

## Prioritätenauflistung sanierungsbedürftiger Schulen

Bezirk	Schulform	Schule	Projektkumfang	Kosten in Euro	Stand der Planung	Priorität
	1 Gym	Schnaurstr. 1 Umbauten in Folge Neubaus	Generalinstandsetzung des Altbaus, Erneuerung des Daches, Verlegung neuer Leitungen für Wasser, Abwasser und Elektro, Ersatz der Holzbalken-Decken durch Beton-Decken	4.510.000	Durchführung durch BHV - läuft bereits	1
	1 Gym	Schnaurstr. 1- Neubau Turnhalle	Ersatz durch Neubau	8.893.821	Durchführung durch BHV - läuft bereits	1
	1 GS	Balkhasar Str. 87	Generalinstandsetzung, Auszug der KGS, Brandschutzsanierung, Sanierung der techn. Anlagen, Fenster-, Fassaden- und Dachsanierung und Einbindung der prov. OGTS, Berücksichtigung der Bauphysik, insb. im Bereich der Fassade, der Fenster und des Daches gem. ENEC, Schaffung von CAS-/ Internetzgängen in allen Räumen, Sanierung der Turnhalle mit Nebenträumen, Berücksichtigung des behinderten gerechten Bauens, Sanierung der WC Anlagen auf den Pausenhöfen, Anpassung des Raumkonzeptes nach Vorgaben 40	4.310.000	Vorüberlegung	1
	1 FE	Blumenthalstr. 10-12	Entscheidung BL GW Neubau (von 40 akzeptierter Ersatzstandort Swinestr./ Weichselring) anstelle GI.	5.400.000	Vorüberlegung	1
	1 Freie Schule und Grundschule	Bernhard Lettenhaus Str.	Generalinstandsetzung, mit Schreiben vom 30.06.2008 an 40 mitgeteilt, GI kann erst erfolgen, wenn auch die Räume der dort z.Z. untergebrachten Freien Schule freigestellt werden können, Hauptgebäude, Aula, Turnhalle und WC-Trakte auf dem Pausenhof, GI mit Neubaucharakter.	4.800.000	Vorüberlegung	1
	1 Gym	Kreuzgasse, kleine Turnhalle	Entscheidung BL GW Neubau anstelle GI.	1.660.000	Vorüberlegung	1
	1 RS	Im Hasental 41	Zur Neuordnung des Standortes ist der Abriss des Altbaues vorgesehen, Zusätzliche Unterbringung des BK 19 Eldorfer Straße vorgesehen.	12.000.000	Vorüberlegung	1
	1 GS	Anwepener Str. 19-29	Für die GI Sanierung Hauptgebäude und Turnhalle mit Erneuerung der Fenster und der Fassade unter Berücksichtigung der Bauphysik gem. ENEC, Sanierung der Flure mit Umverlegung von Installationsleitungen und Brandschutzsanierung, Berücksichtigung der Anforderungen an den Brandschutz gem. Brandschutzgutachten, (Rauchschutturen, Fluchttreppen, Frühalarmierung, Wandhydranten, RWA etc.), Berücksichtigung der Bauphysik, insb. im Bereich des Kellers (Feuchte) gem. ENEC, Berücksichtigung der Anforderungen der neuen Schubauchrichtlinie, (z. B. Errichtung einer Sicherheitsbeleuchtung, ELA Alarmierung), Schaffung von CAS-/ Internetzgängen in allen Räumen, Einbau einer Lüftungsanlage für die Toiletten im HG sowie für die TH, Vollständige Entkernung und Erneuerung der kompletten Gebäudetechnik (SH/EN/T), Berücksichtigung des behindertengerechten Bauens. Es ist seit Jahren unklar, ob das Gebäude abgerissen wird. Sowohl eine GI wie auch ein Neubau stehen zur Diskussion. Die hier genannten Kosten beziehen sich auf eine GI.	8.300.000	Vorüberlegung	1+
