

modus Allgemeine Projektbeschreibung

Nutzung:

Allgemein:

Das Objekt ist ein Teil des Berufsschulkomplexes Eitdorfer Straße.

Das Gebäude ist ein ein 3-geschossiges, traufständiges flachgeneigtes Pultdachgebäude mit mehreren Zugängen.

Das Gebäude ist teilunterkellert. Die konstruktive Grundsubstanz des Gebäudes ist augenscheinlich in einem guten Zustand, der Keller ist, soweit begehbar, zum großen Teil trocken, größere Setzungsrisse sind nicht erkennbar.

Aufgabe:

Es handelt sich um den Umbau der Räume im Trakt A, EG für Kompetenzzentrum "Automatisierte Produktion unter Berücksichtigung der neuen Einrichtung der Schule".

Für den Umbau ist die Einhaltung des Brandschutzkonzeptes und die sicherheitsrelevanten Auflagen zwingend einzuhalten, und den Bauantrag dem Bauaufsichtsamt vorzulegen.

Teilbereich der Metallverarbeitung der Gesamtanlage sollen modernisiert und umgebaut werden.

Die Umbaumaßnahme gilt als "Pilotprojekt" für das offene moderne Konzept der Schulform.

Gleichzeitig soll der Betrachter von außen die Schulung und Fertigungsprozesse im Objekt erkennen können. Dafür werden weitestgehende Transparenz und Einblicke in die Schul- und Werkräume ermöglicht.

Auch im Objekt innerhalb der Räumlichkeiten ist durch die Schaffung von Transparenz ein möglichst praxisorientierter Unterricht zu unterstützen.

Dabei gliedert sich die Umbaumaßnahme räumlich in vier zusammenliegende Räumlichkeiten auf.

- Maschinenlabor
- Arbeitsvorbereitung
- CNC Labor / CAD/CAM Drehen Fräsen
- PC Arbeitsplätze

Hans - Böckler - Berufskolleg _ BK17

Kostenschätzung

Eitorfer Straße 20-24, Köln - Datenstand: 01.11.2008 Kostenstand: 4.Quartal 2008, DIN 276 : 2006-11

modus _ Kostenberechnung				
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	391,000 BGF	595,00	232.709,00
320	Gründung Verstärken der Bodenplatten zur Aufnahme von Maschinen Fundamentplatten für Drehmaschinen herstellen: Drehmaschine 300 CS, Stahlbeton Drehmaschine CTX alpha 300, Stahlbeton Maschine DMU 50, Stahlbeton			10.500,00
330	Außenwände Herstellen zweier zweiflügeligen Metall-Glas Aussentürelemente in vorhandenem Metall-Glas Fassadenelement unter Berücksichtigung einzubringenden Maschinen, einschließlich Demontage der bestehenden Fensteranlage und Abbruchmaßnahmen der massiven Brüstung und Einziehen von Stürzen zur Abfangung der Lasten Außenwandbekleidung innen und außen im Bereich der Stemmarbeiten durch Voranstrich, Streichisolierung, Abdichtung, Putz, Eckschutzwinkel, Anstrich in Kleinflächen			21.100,00
340	Innenwände Abbruch von Innenmauerwerk, Ausbrechen von Tür- und Fensteröffnungen, Metallrahmenkonstruktion mit Festverglasung in bestehenden nichttragenden Wänden herstellen Innenfenster, Metallrahmen einschließl. Leibungsbekleidungen, mehrteilig, feststehend Einsetzen von Stahlumfassungszargen mit Holztüren in neuen Türöffnungen Metallständerwände, d=12,5cm, GK-Bepankung 2x12,5mm, beidseitig in Kleinflächen herstellen			80.170,00
350	Decken Abbrechen: Abbruch von PVC-Belägen Herstellen: Harte Bodenbelag Kautschuk oder Linoleumbeläge auf vorbereiteten bestehenden und neuen Estrich Trennschnitt und Herstellen eines Bodenkanals zu Aufnahme eines estrichbündigen Kanals zur Aufnahme elektrotechnischer Installationen Abgehängte Decken, GK-Akustikdesignplatten, d=12,5mm, Anstrich, inkl. Überbauungskonstruktion in Teilbereichen Abbruch Mineralfaserdecke Deckenanstrich an neu eingezogener Decke ausführen			83.132,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstrukt Herstellen: Baustelleneinrichtung, Geräte, Baumaschinen, , Lager- und Sanitäreinrichtungen, Strom- und Wasseranschlüsse, Lagerplätze, Verkehrszeichen, Hinweisschilder Bauzaun, h=2m, verschließbare Tore, Schlupftüren Stundenlohn- Abbrucharbeiten Abbruch alter Befestigungsmittel, Haken, Türangeln, Dübel, Holzfußleisten h=12cm, Stahlkonstruktionen, Profilstahl, Rohre Stundenlohnarbeit, Material zwischenlagern während der Bauzeit Schuttcontainer mit Baustoffen, auf die Deponie fahren	391,000 BGF	97,00	37.807,00