



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Wirtschaftsausschuss	24.08.2009	
Verkehrsausschuss	25.08.2009	
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	03.09.2009	
Stadtentwicklungsausschuss	08.09.2009	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Altenberger Straße/Breslauer Platz Ergebnis des Gutachterverfahrens

Gutachterverfahren

Am 10.07.2009 wurde das Gutachterverfahren "Altenberger Straße/Breslauer Platz" mit der Jurysitzung abgeschlossen. Die Jury empfiehlt, der weiteren Planung das Konzept der Architekten MSM - Meyer Schmitz-Morkramer aus Köln unter Berücksichtigung der Empfehlungen zugrunde zu legen.

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Allianz Lebensversicherungs AG. Das Gutachterverfahren wurde von der Allianz Real Estate Germany GmbH ausgelobt. Die auf dem Grundstück bestehenden Baustrukturen sollen durch einen neuen Gebäudekomplex ersetzt werden. Der Auslober beabsichtigt, zur Realisierung des Projektes einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen. Ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan nach § 13a BauGB wurde bereits am 30.06.2009 durch den Stadtentwicklungsausschuss gefasst.

Teilnehmer

Folgende Arbeitsgemeinschaften haben an dem Verfahren teilgenommen:

- Gatermann + Schossig, Köln
- HPP - Hentrich Petschnigg & Partner Architekten, Düsseldorf
- JSWD Architekten, Köln
- Kaspar Kraemer Architekten, Köln
- MSM, Meyer Schmitz-Morkramer, Köln
- StructureLab Architekten, Düsseldorf
- Wulf & Partner, Stuttgart

Jury

- Prof.-Ing. Volkwin Marg, Architekt (Vorsitzender)
- Friedel Kellermann, Architekt
- Jürgen Minkus, Vorsitzender des Gestaltungsbeirates der Stadt Köln
- Anne Luise Müller, Leiterin des Stadtplanungsamtes
- Karl Jürgen Klipper, CDU, Vorsitzender des Stadtentwicklungsausschusses
- Ralph Sterck, FDP, Mitglied des Stadtentwicklungsausschusses
- Johannes Waschek, SPD, Mitglied des Stadtentwicklungsausschusses
- Horst Thelen, Bündnis 90/Die Grünen, Mitglied des Stadtentwicklungsausschusses
- York von Pannwitz, Geschäftsführer Allianz Real Estate Germany GmbH
- Werner Oellers, Architekt, Allianz Real Estate Germany GmbH

Stellvertreter

- Jürgen Graupner, Allianz Real Estate Germany GmbH
- Wolfgang Grebe, Allianz Real Estate Germany GmbH
- Anette Kaiser, Allianz Real Estate Germany GmbH

Ergebnis

Von den sieben Konzepten kamen die Arbeiten folgender Architekturbüros in die engere Wahl:

- Gatermann + Schossig, Köln
- HPP – Hentrich Petschnigg & Partner Architekten, Düsseldorf
- MSM, Meyer Schmitz-Morkramer, Köln
- StructureLab Architekten, Düsseldorf

Nach Gegenüberstellung der möglichen weiteren Entwicklungsfähigkeit der angebotenen Entwurfskonzepte beschließt das Gremium folgende Rangfolge:

- | | |
|----------|---|
| 1. Preis | MSM, Meyer Schmitz-Morkramer, Köln |
| 2. Preis | HPP - Hentrich Petschnigg & Partner, Düsseldorf |
| Ankauf | Gatermann + Schossig, Köln |
| 4. Rang | StructureLab, Architekten, Düsseldorf |

Empfehlung der Jury

Auszug aus dem Protokoll der Jurysitzung:

"Das Bewertungsgremium empfiehlt der Stadt Köln und dem Auslober die Arbeit Nr. 0007 [Anm.: MSM, Meyer Schmitz-Morkramer] der weiteren planrechtlichen und baurechtlichen Entwicklung zugrunde zu legen. Hierbei ist die durch den derzeitigen Grundstücksverlauf verursachte Knickbildung der Fassade Breslauer Platz/Raiffeiseneck auszugleichen und die jeweils 2 Stockwerke bündelnde Strukturierung der Fassade in ihrer Detailgestaltung und Stofflichkeit zu überprüfen, um eine flache Kulissenbildung der überspielten Geschosse zu vermeiden."

Besonderheiten

Der prämierte Entwurf sieht im Westen, an der dreieckigen Zuspitzung des Grundstücks, eine Überhöhung vor. Es ist in diesem Bereich eine Höhe von 29,50 m vorgesehen. An der Altenberger Straße, anschließend an die östliche Bestandsbebauung, ist ein Wohngebäude vorgesehen.

Weiteres Verfahren

Im Weiteren ist vorgesehen, die Empfehlungen der Jury einzuarbeiten und dann einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

Anlagen

- 1 Planungsgebiet
- 2 Modellfotos der Arbeiten
- 3 Pläne 1. Preis
- 4 Pläne 2. Preis
- 5 Pläne Ankauf
- 6 Protokoll der Preisgerichtssitzung