	1 Gym	Alle Walligasse 10 Trakte A und B	Generalinstandsetzung, Bündelung von Maßnahmen, Erneuerung der san. und elekt. Installation, Berücksichtigung der Anlagen der Bauphysik, insb. im Bereich der Fassade, der Fenster und des Daches.	4.000.000	Vorüberlegung	1
	1 HS GS	Gereonswall 57	Generalinstandsetzung, Zusammenhang mit Bildungslandschaft Nord betrachten.	6.000.000	Vorüberlegung	1
	1 Gym + BK Außenstelle	Gereonsmühlengasse 4	Generalinstandsetzung, hier: Sanierung Flachdächer komplett, Sanierung der Betonfassade, Sanierung der Flure mit Umverlegung von Installationsleitungen und Brandschutzsanierung, Berücksichtigung der Anforderungen an den Brandschutz gem. Brandschutzgutachten, Berücksichtigung der Anforderungen der neuen Schubauchrichtlinie, (z. B. Errichtung einer Sicherheitsbeleuchtung, ELA Alarmierung), Schaffung von CAS-/ Internetzgängen in allen Räumen, Sanierung oder Rückbau der Lüftungsanlage für Bauteil AVB, vollständige Entkernung und Erneuerung der kompletten Gebäudetechnik (SH/EN/T), Berücksichtigung des behindertengerechten Bauens. Schulte wird auch im Zusammenhang Bildungslandschaft Nord betrachtet!	6.000.000	Vorüberlegung	1

Bezirk	Schulform	Schule	Projekttumfang	Kosten in Euro	Stand der Planung	Priorität
	1 Gym	Hansaring 56	Generalinstandsetzung : Sanierung Hauptgebäude und Nebentrakt, GI mit Neubaucharakter, Berücksichtigung der Bauphysik gem. ENEC, Sanierung der Füre mit Umverlegung von Installationsleitungen und Brandschutzsanierung, Berücksichtigung der Anforderungen an den Brandschutz gem. Brandschutzgutachten (Rauchschutztüren, Fluchttreppen, Frühalarmerung, Wandhydranten, RWA etc.), Berücksichtigung der Bauphysik, insb. im Bereich des Kellers (Feuchte) gem. ENEC, Berücksichtigung der Anforderungen der neuen Schulbaurichtlinie, (z. B. Errichtung einer Sicherheitsbeleuchtung, ELA Alarmerung), Schaffung von CAS-/Internetzugängen in allen Räumen, Vollständige Entkernung und Erneuerung der kompletten Gebäudetechnik (SH/ENT), Sanierung der asbestbelasteten Lüftungsanlagen, Berücksichtigung des behindertengerechten Bauens. <b>Schule wird auch im Zusammenhang Bildungslandschaft Nord betrachtet!</b>	11 000 000	Vorüberlegung	1
	1 BK	Eltorfer Str. 20-24	Generalinstandsetzung durch Abriss und Ersatzbauten erforderlich. Vorschlag: Werkstätten (4 eingeschossige Pavillons und 2 zweigeschossige Pavillons 8+10 Klassen)	6 050 000	Vorüberlegung	1
	1 Gym	Kreuzgasse Trakte A, B und Abbruch kleine Sporthalle.	Voruntersuchungen ob Sanierung bzw. Neubau in Bearbeitung. Bei einer Generalinstandsetzung sind folgende Maßnahmen erforderlich: Sanierung der Fenster, Fassade, Dach, Sommerchutz, baulicher Brandschutz, Elektro- und Nachrichtentechnik, Heizung, Sanitär	3 400 000	Vorüberlegung	1
	1 GS FL	Sporthalle Pfälzer Str. 30-34	Generalisanierung der Turnhalle hier: Sanierung Dach, Fenster und Fassade, Sanierung der Gebäudetechnik (Heizung, Lüftung und Elektro) und der Sanitäranlagen (Duschen und WC)	1 180 000	Vorüberlegung	1
