

**Maßnahmen der 2. Tranche gem. Ratsbeschluss vom 30.06.2009**  
**Infrastruktur**

**Anlage 2b**

Maßn.-Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Kosten gem. Ratsbeschluss	Gesamtkosten der Maßnahme	Differenz	Anmeldung Land	Status	Erläuterung
23-100	Männerwohnheim Marienstr. 116, das städt. Objekt Marienstr. 116, 50825 Köln (Erik-Wickberg-Haus) wird von der Heilsarmee als Männerwohnheim genutzt. Das vorhandene Dach sowie der dazugehörige Aufbau befinden sich in einem maroden Zustand. Das Dach weist an mehreren Stellen Undichtigkeiten und Blasen auf. Die Schweißbahnen sind porös und es existiert nur eine minimale Wärmedämmung. Im Zuge der Erneuerung des Daches soll eine ausreichende Dämmung nach der aktuellen EnEv zur nachhaltigen Energieeinsparung eingebracht werden.	200.000,00 EUR	200.000,00 EUR	- EUR	28.07.2009	vom Rat beschlossen	
23-57	Brücker Mauspfad 642, die vorhandenen Sanitäranlagen in dem Männerwohnheim stammen aus den 50er Jahren und entsprechen nicht mehr einem heute üblichen Standard einer Gemeinschaftsanlage und sind zum Teil nicht mehr funktionsfähig. Die Wand - und Bodenfliesen sind stark abgenutzt, haben Risse und sind zum Teil abgeschlagen. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Im Zuge dieser Maßnahme sind auch die Ver- und Entsorgungsleitungen im Gebäude zu sanieren.	120.000,00 EUR	120.000,00 EUR	- EUR	28.07.2009	in Planung	26 hat mit der Maßnahme ein Planungsbüro beauftragt. Dieses Büro ermittelt zur Zeit vor Ort den Umfang der Sanierungsmaßnahmen und die erforderlichen Einzelgewerke.
43-27	Energetische Sanierung der Kinder- und Jugendabtlg. im UG der Zentralbibliothek. Geplant ist insbesondere eine Sanierung der Deckenkonstruktion. Dies beinhaltet die komplette Sanierung der überhalb der Abhangdecke untergebrachten haustechnischen Installationen betreffend Lüftungs- und Klimaanlage, Elektro- und DV-Verkabelung sowie Einbau einer neuen Beleuchtungsanlage entspr. des Energiekostenreduzierungskonzeptes von 26. Ebenso ist der Austausch der Bodenbeläge und eine Sanierung der Toilettenanlage vorgesehen. Anschrift: Josef-Haubrich Hof 1, 50676 Köln	306.700,00 EUR	394.319,00 EUR	- 87.619,00 EUR		vom Rat beschlossen	Eine mit der städtischen Gebäudewirtschaft abgestimmte Kostenschätzung liegt vor. Nach Rückkehr des Verwaltungsleiters kann mit den Baumaßnahmen auf Grund weitgediehener Vergaben zeitnah begonnen werden

