

Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	31.08.2009	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Anfrage der CDU-Fraktion in der Sitzung der BV 9 am 27.04.09 SBK gGmbH in Dellbrück - Alles oder Nichts?

Zu der Problematik der Parkplätze in der Straße „Im Riephagen“ nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Die Stellplätze liegen nicht auf einem städtischen Grundstück, sondern befinden sich im Eigentum der SBK Sozial-Betriebe Köln gGmbH. Somit hat die Liegenschaftsverwaltung keinen Einfluss auf die Verwertung der Flächen, sodass die Anfrage von hier nicht beantwortet werden kann.

Eine mögliche Vermietung liegt ausschließlich im Interesse der SBK. Die Gestaltung des Mietvertrages und die Höhe des Mietzinses obliegen der freien Vereinbarung zweier privater Vertragspartner. Die marktüblichen Mietwerte dienen hierbei lediglich als Orientierung. In diesem Zusammenhang verweise ich auf den gewerblichen Mietspiegel für Köln, welcher von der Rheinischen Immobilienbörse e.V. und der Industrie- und Handelskammer zu Köln herausgegeben wird.