	1 GS	Sporthalle Trierer Str. 8	Generalisanierung der Turnhalle hier: Sanierung Dach, Fenster und Fassade, Sanierung der Gebäudetechnik (Heizung, Lüftung und Elektro) und der Sanitäranlagen (Duschen und WC)	1 000 000	KP II Maßnahme	1
	1 BK	Schule Perengraben	Sanierung Dach, Fenster, Fassade, baulicher Brandschutz, Elektro- und Nachrichtentechnik, Heizung und Sanitär inkl. Grundleitungen	8 260 000	In Ausführung	1
	1 BK	Ulrichgasse	Sanierung Dach, Fenster, Fassade, baulicher Brandschutz, Elektro- und Nachrichtentechnik, Heizung und Sanitär inkl. Grundleitungen	4 310 000	Vorüberlegung	1
	1 GS	Lochner Str.	Sanierung Dach, Fenster, Fassade, baulicher Brandschutz, Elektro- und Nachrichtentechnik, Heizung und Sanitär inkl. Grundleitungen	2 000 000	Vorüberlegung	2
	1 Gym	Karläuserwall 40	Sanierung Dach, Fenster, Fassade, baulicher Brandschutz, Elektro- und Nachrichtentechnik, Heizung und Sanitär inkl. Grundleitungen	2 500 000	Vorüberlegung	1
	1 RS	Severinswall 40	Sanierung Dach, Fenster, Fassade, baulicher Brandschutz, Elektro- und Nachrichtentechnik, Heizung und Sanitär inkl. Grundleitungen	3 000 000	Vorüberlegung	1
	1 Gym	Sporthalle Georgplatz	Generalisanierung der Turnhalle hier: Sanierung Dach, Fenster und Fassade, Sanierung der Gebäudetechnik (Heizung, Lüftung und Elektro) und der Sanitäranlagen (Duschen und WC)	1 000 000	Vorüberlegung	2
	2 BK	Brüggerer Str. 1, Aula	Generalisanierung der Aula hier: Sanierung Dach, Fenster und Fassade, im Innenbereich Erneuerung Bodenbelag, Decke, Innentüren, Bühentechnik und Beleuchtung, Sanierung der Gebäudetechnik (Heizung/Lüftung/Elektro) und der Sanitärbereiche (WC-Anlagen)	1 100 000	Vorüberlegung	1
	2 GS	Cäsarstr. 21, Turnhalle	Generalisanierung der Turnhalle hier: Sanierung Dach, Fenster und Fassade, Sanierung der Gebäudetechnik (Heizung, Lüftung und Elektro) und der Sanitäranlagen (Duschen und WC)	950 000	Vorüberlegung	2
	2 GS	Bernkasteler Str. 9, Gymnastikhalle	Generalinstandsetzung der Gymnastikhalle durch Abriss und Neubau erforderlich	500 000	Vorüberlegung	1
	2 GS	Mainstraße 7/5	Generalisanierung des Altbaus nach Auszug der EGS, wenn Neubau auf dem Süthor Feld fertiggestellt ist hier: Sanierung Flachdach, Fenster und Fassade; Sanierung der Füre mit Umverlegung von Installationsleitungen und Brandschutzsanierung, Berücksichtigung der Anforderungen der neuen Schulbaurichtlinie, (z. B. Errichtung einer Sicherheitsbeleuchtung, ELA Alarmerung), Sanierung der Gebäudetechnik (SH/ENT), Berücksichtigung des Behindertengerechten Bauens.	2 000 000	Vorüberlegung	2
	3 GS	Wendelinstr. Turnhalle	Generalinstandsetzung von Fassade, Fenster, Dach und technischen Anlagen	1 500 000	Vorüberlegungen	1
	3 SZ	Weiden Ostlandstr. 39	Abriss des Klassentraktes und Neubau im PPP-Modell		Gemäß Ratsbeschluss für PPP vorgesehen	1

Bezirk	Schulform	Schule	Projekttumfang	Kosten in Euro	Stand der Planung	Priorität
