

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**

**Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend die  
 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61439/04  
 Arbeitstitel: Waldsiedlung in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung  
 (Behebung von Fehlern im ergänzenden Verfahren gem. § 214, Abs. 4 BauGB)**

**Beschlussorgan**  
 Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Rat		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Rat beschließt,

- über die zum Entwurf betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61439/04 für das Gebiet Bert-Fenger-Straße, rückwärtige Grundstücksgrenze der Grundstücke Tannenstr. 1 - 13 und Eichenstr. 1 - 11, An der Kapelle, Fichtenstraße und Salzburger Weg in Köln-Junkersdorf —Arbeitstitel: Waldsiedlung in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung— eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage 2;
- den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 61439/04 nach § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern;
- die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61439/04 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3 316) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Abs. 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten    b) Sachkosten _____ €    _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61439/04 "Waldsiedlung in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung" wurde vom Rat in seiner Sitzung vom 30.06.2009 als Satzung beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Köln erfolgte am 12.08.2009. Sowohl im Beschlussvorschlag zur Satzung als auch in der öffentlichen Bekanntmachung enthält die Plangebietsumschreibung einen Fehler. Eine derartige Ungenauigkeit könnte bei einer gerichtlichen Überprüfung des Planes zu dessen Unwirksamkeit führen. Um diesen Fehler zu beheben (§ 214, Abs. 4 BauGB), muss der Bebauungsplan erneut vom Rat als Satzung beschlossen werden. Der Bebauungsplan kann dann mit der öffentlichen Bekanntmachung rückwirkend wieder in Kraft gesetzt werden. Die Rückwirkung (Bekanntmachung im Amtsblatt am 12.08.2009) soll im Interesse der Rechtssicherheit erfolgen.

VorberatungenBeschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss

BV 3	15.06.2009	TOP 9.2.2	mehrheitlich zugestimmt
StEA	30.06.2009	TOP 12.1	einstimmig zugestimmt
Rat	30.06.2009	TOP 11.5	einstimmig zugestimmt

Bekanntmachung im Amtsblatt am 12.08.2009

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 5****Anlagen**

- 1    Übersichtsplan
- 2    Darstellung und Bewertung der abgegebenen Stellungnahmen
- 3    Begründung zum Bebauungsplan
- 4    Textliche Festsetzungen
- 5    Bebauungsplan