



## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 7 (Porz)	01.09.2009	
Ausschuss Schule und Weiterbildung	30.11.2009	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

### **Heideschule in Porz Wahnheide**

### **Anfrage von Herrn Dr. Schlieben in der Sitzung des Ausschusses Schule und Weiterbildung am 15.06.2009 - TOP 7.2 und 6.3.6**

Die o.a. Anfrage wird wie folgt beantwortet:

#### Frage 1

Welche Mängel sind aus Sicht der Verwaltung noch an der Heideschule vorhanden und zu beheben?

#### Antwort

Parallel zu der seit Herbst 2008 vorgenommenen Fortführung der Baumaßnahme nach vorangegangener Kündigung / Insolvenz des beauftragten Generalunternehmers in einem Umfang von rd. 1 Mio. € wurden auch die Mängel des Generalunternehmers beseitigt.

Die noch erforderlichen Mängelbeseitigungen wurden, mit Ausnahme

- der Arbeiten an der Außentreppe Seite Turnhalle -Material ist in Italien versandt worden, jedoch bei der ausführenden Firma nicht eingetroffen; Bauleitung und ausführende Firma stehen in Kontakt mit dem Lieferanten – Fertigstellungstermin kann zur Zeit noch nicht festgelegt werden-
- des Vordaches Eingang Ost –Freigabe des Statikers liegt noch nicht vor; die Arbeiten werden voraussichtlich an einem Samstag bis spätestens Mitte September 2009 durchgeführt-

bis zum Ende der Ferien am 14.08.2009 abgeschlossen. Im Außenbereich werden letzte Arbeiten noch in der 36. KW ausgeführt.

### Frage 2

Gibt es zwischen der Verwaltung bzw. der Gebäudewirtschaft und der Schule eine Übereinkunft in Form einer Mängelliste, welche Maßnahmen noch erfolgen müssen und werden? Falls ja, würden wir darum bitten, diese Liste vorzulegen.

### Antwort

Seitens der Bauleitung wird eine Mängelliste geführt. Diese Mängelliste wird in regelmäßigen Abständen aktualisiert und liegt auch der Schulleitung vor. Die aktuelle Mängelliste datiert vom 24.07.2009 und ist als Anlage beigefügt. Hieraus ist zu ersehen, dass die Mängel, bis auf die unter 1 genannten, bis zum 14.08.2009 beseitigt wurden.

Sofern sich aus dem Betrieb der Schule weitere festgestellte Mängel ergeben sollten, so werden diese, sofern sie sich aus der Baumaßnahme ergeben, schnellstmöglich über die Projektleitung abgewickelt. Sollten sich Bauunterhaltungsmängel zeigen, so wird die Behebung der Mängel nach Meldung über den Hausmeister durch das Objektcenter veranlasst.

### Frage 3

Ist die Geruchsbeseitigung auf den Toiletten Teil der geplanten Maßnahmen?

### Antwort

Von baulicher Seite sind alle notwendigen Maßnahmen erfolgt, auch haben nochmals Kontrollen durch das Planungsbüro und die ausführende Firma wegen der Geruchsbelästigung stattgefunden. Es liegen keine bauliche Mängel vor. Der Grund für die Geruchsbelästigung liegt vermutlich in einer nicht ordnungsgemäßen Reinigung. Reinigungspersonal und Hausmeister werden zur Thematik nochmals sensibilisiert.

### Frage 4

Wie sieht der konkrete zeitliche Horizont für die Beseitigung aller Mängel aus?

### Antwort

Siehe Antwort zu Frage 1.

### Frage 5

Wann ist mit der endgültigen Bauendabnahme sowie mit der Bauendreinigung zu rechnen?

### Antwort

Die Bauaufsicht hat eine vorläufige Betriebserlaubnis bis zum 30.09.2009 erteilt.

Bis zu diesem Zeitpunkt werden die noch erforderlichen Unterlagen der Bauaufsicht eingereicht, sodass bis zum 30.09.2009 die endgültige Bauabnahme erfolgen wird.

Die Bauendreinigung hat in der 31. KW stattgefunden.

#### Frage 6

Wie wird sichergestellt, dass die Kommunikation zwischen Schule und Verwaltung / Gebäudewirtschaft bis zum Ende der Maßnahmen reibungslos und wirkungsvoll verläuft?

#### Antwort

Seit Beginn der Baumaßnahme nimmt die Schulleitung an jeder der im zweiwöchigen Rhythmus stattfindenden Projektbesprechungen teil, erhält das Protokoll hierüber und hat Gelegenheit diverse Punkte anzusprechen. Diese Möglichkeit nimmt die Schulleitung auch wahr. Darüber hinaus stehen die Gebäudewirtschaft sowie auch die Planer und die Bauleitung für Rückfragen zur Verfügung.

#### Frage 7

Gibt es in der Stadtverwaltung Planungen, welcher Nutzung das unbebaute Grundstück an der Ecke „Neue Heide / Bieselweg“, das unmittelbar an das Schulgebäude grenzt, zugeführt wird? Falls ja, bitten wir darum diese Planungen vorzulegen.

#### Antwort

Für diesen Teil des Schulgrundstücks gibt es keine anderweitigen Planungen.

Ergänzend möchte die Verwaltung zum ebenfalls vor Ort angesprochenen Thema „Vandalismus“ informieren. Nach Einsetzen eines Sicherheitsdienstes wurde bereits mehrfach festgestellt, dass in den Abend- und Nachtstunden sowie an Wochenenden sowohl Ausgangstüren als auch Fenster offen standen.

Die Verwaltung wird die Schule nochmals mit Nachdruck auf die dringend notwendige Schließung von Fenster und Türen nach Schulschluss hinweisen.

gez. Streitberger