

Vergleichende Betrachtung der Standorte nach Kosten

		geringste Kosten		höchste Kosten	
		Vollständiger Kostenvergleich einschließlich Gebäude, Grundstück, Erstellung, Projektsteuerung, Instandhaltung, Energie und Nebenkosten bezogen auf eine Nutzungsdauer von 50 Jahren auf Basis der Wirtschaftlichkeitsanalyse von Ernst & Young			
		Eifelwall	Severinstraße	Waidmarkt	Gereonshof
					Angebot Frankonia
Historisches Archiv	21250 m² Bruttogeschossflächen mit Reserveflächen für 50 Jahre				
Gesamtinvestitionskosten (netto)		52.303.433 €	59.832.657 €	71.213.411 €	100.622.397 €
Gesamtinvestitionskosten (brutto)		62.241.086 €	71.200.861 €	84.743.959 €	119.740.652 €
Barwertbetrachtung (netto)		93.942.976 €	103.256.238 €	109.816.084 €	141.820.793 €
Betriebskosten p.a.(netto) ohne Zinsen und Tilgung		963.707 €	986.899 €	957.594 €	977.994 €
Historisches Archiv mit Rheinischem Bildarchiv	22750 m² Bruttogeschossflächen mit Reserveflächen für 50 Jahre				
Gesamtinvestitionskosten (netto)		55.780.092 €	Baurechtlich nicht möglich	76.165.313 €	108.316.096 €
Gesamtinvestitionskosten (brutto)		66.378.309 €		90.636.722 €	128.896.154 €
Barwertbetrachtung (netto)		100.339.443 €		117.485.703 €	152.433.095 €
Betriebskosten p.a.(netto) ohne Zinsen und Tilgung		1.031.734 €		1.025.189 €	1.047.029 €
Historisches Archiv mit Rheinischem Bildarchiv und Kunst- und Museumsbibliothek	34000 m² Bruttogeschossflächen mit Reserveflächen für 50 Jahre				
Gesamtinvestitionskosten (netto)		82.077.345 €	Baurechtlich nicht möglich	113.599.426 €	171.147.027 €
Gesamtinvestitionskosten (brutto)		97.672.040 €		135.183.317 €	203.664.962 €
Barwertbetrachtung (netto)		148.584.283 €		175.742.630 €	237.296.956 €
Betriebskosten p.a.(netto) ohne Zinsen und Tilgung		1.549.931 €		1.544.399 €	1.564.790 €