

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

**Betreff**

**Beschluss über die Aufhebung des am 05.06.2008 gefassten Aufstellungsbeschlusses  
Arbeitstitel: Görlitzer Straße in Köln-Junkersdorf**

**Beschlussorgan**

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	08.09.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	02.11.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den am 05.06.2009 für das Gebiet zwischen Aachener Straße, Breslauer Straße, Danziger Straße und Bunzlauer Straße in Köln-Weiden beschlossenen Aufstellungsbeschluss mit dem Arbeitstitel Görlitzer Straße in Köln-Weiden aufzuheben.

**Alternative:** Verzicht auf die Aufhebung

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten    b) Sachkosten	
	€	%	€	€	€
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)			Einsparungen (Euro)		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 06.05.2008 auf Antrag der Fraktionen von SPD und Bündnis 90/Die Grünen beschlossen, für den Bereich zwischen Aachener Straße, Breslauer Straße, Danziger Straße und Bunzlauer Straße in Köln-Weiden einen Bebauungsplan zur Verhinderung einer städtebaulichen Fehlentwicklung mit dem Arbeitstitel Görlitzer Straße in Köln-Weiden aufzustellen. Planungsziel war, entlang der Aachener Straße eine geschlossene dreigeschossige Straßenrandbebauung festzusetzen. Der Beschluss wurde am 18.06.2008 im Amtsblatt der Stadt Köln ortsüblich bekannt gemacht.

Wesentlicher Anlass für den Aufstellungsbeschluss war ein Antrag auf Genehmigung eines Lebensmitteldiscounters auf dem Grundstück Aachener Str. 1153 - 1165, der der gewünschten städtebaulichen Entwicklung widersprach. Insbesondere widersprach das im Hinterland geplante Verkaufsgebäude mit einem zur Aachener Straße orientierten überdimensionierten Parkplatz der aus städtebaulicher Sicht sinnvollen geschlossenen dreigeschossigen Bebauung entlang der Aachener Straße.

Demzufolge wurde auf Grundlage des Aufstellungsbeschlusses die Entscheidung über das Bauvorhaben gemäß § 15 BauGB für ein Jahr zurückgestellt und am 26.03.2009 eine Veränderungssperre für das Grundstück Aachener Str. 1153 - 1165 beschlossen.

Zwischenzeitlich wurden die Planungen für die Bebauung des Grundstücks Aachener Str. 1153 - 1165 so weit fortentwickelt, dass sie dem o. a. Planungsziel nicht mehr entgegenstehen. Nunmehr ist eine Mischnutzung vorgesehen (Wohnen/Gewerbe), die das eingeschossige Verkaufsgebäude in einen dreigeschossigen Gebäuderiegel entlang der Aachener Straße integriert und die im rückwärtigen Grundstücksbereich angeordneten Parkplätze über eine Durchfahrt andient (siehe Anlagen 2 a und 2 b).

Weil kein Planerfordernis mehr besteht und nach heutigem Kenntnisstand die gewünschte städtebauliche Entwicklung für den Planbereich (siehe Anlage 1) auf Grundlage des § 34 BauGB erreicht werden kann, schlägt die Verwaltung vor, den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes vom 06.05.2008 aufzuheben.

Da der Aufhebungsbeschluss erst mit der Bekanntmachung im Amtsblatt in Kraft tritt, soll zur Sicherung der gewünschten städtebaulichen Entwicklung die Bekanntmachung erst dann erfolgen, wenn zumindest mit dem Bau des abgestimmten Vorhabens begonnen wird und die Veränderungssperre außer Kraft gesetzt ist.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nrn. 1 - 2****Anlagen**

- 1 Befangenheitsplan
- 2 a abgestimmtes Bauvorhaben Draufsicht
- 2 b abgestimmtes Bauvorhaben Ansicht Aachener Straße