Maßn.-Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Kosten gem. Ratsbeschluss	Gesamtkosten der Maßnahme	Differenz	Anmeldung Land	Status	Erläuterung
50-137	Objekt: Quäker Nachbarschaftsheim, Kreuzerstr. 5-9, 50672 Köln; klappbare Auffahrschiene zum Seniorenzentrum EG; Treppenlift zum 1.OG; Stufenkennzeichnungen + Treppen; Orientierungshilfen für Seh- und Hörbehinderte (induktive Höranlagen, Alarmsignale); Einbau/Optimierung barrierefreier Sanitäranlagen.	150.700,00 EUR	150.700,00 EUR	- EUR	09.07.2009	in Planung	2. Tranche > die erforderlichen Abstimmungen zwischen dem Träger, der Gebäudewirtschaft und dem Architekten erfolgen voraussichtlich Anfang September.
50-139	Objekt: Bürgerschaftshaus Bocklemünd, Görlinger Zentrum 15, 50829 Köln; Aufzug/Treppenlift zum 1.BA; automatische Türöffner an den Haupteingängen; Türverbreiterung Sanitäranlagen; Einrichtung barrierefreier Sanitäranlagen im 1. und 2. BA; Hilfen für Seh- und Hörbehinderte; Bau einer Rampe.	273.100,00 EUR	273.100,00 EUR	- EUR	09.07.2009	in Planung	2. Tranche > die erforderlichen Abstimmungen zwischen dem Träger, der Gebäudewirtschaft und dem Architekten erfolgen voraussichtlich Anfang September.
50-140	Objekt: Bürgerzentrum Nippes - Altenberger Hof, Mauenheimer Str. 92, 50733 Köln; Treppenlifte/Rampen für Zugang KG, 1. u. 2.OG; Stufenkennzeichnungen und Handläufe; automatische Türöffner an den Haupteingängen; Einbau einer barrierefreien Sanitäranlage; Hilfen für Seh- und Hörbehinderte.	222.900,00 EUR	222.900,00 EUR	- EUR	09.07.2009	in Planung	2. Tranche > die erforderlichen Abstimmungen zwischen dem Träger, der Gebäudewirtschaft und dem Architekten erfolgen voraussichtlich Anfang September.
52-182	Sanierungsmaßnahmen Sportvereine 2. Tranche	2.601.100,00 EUR	- EUR	2.601.100,00 EUR		vom Rat beschlossen	Aufteilung des Pauschalansatzes soll vom Rat in seiner Sitzung am 10.9.09 beschlossen werden.
5620-195	Sanierung Kottenforststr., die Sanierungsmaßnahmen an dem Mehrfamilienwohnhaus umfassen folgende energetische Einzelmaßnahmen: Einbau von 3-Scheiben-Fenstern, Einbau einer Holzpallets- und solarthermischer Heizungsanlage, Fassaden- und Geschossdeckendämmung	1.494.362,00 EUR	1.494.362,00 EUR	- EUR		vom Rat beschlossen	

Maßn.-Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Kosten gem. Ratsbeschluss	Gesamtkosten der Maßnahme	Differenz	Anmeldung Land	Status	Erläuterung
5620-200	Sanierung Buchholzstr., die Sanierungsmaßnahme an dem Mehrfamilienwohnhaus umfasst folgende energetische Einzelmaßnahmen:Fassaden-und Geschossdecken-dämmung, Fenstererneuerung, Anschluss an das geplante Blockheizkraftwerk in der Buchholzstr. 14, Dachisolierung	700.000,00 EUR	700.000,00 EUR	- EUR		vom Rat beschlossen	
5620-207	Sanierung Wittenmer Str. 5a-c, die Sanierungsmaßnahme an dem Mehrfamilienwohnhaus umfasst folgende energetische Einzelmaßnahmen: Einbau einer Heizungsanlage, Erneuerung - Fassaden- und Geschossdeckendämmung	400.000,00 EUR	400.000,00 EUR	- EUR		vom Rat beschlossen	
66-41	Die Maßnahme Berliner Str. (Leuchterstr. - Von-Diergardt-Str.), Köln, umfasst den Einbau eines lärmreduzierten Fahrbahnbelages (2-lagig) als Ersatz für die vorhandene Deckschicht und Binderlage zur deutlichen Reduzierung des Lärmpegels.	129.500,00 EUR	129.500,00 EUR	- EUR	24.07.2009	Aufträge erteilt	Es sind Aufträge im Rahmen der Bauvorbereitung erteilt (Bodengutachten, Ingenieuraufträge etc). Die ersten Aufträge (Bestandsvermessung, Erstellung der Bodengutachten) sind zwischenzeitlich abgearbeitet worden, die Ergebnisse zur Erstellung der Ausführungsplanung liegen vor. Aufgrund der Ergebnisse der Bodengutachten sind zwischenzeitlich die Aufträge zur Erstellung von Suchschlitzen erteilt worden, um Erkenntnisse über vermutete ehemalige Gleisanlagen zu erhalten; die Arbeiten hierfür werden im September 2009 durchgeführt.