



**Geschäftsführung  
Betriebsausschuss  
Gebäudewirtschaft**

Frau Krause

Telefon: (0221) 221-25909

Fax: (0221) 221-24447

E-Mail: angela.krause@stadt-koeln.de

Datum: 01.09.2009

## **Beschlussprotokoll**

über die **39. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft** in der Wahlperiode 2004/2009 am Montag, dem 31.08.2009, 15:30 Uhr bis 17:00 Uhr, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

### **I. Öffentlicher Teil**

**2 Anträge gemäß § 3 der GeschO des Rates**

--

**3 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

--

**4 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**

**4.1 Erweiterungsbau, Umbau im Bestand und Sanierung der Turnhalle der Förderschule mit dem Förderschwerpunkt Lernen Thymianweg 1a, Köln-Höhenhaus  
Baubeschluss  
2321/2009**

**Beschluss (Alternative 1):**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft beschließt vorbehaltlich der Zustimmung der Bezirksvertretung Mülheim die Durchführung der Bauaufgabe entsprechend dem Entwurf der Montag-Stiftung mit Erfüllung des vollständigen Raumbedarfs der Schule sowie der Umsetzung des pädagogischen Konzeptes bei Gesamtbaukosten von 11.416.400 €. Er beauftragt die Verwaltung mit der Generalunternehmer-Ausschreibung in vier Gewerkegruppen, der Submission und der Baudurchführung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**4.2 Max-Ernst-Gesamtschule Görlinger Zentrum, 50829 Köln-Bocklemünd  
Baubeschluss zum Neubau von zwei Turnhallen  
2990/2009**

**Beschluss:**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt vorbehaltlich der Zustimmung der Bezirksvertretung Ehrenfeld den Entwurf und die Kostenermittlung für den Neubau von zwei Turnhallen für die Max-Ernst-Gesamtschule Görlinger Zentrum in Köln-Bocklemünd mit Gesamtbaukosten in Höhe von 5.096.000 € und beauftragt die Verwaltung mit der Submission und Baudurchführung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**4.3 Max-Ernst-Gesamtschule Görlinger Zentrum, 50829 Köln-Bocklemünd  
Baubeschluss zur Generalinstandsetzung und Erweiterung der Trakte C  
und E  
3151/2009**

**Beschluss:**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt vorbehaltlich der Zustimmung der Bezirksvertretung Ehrenfeld den Entwurf und die Kostenermittlung für die Generalinstandsetzung und Erweiterung der Trakte C und E der Max-Ernst-Gesamtschule Görlinger Zentrum in Köln-Bocklemünd mit Gesamtbaukosten in Höhe von 6.500.000 € und beauftragt die Verwaltung mit der Submission und Baudurchführung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**4.4 Generalinstandsetzung der Grund- und Hauptschule Bülowstraße 88-90,  
Köln-Nippes  
Baubeschluss  
3272/2009**

**Beschluss:**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt vorbehaltlich der Zustimmung der Bezirksvertretung Nippes den Entwurf und die Kostenermittlung für die Generalinstandsetzung der Grund- und Hauptschule Bülowstraße 88-90 in Köln-Nippes mit Gesamtbaukosten in Höhe von 10.300.000 € und beauftragt die Verwaltung mit der Submission und Baudurchführung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

**5.1 Sanierung der Toilettenanlagen in Schulen und Sporthallen  
Zeit-/Maßnahmenprogramm, Prioritätenliste, Kostenplan  
5788/2009**

**Beschluss:**

**Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:**

Der Rat stimmt den in den Anlagen 1 bis 4 dargestellten Sanierungen der Toilettenanlagen in Schulen und Sporthallen zu und beauftragt die Verwaltung mit der sukzessiven Umsetzung der Sanierungen innerhalb der nächsten zwei Jahre. Die Nachhaltigkeit der Sanierungen wird dabei sichergestellt.

Die Finanzierung der Sanierungsmaßnahmen mit einem Gesamtkostenvolumen von 16.318.530 € erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln. Die Refinanzierung erfolgt aus dem städtischen Haushalt. Dazu wird die entsprechende Mehrbelastung an Mieten im städtischen Haushalt im Schulbudget bereitgestellt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**5.2 Neubau Historisches Archiv mit Kunst- und Museumsbibliothek und  
Rheinischem Bildarchiv  
3739/2009**

**Beschluss:**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft verweist die Vorlage ohne Votum in den Rat.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**- Ende des öffentlichen Teils -**