



## Geschäftsführung Ausschuss Bauen und Wohnen

Frau Krause

Telefon: (0221) 221-25909

Fax: (0221) 221-24447

E-Mail: angela.krause@stadt-koeln.de

Datum: 24.09.2009

### Niederschrift

über die **38. Sitzung des Ausschusses Bauen und Wohnen** in der Wahlperiode 2004/2009 am Montag, dem 22.06.2009, 15:37 Uhr bis 17:40 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender

Frau Sabine Ulke	Grüne
------------------	-------

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Henk van Benthem	CDU	
Herr Johannes-Werner Hamm	CDU	
Herr Helmut Jung	CDU	
Herr Jürgen Koch	CDU	(bis 17.21 Uhr)
Herr Wendel Mispelkamp	SPD	(bis 17.10 Uhr)
Herr Jochen Ott	SPD	
Frau Monika Schultes	SPD	
Herr Karl-Heinz Walter	SPD	(ab 15.40 Uhr)
Herr Gerhard Brust	Grüne	
Frau Christtraut Kirchmeyer	FDP	(bis 17.33 Uhr)

#### Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

Herr Michael Weber	pro Köln
Herr Bernd Weber	Die Linke.Köln

#### Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner mit beratender Stimme

Herr Franz Xaver Corneth	auf Vorschlag der CDU	(bis 17.34 Uhr)
Herr Joachim Kuschewski	auf Vorschlag der CDU	
Frau Stefanie Ruffen	auf Vorschlag der FDP	

## **Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung**

Frau Käthe Reiff

Frau Gudrun Kleinpaß-Börschel

Frau Annelie Appelmann

### **Verwaltung**

Herr Jörg Bambeck

Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Herr Josef Franzen

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Frau Marita Reinecke

Behindertenbeauftragte; Dezernat für Soziales, Integration und Umwelt

Herr Engelbert Rummel

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Herr Michael Schleicher

Amt für Wohnungswesen

Herr Beigeordneter Bernd Streitberger

Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Herr Helmut Tappert

Kinderheime/Projektkoordination

### **Schriftführer**

Frau Angela Krause

Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

### **Gäste**

Herr Dipl. Ing. Martin Halfmann

Halfmann Architekten

### **Presse**

### **Zuschauer**

Ausschussvorsitzende Ulke eröffnet die 38. Sitzung des Ausschusses Bauen und Wohnen in dieser Wahlperiode und begrüßt die Anwesenden.

Sie weist darauf hin, dass die Tagesordnung um folgende Punkte **ergänzt** werden soll:

#### **I. Öffentlicher Teil**

- 7.6. Konjunkturpaket II  
hier: Festlegung der Maßnahmen der 2. Tranche, Benennung von Ersatzmaßnahmen  
2635/2009

#### **II Nichtöffentlicher Teil**

- 12.2. Instandsetzungsarbeiten an diversen städtischen Gebäuden (Asyl-, Sozial-  
einrichtungen etc.) außerhalb des Sondervermögens der Gebäudewirtschaft  
Elektroarbeiten - fünf Lose -  
2501/2009

- 14.1. Vermarktung des Geländes Sülzgürtel 47 (Kinderheime) an Baugruppen  
Nachfrage des RM Brust aus der Sitzung am 27.04.2009  
2657/2009

**Tischvorlage**

Der Ausschuss ist mit diesen Zusetzungen einverstanden und beschließt demnach folgende

**Tagesordnung**

**I. Öffentlicher Teil**

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

- 1 Anfragen gemäß § 4 der GeschO des Rates**  
--
- 2 Anträge gemäß § 3 der GeschO des Rates**  
--
- 3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**  
--
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**  
--
- 5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
  - 5.1 Überörtliche Prüfung der Stadt Köln in den Jahren 2007 bis 2008 durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW  
0258/2009
  - 5.2 Durchführung von Sanierungsmaßnahmen in den städtischen Wohngebäuden Am Rolshover Hof 1 - 26, 51105 Köln - Poll.  
0987/2009
  - 5.3 Handlungskonzept gegen die Folgen von Kinderarmut  
5156/2008

- 5.4 Handlungskonzept Demographischer Wandel  
- Bericht -  
1754/2009
- 5.5 Handlungskonzept Behindertenpolitik "Köln überwindet Barrieren - eine Stadt für alle"  
1885/2009
- 5.6 Leitbild Köln 2020  
Leitlinien für ein soziales Köln - Statusbericht  
1947/2009
- 5.7 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Köln über die Festlegung des Geldbetrages je Stellplatz (Ablösesatzung); hier: Verlängerung des Baulückenbonus  
2377/2009
- 6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**  
--
- 7 Mitteilungen**
- 7.1 Umsetzung des Konjunkturprogramms II  
1536/2009
- 7.2 Forderungen des Mietervereins Köln an die Kölner Kommunalpolitik  
1727/2009
- 7.3 Belegungsmanagement für den geförderten Wohnungsbau  
1745/2009
- 7.4 Informationen und Zahlen zu der Entwicklung von barrierefreiem Wohnraum  
2299/2009
- 7.5 Wohngeld - zeitnahe Bearbeitungszeiten -  
2336/2009
- 7.6 Konjunkturpaket II  
hier: Festlegung der Maßnahmen der 2. Tranche, Benennung von Ersatzmaßnahmen  
2635/2009
- 8 Mündliche Anfragen**

## I. Öffentlicher Teil

### **Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten**

- 1 **Anfragen gemäß § 4 der GeschO des Rates**  
--
- 2 **Anträge gemäß § 3 der GeschO des Rates**  
--
- 3 **Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**  
--
- 4 **Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**  
--
- 5 **Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 5.1 **Überörtliche Prüfung der Stadt Köln in den Jahren 2007 bis 2008 durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW  
0258/2009**

RM Ott merkt an, dass aus Sicht der SPD-Fraktion einige Aspekte des Berichtes, insbesondere die Aufteilung von Grund und Boden sowie die Zuständigkeiten der Verwaltung, noch sehr sorgfältig beleuchtet werden müssen; dies sollte jedoch der „neue“ Ausschuss nach den Kommunalwahlen übernehmen.

#### **Beschluss:**

Die Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

- 5.2 **Durchführung von Sanierungsmaßnahmen in den städtischen Wohngebäuden Am Rolshover Hof 1 - 26, 51105 Köln - Poll.  
0987/2009**

RM Brust weist darauf hin, dass nicht nur die Energieeinsparverordnung sondern auch die Energieleitlinien beachtet werden müssen und regt an, den Beschlussvorschlag entsprechend zu ergänzen.

#### **Erweiterter Beschluss:**

#### **Der Ausschuss Bauen und Wohnen empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:**

Der Rat beschließt die Durchführung von Maßnahmen zur Gebäudedämmung gemäß der Energiesparverordnung **und den Energieleitlinien** für die städtischen Wohngebäude Am Rolshover Hof 1-26, in 51105 Köln-Poll entsprechend der Leistungs- und Kostenberechnung der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln vom 03.07.2008 (Anlage 1).

Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag in Höhe von 1.341.000 € zur Umsetzung an die städtische Gebäudewirtschaft zu erteilen.

Der Rat verzichtet auf die Erteilung eines Vergabevorbehaltes.

Die Finanzierung dieser Maßnahme erfolgt aus veranschlagten Mitteln im Teilergebnisplan 1003 Wohnen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

### **5.3 Handlungskonzept gegen die Folgen von Kinderarmut 5156/2008**

RM Ott schlägt vor, die Vorlage ohne Votum in den Rat zu verweisen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss Bauen und Wohnen verweist die Vorlage ohne Votum in den Rat.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

### **5.4 Handlungskonzept Demographischer Wandel - Bericht - 1754/2009**

RM Ott schlägt vor, die Beschlussfassung zu vertagen; hier bestehe noch Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Die Beschlussfassung wird bis zum 31.08.2009 vertagt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

### **5.5 Handlungskonzept Behindertenpolitik "Köln überwindet Barrieren - eine Stadt für alle" 1885/2009**

Frau Reinecke, Behindertenbeauftragte der Stadt Köln, erläutert die wesentlichen Grundzüge des Konzeptes und beantwortet Fragen der Verwaltung.

Nach kurzer Diskussion über das weitere Verfahren mit dieser Vorlage schlägt Ausschussvorsitzende Ulke vor, die Beschlussfassung zu vertagen.

**Beschluss:**

Die Beschlussfassung wird bis zum 31.08.2009 vertagt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

### **5.6 Leitbild Köln 2020 Leitlinien für ein soziales Köln - Statusbericht 1947/2009**

**Beschluss:**

Die Beschlussfassung wird bis zum 31.08.2009 vertagt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

- 5.7 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Köln über die Festlegung des Geldbetrages je Stellplatz (Ablösesatzung); hier: Verlängerung des Baulückenbonus  
2377/2009**

**Beschluss:**

**Der Ausschuss Bauen und Wohnen empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:**

Der Rat beschließt die 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Köln über die Festlegung des Geldbetrages je Stellplatz (Ablösesatzung) vom 09.11.2001.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

- 6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 7 Mitteilungen**

- 7.1 Umsetzung des Konjunkturprogramms II  
1536/2009**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt. Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

- 7.2 Forderungen des Mietervereins Köln an die Kölner Kommunalpolitik  
1727/2009**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt. Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

- 7.3 Belegungsmanagement für den geförderten Wohnungsbau  
1745/2009**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt. Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

- 7.4 Informationen und Zahlen zu der Entwicklung von barrierefreiem Wohnraum  
2299/2009**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt. Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

- 7.5 Wohngeld - zeitnahe Bearbeitungszeiten -  
2336/2009**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt. Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**7.6 Konjunkturpaket II**  
**hier: Festlegung der Maßnahmen der 2. Tranche, Benennung von Er-**  
**satzmaßnahmen**  
**2635/2009**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt. Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**8. Mündliche Anfragen**

--

gez.

---

Sabine Ulke  
(Ausschussvorsitzende)

gez.

---

Angela Krause  
(Schriftführerin)