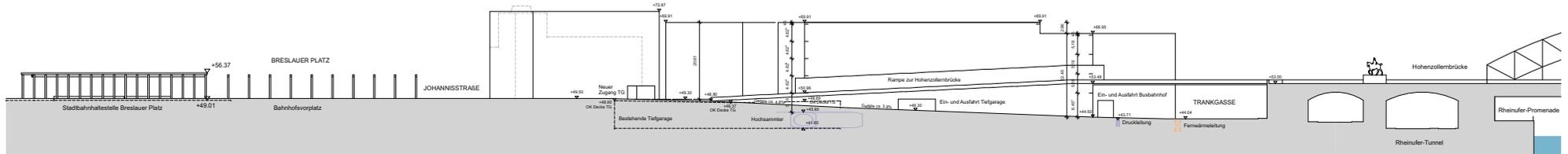
Barrierefreiheit:  
Treppe, Aufzug, Doppelrampe

Barrierefreiheit:  
Aufzug, Rampen- / Treppenanlagen

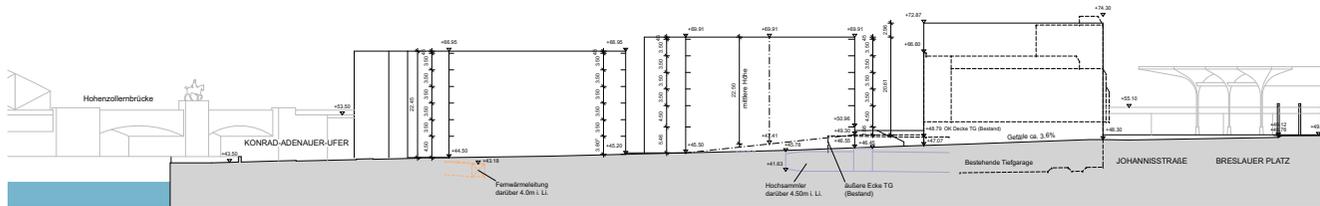




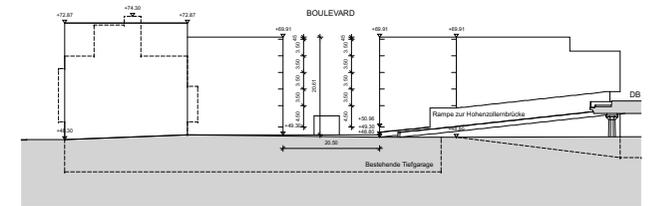
Höhenabwicklung Konrad-Adenauer-Ufer



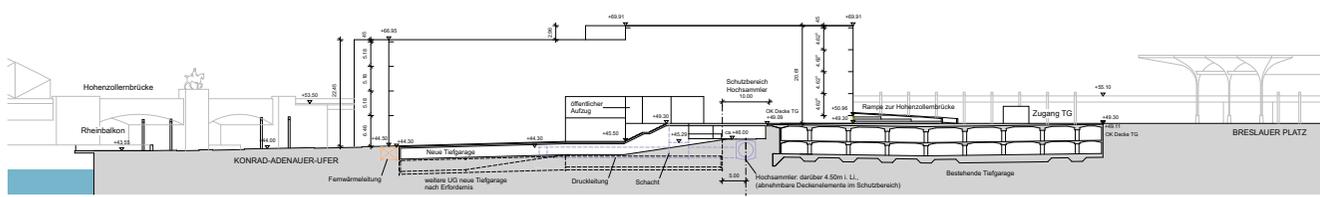
Höhenabwicklung DB-Seite



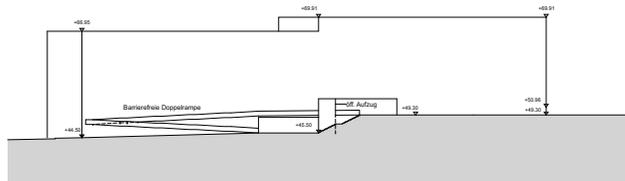
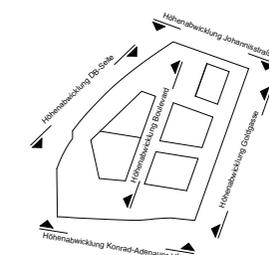
Höhenabwicklung Goldgasse



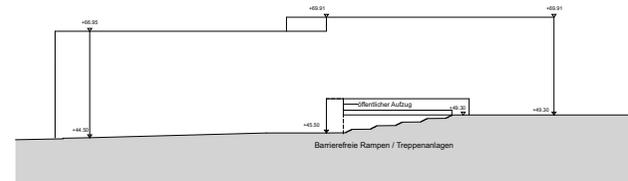
Höhenabwicklung Johannisstraße



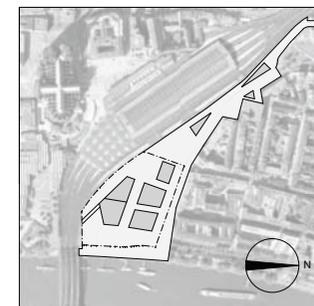
Höhenabwicklung Boulevard (Variante 1: Treppe, Aufzug)



