

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Bürgerzentrum Chorweiler - Kosten für Erneuerungs- und Sanierungsmaßnahmen

Beschlussorgan

Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Ausschuss Soziales und Senioren	20.08.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Finanzausschuss	08.09.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Rat	10.09.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Rat beschließt zur Finanzierung der anteiligen Aufwendungen für sicherheitstechnische Maßnahmen im Bürgerzentrum Chorweiler zahlungswirksamen Mehraufwand in Höhe von 484.566,18 € im Teilplan 0502, Betrieb, Unterhaltung und Förderung von Bürgerhäusern und -zentren, Zeile 13, Sach- und Dienstleistungen, Hj. 2009.

Die Deckung erfolgt durch entsprechenden zahlungswirksamen Wenigeraufwand im Teilplan 0501, Soziale Hilfen, Zeile 15, Transferaufwendungen.

Alternative:

Den technischen Sicherheitsanforderungen für das Gebäude muss entsprochen werden. Es gibt deshalb keine Alternative.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme 484.566,18 € €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten _____ €	b) Sachkosten _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)			

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln macht für das im Verwaltungsgebäude Chorweiler, Pariser Platz 1, untergebrachte Bürgerzentrum Chorweiler Kosten in Höhe von 484.566,18 € geltend. Es sind aufgrund von Vorgaben und Forderungen des Amtes für Feuerschutz, Rettungsdienst und Bevölkerungsschutz und der Bauaufsicht folgende sicherheitstechnische Maßnahmen im Gebäude zu realisieren:

Die Erneuerung der Brandmeldeanlage (BMA), der elektrischen Lautsprecheranlage (ELA) und der Brandschutzklappen sowie die Erstellung und Anbringung von Fluchtwegeplänen und die Installation einer Sicherheitsbeleuchtung,

Die derzeit im Gebäude befindlichen Anlagen entsprechen nicht dem heutigen Stand der Technik.

Ausweislich der Kostenberechnung der Gebäudewirtschaft entstehen Brutto-Gesamtkosten von 1.567.220,04 €. Der nach der Nutzfläche berechnete anteilige Kostenanteil für das Bürgerzentrum Chorweiler beläuft sich auf die genannten 484.566,18 €.

Um die Sicherheit der Mitarbeiter und Besucher von Bürgeramt und Bürgerzentrum Chorweiler gewährleisten zu können, ist es laut Gebäudewirtschaft zwingend notwendig, den Forderungen noch in diesem Jahr nachzukommen.

Zur Deckung der Kosten: Aufgrund der günstigen Fallzahlentwicklung werden die Aufwendungen für Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz, die im Teilergebnisplan 0501 in Zeile 15, Transferaufwendungen, veranschlagt sind, im laufenden Jahr niedriger ausfallen als kalkuliert. Die insoweit nicht in Anspruch genommene Ermächtigung kann daher zur Deckung des Mehraufwands in Teilergebnisplan 0502 herangezogen werden.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr.