



### **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Krause

Telefon: (0221) 221-25909  
Fax : (0221) 221-24447  
E-Mail: angela.krause@stadt-koeln.de

Datum: 23.09.2009

### **Auszug**

### **aus dem Entwurf der Niederschrift der 53. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 08.09.2009**

### **öffentlich**

#### **13.4 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59499/03 Arbeitstitel: Gewerbegebiet Venloer Straße in Köln- Bocklemünd/Mengenich, 1. Änderung 2895/2009**

Auf Nachfrage erläutert Beigeordneter Streitberger die Vorlage wie folgt:

Innerhalb des auf der Südseite der Venloer Straße im Flächennutzungsplan dargestellten Gewerbegebiets hat die Verwaltung das Logistikzentrum eines Kölner Unternehmens genehmigt. Rechtsgrundlage war der § 35 des Baugesetzbuches (Bauen im Außenbereich).

Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens waren u.a. umfangreiche landschafts- und naturschutzrechtliche Fragestellungen zu klären (Eingriffsausgleich, Bodenschutz, Artenschutz). Diese sind im Interesse der Ansiedlung entgegenkommend gelöst worden.

In den hierzu durchgeführten naturschutzfachlichen Untersuchungen wurde auch das Gelände nördlich der Venloer Straße und hier insbesondere der Übergang von dem im Bebauungsplan „Gewerbegebiet Venloer Straße“ festgesetzten Gewerbe- und Industriegebiet und dem angrenzenden Erholungsgebiet Stöckheimer Hof einbezogen.

An der Böschung einer noch unverfüllten Auskiesung ist ein hochwertiges Biotop entstanden. Die Untere Landschaftsbehörde hat den Wunsch geäußert, dieses Biotop zu erhalten und den Bebauungsplan entsprechend zu ändern. Die Verwaltung hat diesem Wunsch entsprochen.

RM Zimmermann verweist auf den Einnahmeausfall von rd. 1,4 Mio. € und regt an, den Finanzausschuss in die Beratungsfolge aufzunehmen.

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die nachfolgenden Gremien.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrheitlich zugestimmt gegen die FDP-Fraktion