Höhenabwicklung Boulevard (Variante 2: Treppe, Aufzug, barrierefreie Doppelrampe)



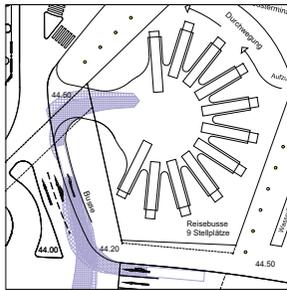
Höhenabwicklung Boulevard (Variante 3: Aufzug, Rampen- / Treppenanlagen)



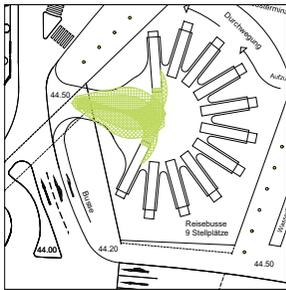
Projekt: NEUBAUAM AM BRESLAUER PLATZ IN KÖLN			
Verfasser:	SÜDER + MENZEL Architekten BDA Augusta-Strasse 32 50229 Köln		
		Auftraggeber: Der Oberbürgermeister Michael Theisen Stadtdirektion, Planen und Baun Dienstleistungen	
Bezeichnet:	Projekt:	Bezeichnet:	
Bebauungsplanvorentwurf, Freianlagen Höhenabwicklungen		Blattzahl/Blätter: 1/400 A0	
Datum:	01.07.2009	Blatt:	002
Blatt:	002	Blattgröße (mm):	A0

Plangrundlagen:  
 - Juli 01: Topographisches Aufmaß,  
 - Datum: topaufmaß\_BreslauerPlatz\_100408\_PDF.pdf; BreslauerPlatz\_080410.dwg  
 - Juni 08: Ausführungspläne Projekt Parkhaus Breslauer Platz - Hauptentwurf,  
 - Plan-Nr. 177376-2-1e Ebene -2, 177376-2-2f Ebene -1,  
 - 177376-2-6f Längs- und Querschnitt, 177376-2-8f Auftritts- und Abfahrtsrampe  
 - Stadtdirektionsangehörige: Hochhammer / Drucklegung,  
 - Plan Entw. Beauf. Pl. Busbahnhof, Münst. Abst. Nord vom 18.03.08  
 - Plan-Entwurf: Fernstudium,  
 - Datum: busbahnhof\_2007500\_080550\_FW.dwg  
 - Bilder + Menzel Architekten BDA - Gestaltungs-konzept der Oberflächen Breslauer Platz,  
 - Plan-Nr. EB-1014P0003...\_APO004...\_APO005