3	HHS	Mommersstr. (Altgebäude)	Generalsanierung des Altbaus: Sanierung Flachdach, Fenster und Fassade; Sanierung der Flure mit Umverlegung von Installationsleitungen und Brandschutzsanierung. Berücksichtigung der Anforderungen der neuen Schulbaurichtlinie. (z. B. Errichtung einer Sicherheitsbeleuchtung, ELA Alarmierung), Sanierung der Gebäudetechnik (SH/EN/T), Berücksichtigung des behindertengerechten Bauens.	15.000.000	Gemäß Ratsbeschluss für PPP vorgesehen	1
4	GS HS Gym	Rochusstr. 145-147	Sanierung Fenster, Fassade, Dächer, Sonnenschutz, baulicher Brandschutz, Elektro- und Nachrichtentechnik Heizung, Sanitär, Abhangdecken	2.200.000	Auftrag 40 liegt vor. Ausführung im Zusammenhang mit Neubau Erweiterung KP II Maßnahme	2
4	GS	Lindenbornstr.	Sanierung Dach, Fenster, Fassade, baulicher Brandschutz, Elektro- und Nachrichtentechnik, Heizung und Sanitär inkl. Grundleitungen	2.200.000	Voruntersuchungen ob Sanierung bzw. Neubau in Bearbeitung. Bei einer Generalinstandsetzung sind folgende Maßnahmen erforderlich: Sanierung der Fenster, Fassade, Dächer, Sonnenschutz, baulicher Brandschutz, Elektro- und Nachrichtentechnik, Heizung, Sanitär inkl. Grundleitungen	1
4	RS	Kolkrahenweg 65	Sanierung Dach, Fenster, Fassade, baulicher Brandschutz, Elektro- und Nachrichtentechnik, Heizung, Sanitär	8.500.000	Vergleich GI/Neubau	1
4	FG FL	Kolkrahenweg 8-10	Sanierung Dach, Fenster, Fassade, baulicher Brandschutz, Elektro- und Nachrichtentechnik, Heizung, Sanitär	10.000.000	Vorüberlegung	2
4	GS	Sportallee Eberhardstraße	Sanierung der Fenster, Fassade und Dach. Erneuerung der sanitären Anlagen in den Waschräumen und Toiletten, Umkleiden, Tribünen, Schwingtore, Prallschutz	3.500.000	In Bearbeitung	1
5	GS	Neusser Str. 605	Generalsanierung des Altbaus mit Erneuerung Dach, Fassade und Fenster, Erneuerung der haustechnischen Anlagen	5.000.000	Vorüberlegung	1
5	HS	Paul-Humburg-Str.	Generalsanierung Hauptgebäude und Turnhalle (Fenster/Fassade/Dach, Elektro, Fachräume), Denkmalschutz beachten	8.000.000	Vorüberlegung	1
5	GS	Hallegasse 25 Altbau	Generalsanierung (Fenster/Fassade/Dach/Elektro), Denkmalschutz beachten.	1.550.000	Vorüberlegung	2
5	HHS	Reutlinger Str. Aula	Aula nicht wirtschaftlich sanierbar. Aufgrund der Erfordernisse eines Neubaus (Mensa) an diesem Standort ist in diesem Zusammenhang die Aula abzubreisen und in den an diesem Standort zu erstellenden Neubau zu integrieren.	2.500.000	Vorüberlegung	1
5	GS	Osterather Str.	Generalsanierung: Fenster/Fassade und Dachsanierung mit energetischer Verbesserung, Erneuerung der haustechnischen Anlagen	5.560.000	Voruntersuchung	1
5	Gym	Bücher Str. TH	Generalsanierung (Denkmalschutz), Fenster/Fassade und Dach erneuern.	1.500.000	Vergleich GI/Neubau	1
5	GS HS	Bülowstr.	Elektro erneuern, Energetische Sanierung.	8.000.000	Baubeginn 2010	1
5	RS	Niehler Kirchweg 120	Generalsanierung denkmalgeschützter Bau. Vorplanung abgeschlossen.	9.800.000	Baubeginn 2010	1
