



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: [simone.weber@stadt-koeln.de](mailto:simone.weber@stadt-koeln.de)

Datum: 29.09.2009

## **Einladung**

zur **54. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses (Sondersitzung)** in der Wahlperiode 2004/2009 am Donnerstag, dem 08.10.2009, 15:00 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

#### **2 Schriftliche Anfragen**

2.1 Abbruch des Hauses Raderberger Straße 202  
Anfrage der Fraktion Die Linke.Köln vom 25.09.2009  
AN/1543/2009

2.2 Barrierefreiheit des Haus Neuerburg (Standesamt) nach der Sanierung des Aufzuges  
Anfrage der Fraktion Die Linke.Köln vom 25.09.2009  
AN/1544/2009

#### **3 Anträge**

3.1 Städtebaulicher Masterplan für die Kölner Innenstadt  
Änderungs- bzw. Zusatzantrag der FDP-Fraktion vom 14.01.2009  
AN/0017/2009  
*verfagt aus den Sitzungen vom 23.04.2009, 15.06.2009 und 08.09.2009 (TOP 3.1); bitte halten Sie die Unterlagen bereit*

#### **4 Stadtplanung - Projekte**

4.1 Regionale 2010

#### **5 Allgemeine Vorlagen**

- 5.1 Fernlinienbusbahnhof Breslauer Platz:  
Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und Planung eines Alternativ-  
Standortes  
0811/2009  
*abschließender Beschluss oder Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertre-  
tungen Innenstadt und Porz?*
- 5.2 Ergebnis des städtebaulichen Verfahrens Raum | Stadt | Brücke Köln-Mülheim,  
Grundlage der weiteren Planung  
3422/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim und den Ausschuss  
Umwelt, Gesundheit und Grün*
- 5.3 Vorgaben für die europaweite Ausschreibung mit vorgeschaltetem Teilnah-  
mewettbewerb der bundeseigenen Liegenschaften im Bereich der ehemaligen  
belgischen Schule Von-Quadt-Straße in Köln-Dellbrück  
3401/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim*
- 5.4 Erneuerung von drei DB-Überbauten in der Deutz-Mülheimer Straße in Köln-  
Deutz  
4098/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt und in den Ver-  
kehrsausschuss*
- 6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von  
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertre-  
tungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligun-  
gen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die  
Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept  
Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg  
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen  
der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorga-  
ben zum Bebauungsplan-Entwurf  
0656/2009  
*abschließender Beschluss*

9.2 Städtebauliches Planungskonzept, Arbeitstitel: Odemshof in Köln-Lövenich;  
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der  
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben  
zum Bebauungsplan-Entwurf  
4003/2009

*abschließender Beschluss*

**10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Sportpark Müngersdorf in Köln-Müngersdorf  
3573/2009

*abschließender Beschluss*

10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: "Rondorfer Str. 5" in Köln-Marienburg  
2919/2009

*abschließender Beschluss*

10.3 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 75405/02  
Arbeitstitel: Neue Eiler Straße/Carlebachstraße in Köln-Porz-Eil  
3449/2009

*abschließender Beschluss*

10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes in Köln-Buchheim  
Arbeitstitel: "Ackerstraße" in Köln- Buchheim  
3639/2009

*vertagter TOP 10.10 aus der Sitzung am 08.09.2009*

*abschließender Beschluss*

10.5 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes  
Nr. 5844/03  
Arbeitstitel: Grünzug West in Köln-Weiden/-Junkersdorf  
1023/2009

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal und den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün*

10.6 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Heidelweg 42 - 50 in Köln-Sürth  
1110/2009

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen*

- 10.7 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Altenberger Straße/Breslauer Platz in Köln-Altstadt/Nord  
3969/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt und in den Wirtschaftsausschuss*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Ergänzung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63472/03  
Arbeitstitel: Alpenerstraße/Marienstraße in Köln-Ehrenfeld  
3466/2009  
*vertagter TOP 12.3 aus der Sitzung am 08.09.2009  
abschließende Vorberatung für den Rat*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70369/03  
Arbeitstitel: Bergstraße in Köln-Sürth, 2. Änderung  
2508/2009  
*abschließender Beschluss*
- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58480/03 im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)  
Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (neu) in Köln-Widdersdorf, 2. Änderung "Zum Tilmeshof"  
3889/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal*
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 14.1 Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 6644 SC 3/04 (66441/04)  
- Einleitungsbeschluss -  
Arbeitstitel: Weyerstraße in Köln-Altstadt/Süd  
4001/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt*

## **15 Sonstige Satzungen**

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Nord  
Arbeitstitel: Glockengasse in Köln-Altstadt/Nord  
3784/2009

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt; wird auf Wiedervorlage verzichtet? Wenn ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*

- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Neustadt/Nord  
Arbeitstitel: Genter Straße in Köln-Neustadt/Nord  
3125/2009

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt; wird auf Wiedervorlage verzichtet? Wenn ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*

- 15.3 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Neustadt/Nord  
Arbeitstitel: Goebenstraße in Köln-Neustadt/Nord  
3805/2009

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt; wird auf Wiedervorlage verzichtet? Wenn ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

## **17 Mitteilungen**

- 17.1 Neugestaltung des Hans-Hartmann-Platzes in Köln-Altstadt/Nord  
2578/2009

*vertagt aus der Sitzung am 08.09.2009, TOP 17.9; bitte halten Sie diese Unterlagen bereit*

- 17.2 Kreativität und Stadtentwicklung  
3543/2009

*vertagt aus der Sitzung am 08.09.2009, TOP 17.20; bitte halten Sie diese Unterlagen bereit*

- 17.3 Sachstand Freiraum Meschenich  
3098/2009

*vertagt aus der Sitzung am 08.09.2009, TOP 17.26; bitte halten Sie diese Unterlagen bereit*

- 17.4 Städtebauliches Planungskonzept "Äußere Kanalstraße/Iltisstraße" in Köln-Neuehrenfeld  
hier: Beratung der Bezirksvertretung Ehrenfeld über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
3912/2009
- 17.5 Städtebauliches Planungskonzept "Gewerbegebiet südlich Venloer Straße" in Köln-Bocklemünd/Mengenich  
hier: Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
3901/2009
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

gez. Karl-Jürgen Klipper  
Vorsitzender