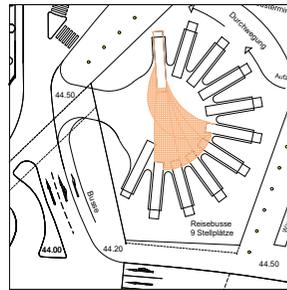




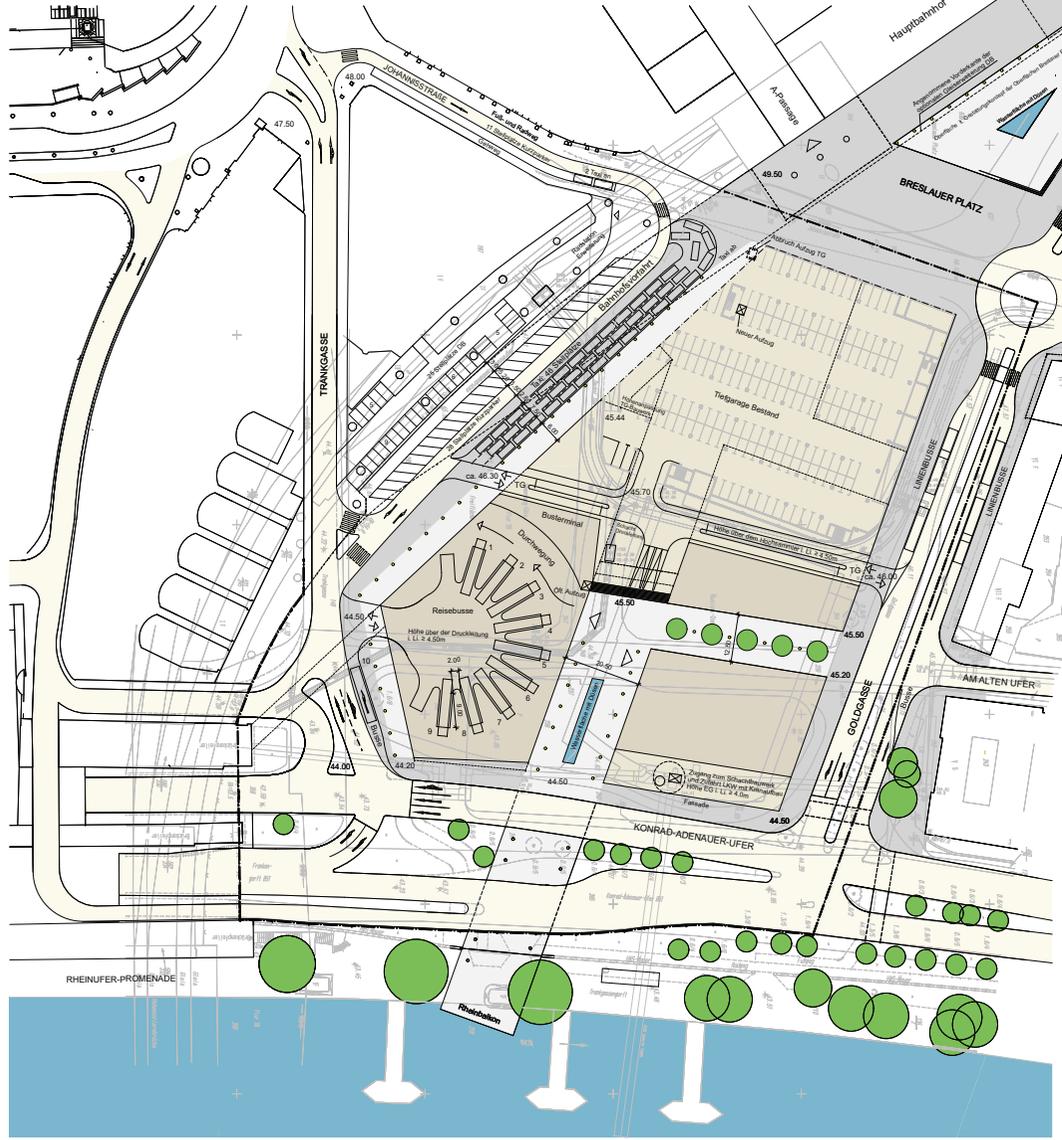
Einfahrt Busse



Ausfahrt Busse

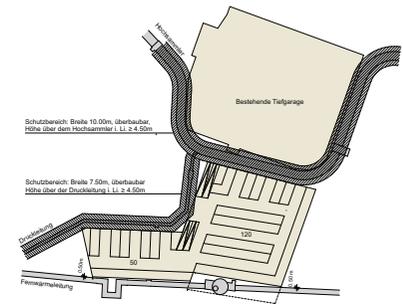


Rangieren Busse

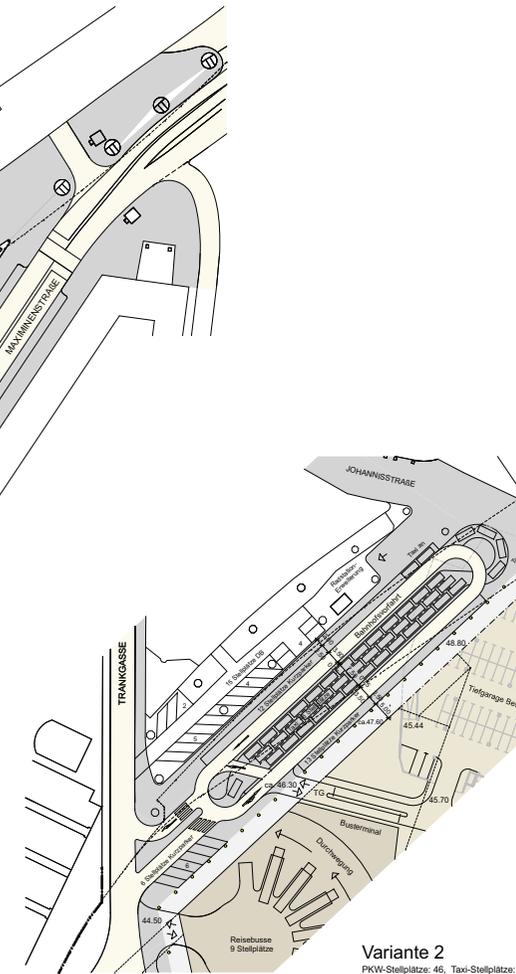


Grundriss: Ebene Busbahnhof, Ein-/Ausfahrt Tiefgaragen  
Variante 1

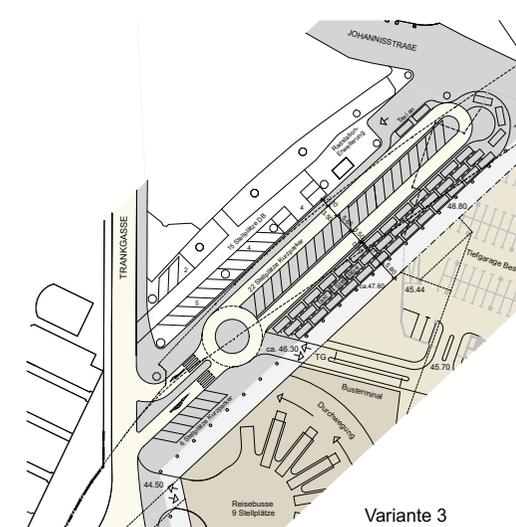
PKW-Stellplätze: 64, Taxi-Stellplätze: 46



Untergeschoss Tiefgaragen  
170 PKW-Stellplätze / Etage



Variante 2  
PKW-Stellplätze: 46, Taxi-Stellplätze: 46

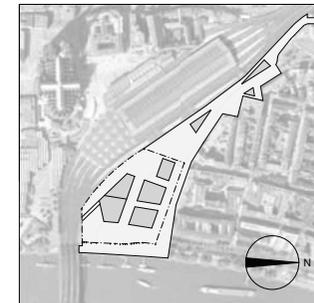


Variante 3  
PKW-Stellplätze: 43, Taxi-Stellplätze: 44

Legende

- Bestand, Topografischer Aufbau
- Exist. Planungsgelände
- Neubeauung: Baukörper mit Höhenangaben
- Angrenzende Bestandsbauung
- Nutzflächen der Neubeauung
- Verbleibenden / Tiefgaragen Neubeauung und Bestand
- Straßenverkehrsflächen
- Belag: Belagarten nach DIN EN 1339, z.B. Fabrikat SCADA, Fa. KLOSTERMANN, Formel 30/45/120m, Verlegung im Heißvertrieb, Oberfläche gestrichelt, Farbe und Verlegung in Abstimmung mit Bodenoberfläche am Breslauer Platz
- Belag: Belagarten nach DIN 18501, z.B. System SCADA Evo, Fa. KLOSTERMANN, Formel 30/45/120m, Verlegung im Heißvertrieb, Farbe grau
- Steine aus Basalt, Ø 40cm, Höhe entlang den runden Stützen der Ausgangsüberdachungen der Stadtbahnhofssteile, mit oberem Leuchtschutzschicht, Oberfläche: glatte Schichtoberseite, abtrotzte, abtrotzte (Vorrichtung RheinEnergie)