5	GS	Neusser Str. 605, Küktenhaus	Generalsanierung erforderlich. Aufgrund Verdickung mit unterschiedlichen Projekten an Standort und näherer Umgebung (Erweiterung Realschule, Erweiterung BK Niehler Kirchweg 120, Provisorium, Neubau Turnhalle) wird diese Maßnahme mittels Architektenwettbewerb vergeben. Aufgrund zeitlicher Abhängigkeiten Realisierung voraussichtlich 2014	1.500.000	Voruntersuchung	1
5	GS	Alzeyer Str. 12	Abhängigkeiten Realisierung voraussichtlich 2014	1.500.000	Entwurfsplanung	1
5	GS	Alzeyer Str. 12	GI erforderlich, jedoch wird Sanierung im Bestand durchgeführt, beginnend Außenfassade/Dach/Fenster als 1. BA im KP II-Programm, zweiter BA Innen ca. 2014	5.000.000	Baubeginn I, Quartal 2010	1
6	HHS	Holzheimer Weg 34	Generalinstandsetzung, Fenster, Fassade, Dach, Heizung, Sanitär, Elektro, Innenbereiche, inklusive TH	2.500.000	Vorüberlegung	3
6	GS	Ripphanstr.	Generalinstandsetzung, Fenster, Fassade, Dach, Heizung, Sanitär, Elektro, Innenbereiche, inklusive TH, Neubau zweiter Rettungsweg und Umbauarbeiten im	5.300.000	Vorplanung bei 262/5	1

Bezirk	Schulform	Schule	Projektkumfang	Kosten in Euro	Stand der Planung	Priorität
7	GS	Breitenbachstr. 2	Generalinstandsetzung, Fenster, Fassade, Dach, Abdichtung KG, Heizung, Sanitär, Elektro, Innebereiche inklusive TH, Sanierung Abwasserkanäle	5.700.000	Die Entscheidung ob anstelle einer Gl ein Neubau errichtet wird, steht noch aus.	1
7	Gym	TH Humboldtstr. 2-8	Generalinstandsetzung im Rahmen KP II-Maßnahme, Fenster, Fassade, Dach, Heizung, Sanitär, Elektro, Innenbereiche, Duschanlagen, Prallschutz, Tribüne, Decke, Boden, Brandschutzauflagen.	4.761.000	Vorplanung	1
7	SZ	Heerstr. 7 Hauptg. und TH	Generalinstandsetzung, Fenster, Fassade, Dach, Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Innebereiche, inklusive TH.	35.400.000	Die Entscheidung ob anstelle einer Gl ein Neubau errichtet wird, steht noch aus.	1
8	GS	Spothalle Forststr. 20	Generalinstandsetzung der Turnhalle mit Sanierung der Fenster, Fassade, Dach, Wärmedämmung der Aussenwände, Erneuerung Sanitär und Elektroanlagen	1.250.000	Vorüberlegung	1
8	GS	Schulgebäude Forststr. 20	Generalinstandsetzung des Schulhauptgebäudes mit Sanierung der Fenster, Fassade, Dach, Wärmedämmung der Aussenwände, Erneuerung Sanitär	2.540.000	Vorüberlegung	1
8	GS	Spothalle Kapitelstr. 24-26	Generalinstandsetzung der Turnhalle ist erforderlich, jedoch in Abhängigkeit des Neubaus einer Zweifachturnhalle in Abstimmung mit 40	1.380.000	Vorüberlegung	2
9	FL	Holweider Str. 2	Generalinstandsetzung der Turnhalle; Sanierung Fenster, Fassade, Turnhallenboden, Dach, Wärmedämmung der Außenwände, Erneuerung der sanitären Anlagen (Waschräume und Toiletten)	1.400.000	ext. Architekturbüro wurde bereits mit Planungen beauftragt.	1
9	GS	Diependahlstr. 12	Generalinstandsetzung des Altbaus als KP II-Maßnahme; Erneuerung des Daches, Verlegung neuer Leitungen für Wasser, Abwasser und Elektro, Ersatz der Holzbalken-Decken durch Beton-Decken	2.500.000	Beginn der Sanierung in den Sommerferien 2009	1