

Kapitaldienstberechnung

LF-DE 1
LF 10/6

Kalkulatorischer Zinssatz für 2009 5,83 %
Kalkulatorische Zinsen ist Kalkulatorischer Zinssatz x Mittlerer Wert je Jahr

Anfang	2009	280.000 €
Ende	2009	264.444 €
Mittlerer Wert		272.222 €
Kalkulat. Zinsen	2009	15.871 €

Anfang	2010	264.444 €
Ende	2010	248.889 €
Mittlerer Wert		256.667 €
Kalkulat. Zinsen	2010	14.964 €

Anfang	2011	248.889 €
Ende	2011	233.333 €
Mittlerer Wert		241.111 €
Kalkulat. Zinsen	2011	14.057 €

Anfang	2012	233.333 €
Ende	2012	217.778 €
Mittlerer Wert		225.556 €
Kalkulat. Zinsen	2012	13.150 €

Anfang	2013	217.778 €
Ende	2013	202.222 €
Mittlerer Wert		210.000 €
Kalkulat. Zinsen	2013	12.243 €

Anfang	2014	202.222 €
Ende	2014	186.667 €
Mittlerer Wert		194.444 €
Kalkulat. Zinsen	2014	11.336 €

Anfang	2015	186.667 €
Ende	2015	171.111 €
Mittlerer Wert		178.889 €
Kalkulat. Zinsen	2015	10.429 €

Anfang	2016	171.111 €
Ende	2016	155.556 €
Mittlerer Wert		163.333 €
Kalkulat. Zinsen	2016	9.522 €

Anfang	2017	155.556 €
Ende	2017	140.000 €
Mittlerer Wert		147.778 €
Kalkulat. Zinsen	2017	8.615 €

Anfang	2018	140.000 €
Ende	2018	124.444 €
Mittlerer Wert		132.222 €
Kalkulat. Zinsen	2018	7.709 €

Anfang	2019	124.444 €
Ende	2019	108.889 €
Mittlerer Wert		116.667 €
Kalkulat. Zinsen	2019	6.802 €

Anfang	2020	108.889 €
Ende	2020	93.333 €
Mittlerer Wert		101.111 €
Kalkulat. Zinsen	2020	5.895 €

Anfang	2021	93.333 €
Ende	2021	77.778 €
Mittlerer Wert		85.556 €
Kalkulat. Zinsen	2021	4.988 €

Anfang	2022	77.778 €
Ende	2022	62.222 €
Mittlerer Wert		70.000 €
Kalkulat. Zinsen	2022	4.081 €

Anfang	2023	62.222 €
Ende	2023	46.667 €
Mittlerer Wert		54.444 €
Kalkulat. Zinsen	2023	3.174 €

Anfang	2024	46.667 €
Ende	2024	31.111 €
Mittlerer Wert		38.889 €
Kalkulat. Zinsen	2024	2.267 €

Anfang	2025	31.111 €
Ende	2025	15.556 €
Mittlerer Wert		23.333 €
Kalkulat. Zinsen	2025	1.360 €

Anfang	2026	15.556 €
Ende	2026	0 €
Mittlerer Wert		7.778 €
Kalkulat. Zinsen	2026	453 €

Für den gesamten Abschreibungszeitraum ergeben sich kalkulatorische Zinsen in Höhe von
146.916 € Das sind auf 1 Jahr bezogen 8.162 €