- Abbruch
- Fahrradstraße
- Baum
- Wasser

- Plangrundlagen:
- Amt St: Topografisches Aufmaß
  - Daten topofmass, Breslauer Platz\_100409\_PDF.pdf, Breslauer Platz\_080410.dwg
  - Amt St: Ausdruckspläne Projekt Parkhaus Breslauer Platz - Hauptbahnhof, Plan-Nr. 177376-2-4a Ebene 2, 177376-2-2f Ebene 1, 177376-2-8f Länge- und Querschnitt, 177376-2-8f Auffahr- und Abfahrtsrampe
  - Stadtbahnverkehrsplan: Hochschranke / Durchbildung, Plan Erlä. Best. Pl. Busbahnhof/Musiksz. Altstadt Nord vom 18.03.08
  - RheinEnergie Fernwärmeleitung
  - Daten bauvernetzt\_2507000\_060500\_FW.dwg
  - Bäder + Marcel Architekten BDA, Gestaltungsprozess der Oberfläch Breslauer Platz, Pläne EB-10104/0001...\_AP0004...\_AP0005



Projekt: **NEUBEBAUUNG AM BRESLAUER PLATZ IN KÖLN**

Verfasser: **SIEDER + MENZEL**  
Architekten BDA  
Augustinustempel Straße 32  
50229 Köln

**Stadt Köln** Auftragnehmer  
der Oberbürgermeister  
der Stadt Köln, Planen und Baun  
Dienstleistungen

Beschäftigt: **Planer** **Bauherren** **Beschäftigt/Ordnung**

Bebauungsplanentwurf, Freianlagen  
Verkehr: Varianten Bahnhofsvorplatz, Busbahnhof

Maßstab: **1:1000** **A0**

Datum: **01.07.2009** **003** **003 Projekt/Ordnung**

Revisions-Nr.: **003** **003**