

Leonhardt, Andrä und Partner - Lenzhalde 16 - 70192 Stuttgart

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
z.Hd. Herrn Thomas Steffen
Historisches Archiv
Geschäftsführung Neubau
Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln

Leonhardt, Andrä und Partner
Beratende Ingenieure VBI, GmbH
Büro Stuttgart
Leiter: Dipl.-Ing. Wolfgang Eilzer
ZERTIFIZIERT DIN EN ISO 9001:2000

Bereich Hochbau
Leiter: Dipl.-Ing. Thomas Wickbold
Lenzhalde 16 · 70192 Stuttgart
Tel. 0711 2506-100 Fax 0711 2506-200

Unser Zeichen: J/De
Name: Dipl.-Ing. Horst Janku
Telefon: 0711 2506-198
Fax: 0711 2506-200
E-Mail: Janku@s.lap-consult.com
www.lap-consult.com
Datum: 06. Juli 2009

Alter Standort Historisches Archiv
Stellungnahme zum voraussichtlichen Zeitpunkt, ab dem das Grundstück
Severinstraße frühestens wieder als Baugrund zur Verfügung stehen kann.
Mitwirkung von Smoltczyk + Partner, Herr Dr. Holzhäuser für geotechnische
Fragen

Sehr geehrter Herr Steffen,

nachfolgend unsere Stellungnahme.

Der Baugrund Severinstraße (altes Stadtarchiv) kann frühestens nach Abschluss oder gegen Ende der Sanierung des beschädigten Bauwerks Waidmarkt (Gleiswechselstelle) zur Verfügung stehen.

Die Untersuchungs- und notwendigen Planungsabläufe und die nachfolgende Sanierung sind im großen Ganzen klar. Jedoch können zur zeitlichen Abfolge und deren Abhängigkeiten untereinander zum jetzigen Zeitpunkt keine gesicherten Aussagen gemacht werden.

Die nachfolgend beschriebenen Abläufe basieren zeitlich auf Annahmen und Vermutungen.

Der Abschluss der geotechnischen Untersuchungen und Erkundungen und deren Ergebnisse sind die Voraussetzung für das statische Rechenmodell, nachdem das Sanierungskonzept erstellt und nach eingehender Prüfung ausgeführt werden kann.

Stand der geotechnischen Untersuchungen:

- Im Bereich des FWG's werden die geotechnischen Erkundungen durch Smoltczyk + Partner in ca. 6 Wochen abgeschlossen sein.
- Auf der Seite des alten Archivs läuft das Erkundungsprogramm über die Arge Süd. Der Abschluss ist noch unbekannt, aber die Zeitdauer ist wahrscheinlich länger als 6 Wochen.
- Der Gutachter der Staatsanwaltschaft, Herr Prof. Dr. Kempfert, stellt sein Erkundungs- und Beweissicherungsprogramm erst heute vor (06.07.2009). Die Zeitdauer und Maßnahmen sind im Augenblick unbekannt. Es ist aber aller Wahrscheinlichkeit nach mit einer wesentlich längeren Zeitdauer als 6 Wochen zu rechnen.

Die Ergebnisse dieser Erkundungen und Auswertungen bilden die Grundlage für das neu zu erstellende statische Rechenmodell.

Nach Aussage von Hr. Pabst, KVB Köln, ist mit einem Abschluss und Prüfungen dieser Berechnungen wahrscheinlich erst im Frühjahr 2010 zu rechnen.

Die Zeitdauer der Sanierungsarbeiten ist mit 1 – 1 ½ Jahren anzusetzen. Beim Auftreten von noch nicht vorhersehbaren Schwierigkeiten auch länger, so dass wahrscheinlich frühestens ab Mitte 2011 der Baugrund Severinstraße zur Bebauung wieder zur Verfügung stehen könnte. Diese Aussage ist aber nicht gesichert!

Die Ausführung des neuen historischen Stadtarchivs am alten Standort, egal ob kleine oder große Lösung, hat immer Einfluss auf das Sanierungskonzept und das Rechenmodell für den Waidmarkt, da die seitlichen Lastannahmen für den Waidmarkt sich durch den Neubau gegenüber den alten Lastannahmen deutlich verändern.

Das Sanierungskonzept für den Waidmarkt muss hier mit der Neubauplanung gekoppelt werden, um die Sanierung unter den richtigen Lastannahmen durchführen zu können. Unter Umständen können hier zusätzliche Baukosten durch die Abhängigkeit beider Gebäude untereinander entstehen.

Mit freundlichen Grüßen



i.V. Dipl.-Ing. Horst Janku
Projektleiter